

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

**ZÁPIS č. 21/2020**

**Z 21. zasedání konaného dne 16. 7. 2020 od 16:00 hod.  
na ÚMČ BS, Dominikánská 2, v salonku za zastupitelským sálem Radnice městské části Brno-střed.**

**Přítomno jednání:** 6 členů, na zahájení zasedání 4 členové

**Nepřítomni:** 1 člen (PhDr. Pazdírek)

**Přítomní hosté:** Bc. Petr Štika, MBA, L.L.M., tajemník ÚMČ BS

**Program jednání:**

1. Zahájení a schválení programu (č. j. 2020/21/1)
2. Kontrola zápisu ze zasedání č. 19 a 20 (č. j. 2020/20/2 + 2020/21/2)
3. Evaluace úkolů a výstupů z Kontrolního výboru (č. j. 2020/21/3)
4. Harmonogram zasedání KV ve 2. pol. 2020 (č. j. 2020/21/4)
5. Podnět občana: pan ██████████, Kotlářská 11 (č. j. 2020/17/7)
6. Podnět občana: pan ██████████, Koblížná 11 (č. j. 2020/21/6)
7. Podnět zastupitele: pan Závodský – EuroAWK (č. j. 2020/21/7)
8. Různé (č. j. 2020/21/8)
9. Závěr

**Seznam přijatých usnesení:**

č. j.	bod	usnesení	obsah	vlastník	termín
2020/21/1	<u>1</u>	2020. 21. 01.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 20/2020 dne 16. 7. 2020 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.	-	-
2020/21/2	<u>2</u>	2020. 21. 02.	KV ZMČ BS schvaluje zápis ze zasedání č. 19 a 20 tak, jak byl zapsán.	-	-
2020/21/3	<u>3</u>	2020. 21. 03. a	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed konstatuje, že se podnětem občana zabýval v rámci svých kompetencí a předá nashromážděné materiály na odbor OISBD (p. Pacal) a na Správu nemovitostí (p. Pešáková).	Předsedkyně KV	1. 8. 2020
2020/21/3	<u>3</u>	2020. 21. 03. b	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed problém s chodníkem před domem Konečného náměstí 3 postoupí k řešení na příslušný odbor ÚMČ BS.	Předsedkyně KV+Ing.arch. Kurtis	1. 8. 2020
2020/21/3	<u>3</u>	2020. 21. 03. c	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předloženou tabulku úkolů a výstupů z KV a příložené podklady a dokumenty k projednávaným věcem.	-	-
2020/21/4	<u>4</u>	2020.21.04.	KV ZMČ Brno-střed bere na vědomí navrhované	Předsedkyně	průběžně

			termíny zasedání v II. polovině roku 2020.	KV	
2020/17/7	<u>5</u>	2020.21.05.	KV ZMČ Brno-střed doporučuje RMČ, aby konala v souladu s pravomocným rozsudkem MS – přiznání slevy p. ██████ do doby odstranění závad.	-	-
2020/21/6	<u>6</u>	2020.21.06	KV ZMČ Brno-střed pověřuje předsedkyni KV prověřením věci, zejm. vyžádáním nájemních smluv k půdním bytům a statistiky výjevů PČR k dané adrese.	Předsedkyně KV	10.8. 2020
2020/21/7	<u>7</u>	2020.21.07.	– KV ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložený podnět a vysvětlení tajemníka úřadu ohledně malé koncese s firmou euroAWK a předává podnět FV pro posouzení ekonomické výhodnosti v rámci jeho kompetencí a předává dále problematiku připravované velké koncese komisi STAKO pro odbornou diskuzi nad podobou zadávacích podmínek a případnou realizaci architektonické soutěže jako jejich součástí.	Předsedkyně KV	1. 8. 2020

**Další úkoly vyplývající z jednání:**

č. j.	bod	číslo	Úkol	vlastník	termín
2020/21/3	<u>3</u>	2020. 21. 03. u1	Poslat přes datovou schránku výzvu k navrhnutí termínu místního šetření panu ██████.	Předsedkyně KV	ihned
2020/21/3	<u>3</u>	2020. 21. 03. u2	Zjistit, kolik má SNMČ BS techniků a kolik nemovitostí má každý na starosti.	Předsedkyně KV	ihned

**K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu**

**Č. j.: 2020/21/1**

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy KV a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů (viz prezenční listina).

Dále paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda nemají k doplnění k navrženému programu nějaký další nový bod.

**Usnesení 2020.21.01.:** Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 21/2020 dne 16. 7. 2020 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.

