

ZÁPIS

ze **129.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **06.09.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: JUDr. Michaela Dumbrovská

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 127. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Roman Kotěra a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Vozovna Pisárky, etapa III. – vratná tramvajová smyčka související stavby komunikací, ploch a zařízení sloužících k obsluze budoucího Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Brněnská třída v úseku Cejl – Křenová, technická studie | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Sociálně zdravotní komplex Červený kopec | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 5. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť“ | Štika Petr, Bc. |
| 6. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Poklad jménem Činovat“ | Štika Petr, Bc. |

- | | |
|---|-------------------------|
| 7. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Odpadkové koše pro discgolfové hřiště“ | Štika Petr, Bc. |
| 8. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Mendel Point na Špilberku“ | Štika Petr, Bc. |
| 9. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Hřiště s mamutem“ | Štika Petr, Bc. |
| 10. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Balanční hra na Kraví hoře“ | Štika Petr, Bc. |
| 11. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Obnova výběhu pro psy na Kraví hoře“ | Štika Petr, Bc. |
| 12. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Obnova ústředního hřbitova“ | Štika Petr, Bc. |
| 13. Pověření člena zastupitelstva | Dumbrovská M., JUDr. |
| 14. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 15. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 16. Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 17. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 18. Principy umístování nádob na odpad a návrhu jejich zástěn | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 19. Cyklopoint – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně s názvem „Anthropos“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 20. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - dohoda o umístění srážkoměru | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 21. Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 25a | Sukupová Marta, Mgr. |
| 22. Dispozice s majetkem - /72/21/ - Předkupní právo p.č. 1837/23 k.ú. Štýřice (Stráž) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 23. Dispozice s majetkem - /67/21/ - Pronájem p.č. 740/1, k.ú. Veverí (Rybkoval) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 24. Dispozice s majetkem - /70/21/ - P.č. 456/5, k.ú. Štýřice (Videňská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 25. Dispozice s majetkem - /42/21/ - Umístění parkovacích ploch „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 26. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 27. Koliště 29 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■ | Pacal Petr |
| 28. Podlimitní VZ – Videňská 229/11 – rekonstrukce domu -- dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 29. VZMR - Jánská 7 - modernizace výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 30. VZMR - Zelný trh 21 - modernizace výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 31. VZMR - Lidická 8 - oprava garáží, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |

32. VZMR - Starobrněnská 7 - PD na opravu balkonu a uliční fasády v nutném rozsahu, oprava vstupní chodby, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo Pacal Petr
33. Žádost o snížení výše nájemného a změnu splatnosti - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Žádost o snížení výše nájemného za terasu - Botanická 66, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
35. Žádost o snížení výše nájemného za terasu - Tučkova 32, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Žádost o snížení výše nájemného - Körnerova 8, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Prodloužení nájemních vztahů - Bratislavská 40, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
38. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 66, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Společný nájem bytu – Botanická 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Sloučení bytů – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ a byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Sloučení bytů – Stavební 9, Brno, byt č. ■ a byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Podnájem bytu – Francouzská 58, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
45. Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
46. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Václavská 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
47. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
48. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
49. Uzavření nájemní smlouvy – Bayerova 7, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
50. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Anenská 8, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
51. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
52. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 54, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
53. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
54. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu Fialová Miroslava, JUDr.
55. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Květinářská 2, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
56. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
57. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor 105, Starobrněnská 15, Brno Fialová Miroslava, JUDr.

58. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
59. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 106,
Václavská 13, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
60. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
61. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102,
Konečného náměstí č. 4, Brno (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
62. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102,
Konečného náměstí č. 4, Brno (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
63. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 101, Anenská 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
64. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 101, Dornych 25a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
65. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 101, Konečného náměstí 5, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
66. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 103, Křížová 6, Brno (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
67. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 103, Křížová 6, Brno (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
68. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 101, Orlí 26, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
69. Vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový
prostor č. 103, Václavská 7, Brno (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
70. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 103, Václavská 7, Brno (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
71. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor
č. 102, Václavská 13, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
72. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Jánská 16, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
73. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43,
Brno (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
74. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43,
Brno (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
75. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Milady
Horákové 1a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
76. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Orlí 22, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
77. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 54,
Brno Fialová Miroslava, JUDr.
78. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Solniční 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
79. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. ■■■, Lidická 17,
Brno Fialová Miroslava, JUDr.
80. Směrnice č. 6: Předkládání materiálů pro schůze Rady
městské části Brno-střed Plechlová Jana, Mgr.
81. Směrnice č. 8: Předkládání smluvních a obdobných
dokumentů k podpisu starostovi MČ Brno-střed Plechlová Jana, Mgr.

82. Obecně závazná vyhláška, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna Plechlová Jana, Mgr.
83. Jmenování členky Komise pro správu bytových domů RMČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
84. Dohoda o spolupráci - realizace malby na štít domu Úvoz 14 Pacal Petr
85. Různé - informace, zprávy členů rady
86. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Vozovna Pisárky, etapa III. – vratná tramvajová smyčka související stavby komunikací, ploch a zařízení sloužících k obsluze budoucího Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu

Usnesení **RMČ/2021/129/02 Vozovna Pisárky, etapa III. – vratná tramvajová smyčka související stavby komunikací, ploch a zařízení sloužících k obsluze budoucího Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

souhlasí

s předloženou dokumentací Vozovna Pisárky, etapa III. – vratná tramvajová smyčka související stavby komunikací, ploch a zařízení sloužících k obsluze budoucího Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu (PK OSSENDORF, 04/2021), která tvoří přílohu č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

požaduje

mimoúrovňové řešení propojit výtahy s nonstop provozem a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 17.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Brněnská třída v úseku Cejl – Křenová, technická studie