**Hlasování:** 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen	pro

## **K bodu č. 2 Kontrola zápisu**

**Č. j.: 2020/20/2 + 2020/21/2**

**Usnesení 2020.21.02.** – KV ZMČ Brno-střed schvaluje zápis ze zasedání č. 19 a č. 20, tak jak byl zapsán.

**Hlasování:** 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	nepřítomen	pro

## **K bodu č. 3 Evaluace úkolů a výstupů z Kontrolního výboru**

**Č. j.: 2020/21/3**

Paní předsedkyně postupně shrnula úkoly z tabulky a také podklady, které byly předloženy jako doplnění projednávaných bodů a následně vždy proběhla diskuze:

Podnět občana p. ████████: Nebytový prostor **Solniční 11**: Předsedkyně KV přítomné členy informovala, že stěžovatel momentálně nenavrhl žádný termín osobního setkání - vůbec nekomunikuje. Následně proběhla diskuze, kde se probralo vyjádření p. Pešákové k problému zatečení, která potvrdila, že tato odstraněná malá závada neomezuje provoz nebytových prostor. Problém s vlhkostí v domě – p. ████████ si pronajal k dosavadním i prostory v suterénu určené k rekonstrukci, investice ve výši 3,357.278,- mu byla umořována. P. Kylbergerová: Otázka je, jak probíhaly sanační práce? Předložil faktury a doklady o opravě? Firma, která opravu provedla, dala záruku? Je třeba provést sanační práce, jinak se té vlhkosti nezbaví. p. Tajemník – od března má p. ████████ zavřené, nevětrá. KV se dohodl, že zjistí, jestli nemá dotyčný datovou schránku a pošle mu ještě jednu výzvu na domluvu termínu místního šetření.

### **V 16:17 se na KV dostavil p. Kurtis a Lepka**

Další bod **Leitnerova**, předsedkyně KV seznámila členy s textem odpovědi panu stěžovateli a podnětem pro ČOI. Informovala členy o článku, který vyšel v MF a vcelku rozumně shrnuje fakta k dané problematice.

**Nebytové prostory** – p. Kylbergerová informovala členy, že již s panem Kotěrou komunikovala, byl velice vstřícný a materiály o které ho požádala již zaslal cca. před 14 dny. Přepošle je na vědomí předsedkyni kontrolního výboru.

**Znalecké posudky** – předsedkyně KV předala slovo p. tajemníkovi, ten přítomné informoval, že se snaží zadat posudek na tržnici. Udělají ho snad v Praze na VUT p. ████████. Originály k tržnici jsou na soudě, zažádali jsme o vydání. Kounicova je hotová, tajemník pošle. Křenová – policie neřešila.

p. Kurtis – posuzují soulad se zákonem a ne soulad s normami. Měl by to posuzovat znalec.

V současné době asi nemá cenu zadávat další posudky. Dotaz p. Kurtis na p. tajemníka. 27. 7. 2020 bude soud a my si teprve děláme posudek na tržnici? P. tajemník: Posudky nepotřebuje policie, ty chceme sami. Zadávací cena 45 mil konečná cena 65 mil. Policie vyčíslí škodu i u tržnice. Ztrátu je lepší vymáhat při soudu, ne až po v civilním řízení. P. Lepka – více práce větší než 10%, to je na šetření.

Kurtis – p. tajemníku vypovídal jste? P. tajemník: Ano hned na začátku, v březnu spolu i s techniky MČ.

Kurtis – Podat trestní oznámení? Spilková – přes Ondruše? Sepsané to je, můžeme mu to dát. Kounicovu ani Křenovou nešetří policie (tajemník).

Dále se diskutovalo o samotných stavbách. Domeček na Křenové 3,5 mil (Kurtis), výtah postavený v točitém schodišti na Kounicové (Kylbergerová). Dále zpracování projektu, Kounicovu i Křenovu dělá stejná firma Dea. Všimli jsme si, že jsou velice špatně udělané projekty (Spilková). Firma často neotevře projekt a střeří cenu. Z nabídky nejde poznat, jak vypočítali cenu (Kurtis). Navýšily rozpočet a poslali, 3 firmy se trefily skoro stejně (Spilková). Nechci říct, že někdo dává informace, ale je to divné (Kurtis). Oživení se tím zabývalo, nové posudky jsou v současné době nadbytečné. S názorem Oživení, že vše proběhlo řádně, jsme se neztotožnili. Je nutno uvážit, zde nepodáme trestní oznámení.(Kylbergerová).

Dále KV probral vývoj korupční kauzy MČ. Předsedkyně požádala p. tajemníka, aby se JUDr. Ondruše zeptal, jaký by doporučil postup.

**Pan ██████ – Křídlovická**

Předloženo bylo stanovisko pana ██████ k odpovědi. KV diskutoval situaci a průběh projednávání, paní místopředsedkyně, která pana ██████ navštívila, shrnula situaci s domem. KV konstatoval, že nemá kompetence k posuzování stěžovatelem požadovaných parametrů a předá neshromážděné podklady OISBD a SNMČ a stěžovateli předá kontakt na vedoucí odborů pro dořešení.

**Usnesení 2020.21.03. a – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed konstatuje, že se podnětem občana zabýval v rámci svých kompetencí a předá nashromážděné materiály na odbor OISBD (p. Pacal) a na Správu nemovitostí (p. Pešáková).**

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Paní předsedkyně KV informovala přítomné členy **o místním šetření v objektu Tivoli**, která proběhla 19. 6. 2020, na kterou se dostavili i p. Lepka a p. Kurtis. Na daný objekt byly stížnosti na nedostatečnou údržbu domu. Samotné šetření zjistilo, že je údržba dostačující, domy jsou v dobrém stavu. Naopak byli mile překvapení dobrou správou domů. Problém s chodníkem před domem předá předsedkyně KV k řešení.

**Usnesení 2020.21.03. b – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed problém s chodníkem před domem Konečného náměstí 3 postoupí k řešení na příslušný odbor ÚMČ BS.**

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Usnesení 2020.21.03. c – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí předloženou tabulku úkolů a výstupů z KV a příložené podklady a dokumenty k projednávaným věcem.**

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu č. 4 Harmonogram zasedání KV ve II. pol. 2020**  
**Č. j.: 2020/21/5**

Rozprava: Paní předsedkyně navrhla častější zasedání KV, častější frekvence zasedání se nesetkala s podporou členů. Proběhla diskuze, kde se zvažovaly navržené termíny, KV se dohodl na ponechání termínů, tak jak byly navrženy. MUDr. Weinberger se předem omluvil ze své neúčasti na KV dne 13. 8.

**Termíny zasedání v 2. pololetí:**

16. 7. (proběhl)	13. 8.	24. 9.
22. 10.	19. 11.	17. 12.

**Usnesení 2020.21.04.** – KV ZMČ Brno-střed bere na vědomí navrhované termíny zasedání v II. polovině roku 2020.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu č. 5 Podnět občana: pan [REDAKCE], Kotlářská 11**  
**Č. j.: 2020/17/7**

Rozprava: Předsdkyně KV předala slovo p. Kylbergerové, na kterou se obrátil občan pan [REDAKCE]. Ta informovala přítomné členy o šetření na podnět občana. Spolu s p. Spilkovou a p. Kurtisem se dostavili na místo, kde byl přítomen i právní zástupce p. [REDAKCE]. V rámci šetření zjistili, že nová kastlová okna se nedají otevřít, pouze vrchní třetina. Okna nelze umýt ani řádně užívat. Pan [REDAKCE] se dotazoval na ÚMČ Brno-střed proč to tak a ta mu odpověděla, že jsou nefunkční kvůli památkářům. Paní Kylbergerová sdělila, že památkáři určují vzhled a materiál kastvých oken, ale okna musí být vždy funkční. To, že jsou okna chybně vyrobené, je zřejmé. Je nadbytečné, aby se tímto zabýval KV je to úkol SNMČ nebo OISBD. Kdo z úřadu přebíral okna? Dotyčný se již 8 let s městskou částí soudí, jak kvůli této závadě, tak i jiným závadám. Na základě rozsudku soudu, je p. [REDAKCE] přiznána sleva na nájmu ve výši 7%, on si žádá o 20%. RMČ přičkla slevu ve výši 7% do 12/2020. KV navrhuje konat v souladu s rozsudkem, a to slevu poskytovat do doby, než budou odstraněny závady (znění rozsudku soudu).

Pan Kurtis pochválil dobrou komunikaci p. Marvana SNMČ s p. [REDAKCE], který pracuje na odstranění závad. p. Kurtis vznesl dotaz, kolik máme techniků a kolik má každý na starost nemovitostí? Paní předsdkyně: zjistím a budu Vás informovat (zařadit do úkolů).

**Usnesení 2020.21.05.** – KV ZMČ Brno-střed doporučuje RMČ, aby konala v souladu s pravomocným rozsudkem MS – přiznání slevy p. [REDAKCE] do doby odstranění závad.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu č. 6 Podnět občana: pan [REDAKCE], Kobližná 11**  
**Č. j.: 2020/21/6**

Rozprava: Předsdkyně KV popsala situaci, kdy podnět šel KV jen na vědomí, primárně šetří BO a dotázala se přítomných, zda se chtějí tímto podnětem zabývat hlouběji. Dle jejího jsou protokoly s místního šetření nereálné. MČ tvrdí, že prostory nejsou pronajímány, ale jsou v rekonstrukci.

Dle tvrzení p. [REDAKCE] tam často jezdí policie, měli bychom zjistit, jestli je to pravda. Měli bychom se tam jít co nejdříve podívat (Flamiková). Vyžádáme si u BO smlouvy (Spilková). Pan tajemník zavolal p. Suchánkovi, který prováděl šetření, ten potvrdil, že nezjistil, že by se byty pronajímaly. A jak to zjistil (Kurtis)? Pan tajemník se dohodl s p. Spilkovou a předal jí tel kontakt na p. Suchánka.

**Usnesení 2020.21.06.** – KV ZMČ Brno-střed pověřuje předsdkyni KV prověřením situace a doložením materiály k dané věci.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **K bodu č. 7 Podnět zastupitele: pan Závodský – EuroAWK**

**Č. j.: 2020/21/7**

Rozprava: Předsedkyně KV předala slovo p. tajemníkovi, který osvětlil předmět smlouvy a vysvětlil, proč MČ konala jak konala – tedy že uzavřela malou koncesi s firmou euroAWK a nestihal uspořádat soutěž na velkou koncesi: Než proběhne velké koncesní řízení, jsme udělali malé pouze na 14 měsíců. Nestihlo se to jinak, protože jsme museli čekat, jestli si to nevezme DPMB, tím jsme se dostali do časového presu. V malé sml. jsou výhodné podmínky, firma si vždy plnila co má. MČ se snaží původní smlouvu s EURO AWK zrušit. Již 4 firmy projevíly zájem o velkou koncesi (tajemník).

p. Flamiková: Já osobně nejsem s EURO AWK spokojená (grafity). Při vel .koncesní sml. by se měly vyřešit přístřešky do teplého klimatu, např. Zelená střecha (Flamiková). Starat se o zelenou střechu je nesmysl, lepší jsou odvodňovací žaluzie. Proč nejsou zastávky v režii DPMB? (Kurtis). DP není schopno se o to starat, TS také ne. Chystané konces. řízení zabere 12 měsíců (tajemník).

Doporučuji architektonickou soutěž na přístřešky. Musíme to stihnout do 3 měsíců, je to sml. na 10 let. Lepší by bylo prodloužit tu malou, ať to uděláme pořádně (Kurtis). Chtějme něco důstojného pro naši MČ (Flamiková).

fin. Výhodnost smluv – je příslušný finanční výbor. Navrhuji vznést dotaz na FV (p. Lepka). 10 let byla sml. uzavřená, problém je, že to měla být koncese a ne veřej. zakázka (tajemník). Firma nám nabídla mírně lepší podmínky, garantuje 1 100 000,-, Spolu s p. Plechovou a s p. Jouklem jsem byl v Praze na šetření. Kontrola dopadla v pořádku.

KV doporučuje předat tento bod do komise STAKO, k odbornému posouzení a následnému zapracování v rámci velké koncesní smlouvy, možnost architektonické soutěže.

Pan Lepka a pan Kurtis jsou členové STAKA – na komisi STAKO vysvětlí kontext ostatním členům.

**Usnesení 2020.21.07.** – KV ZMČ Brno-střed bere na vědomí předložený podnět a vysvětlení tajemníka úřadu ohledně malé koncese s firmou euroAWK

a

předává podnět FV pro posouzení ekonomické výhodnosti v rámci jeho kompetencí

a

předává dále problematiku připravované velké koncese komisi STAKO pro odbornou diskuzi nad podobou zadávacích podmínek a případnou realizaci architektonické soutěže jako jejich součástí.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **K bodu č. 8 Různé**

**Č.j. 2020/21/8**

Rozprava: Paní předsedkyně vyzvala členy KV, zda nemají další podněty, připomínky k diskusi.

## **K bodu č. 9 Závěr**

Paní předsedkyně poděkovala členům a panu tajemníkovi a ostatním hostům za účast.

Příští zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 13. 8. 2020 v16:00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno 18:05 hodin.

V Brně dne 17. 7. 2020

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.  
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsala: Petra Kafková

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS  
Na vědomí: starosta MČ BS  
tajemník ÚMČ BS  
Odbor právní a organizační ÚMČ BS  
Odbor informatiky ÚMČ BS