Usnesení **RMČ/2021/129/03 Brněnská třída v úseku Cejl – Křenová, technická studie**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

souhlasí

s technickou studií Brněnské třídy v úseku Cejl- Křenová ÚMČ Brno-střed 18.8.2021, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

požaduje

maximální odkrytí Svitavského náhonu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 17.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

Usnesení **RMČ/2021/129/04 Sociálně zdravotní komplex Červený kopec**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

předloženou dokumentaci Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec (RANGHERKA 5 s.r.o., 05 a 06/2021), která tvoří přílohy č. 2 až č.5 tohoto materiálu,

nesouhlasí

s umístěním odstavných a parkovacích ploch na povrchu mimo areál léčebny,

požaduje

řešení parkování pod objektem Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec v rámci areálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 17.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť“

Usnesení **RMČ/2021/129/05 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

popis projektu „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021,

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Volejbalové kurty Lužánky – oprava hřišť“ za podmínky opravy a následné správy hřišť z úrovně provozovatele a

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Poklad jménem Činovat“

Usnesení **RMČ/2021/129/06 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Poklad jménem Činovat“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

popis projektu „Poklad jménem Činovat“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Poklad jménem Činovat“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021,

souhlasí

s projektem za podmínky realizace a správy projektu z úrovně MMB a

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Odpadkové koše pro discgolfové hřiště“

Usnesení **RMČ/2021/129/07 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Odpadkové koše pro discgolfové hřiště“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

- popis projektu „Odpadkové koše pro discgolfové hřiště“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Odpadkové koše pro discgolfové hřiště“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021,

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Odpadkové koše pro discgolfové hřiště“,
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti,

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Mendel Point na Špilberku“

Usnesení **RMČ/2021/129/08 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Mendel Point na Špilberku“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

popis projektu „Mendel Point na Špilberku“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Mendel Point na Špilberku“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021 a

souhlasí

s projektem za podmínky realizace a správy předloženého projektu „Mendel Point na Špilberku“ z úrovně MMB a

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Hřiště s mamutem“

Usnesení **RMČ/2021/129/09 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Hřiště s mamutem“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

popis projektu „Hřiště s mamutem“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Hřiště s mamutem“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021,

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Hřiště s mamutem“ za podmínky přizpůsobení rozpočtu aktuálními cenám roku 2021,
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti a

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

K bodu 10 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Balanční hra na Kraví hoře“

Usnesení **RMČ/2021/129/10 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Balanční hra na Kraví hoře“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

popis projektu „Balanční hra na Kraví hoře“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Balanční hra na Kraví hoře“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021,

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Balanční hra na Kraví hoře“ s tím, že v případě jeho realizace bude předem odsouhlaseno umístění projektu v uvedené lokalitě,
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti a

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Obnova výběhu pro psy na Kraví hoře“

Usnesení **RMČ/2021/129/11 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Obnova výběhu pro psy na Kraví hoře“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

popis projektu „Obnova výběhu pro psy na Kraví hoře“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Obnova výběhu pro psy na Kraví hoře“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021,

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Obnova výběhu pro psy na Kraví hoře“, vyjma

- oplocení,
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti a

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Obnova ústředního hřbitova“

Usnesení **RMČ/2021/129/12 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna – projekt „Obnova ústředního hřbitova“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

popis projektu „Obnova ústředního hřbitova“ na území MČ Brno-střed, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Obnova ústředního hřbitova“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2021,

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Obnova ústředního hřbitova“ za podmínky opravy a následné správy ústředního hřbitova z úrovně správy hřbitovů města Brna a

ukládá

Kanceláři tajemníka ÚMČ BS seznámit MMB s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Pověření člena zastupitelstva

Usnesení **RMČ/2021/129/13 Pověření člena zastupitelstva**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

pověřuje

PhDr. Mariku Kupkovou, Ph.D., členku Zastupitelstva městské části Brno-střed k přijímání prohlášení o uzavření manželství snoubenců dle ustanovení § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů do konce volebního období 2018-2022.

stanovuje,

aby v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů užívala výše uvedená pověřená členka Zastupitelstva městské části Brno-střed při přijímání prohlášení o uzavření manželství snoubenců závěsný odznak se státním znakem České republiky a

ukládá

Odboru matrika ÚMČ BS postupovat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 06.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021

Usnesení **RMČ/2021/129/14 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2021, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 6. 2021, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 08.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/129/15 Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

projednala

rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 19 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/129/16 Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

projednala

rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 20 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027

Usnesení **RMČ/2021/129/17 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

projednala

návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027 schválit a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2023-2027 na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Principy umístování nádob na odpad a návrhu jejich zástěn

Usnesení **RMČ/2021/129/18 Principy umístování nádob na odpad a návrhu jejich zástěn**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

souhlasí

s materiálem Principy umístování nádob na odpad a návrhu jejich zástěn ze dne 20.05.2021 zpracovaným Kanceláří architekta města Brna, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

požaduje

- neumísťovat nádoby pod okna obytných místností domů
- řešit systém odvodu srážkových vod z prostoru kontejnerových stání,

doporučuje

preferovat otevřené stání a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit zaslání tohoto usnesení KAM.

Termín: 20.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Cyklopoint – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně s názvem „Anthropos“

Usnesení **RMČ/2021/129/19 Cyklopoint – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně s názvem „Anthropos“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

žádost společnosti Brněnské komunikace a.s. o vyjádření k udělení výjimky z nejvýznamnější zeleně města Brna na parcele p.č. 1489/1 k.ú. Pisárky o ploše 6,6 m², která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

příslušným orgánům města schválit výjimku podle článku 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění, pro lokalitu „Anthropos“ – částečné vyjmutí pozemku p. č. 1489/1 k. ú. Pisárky z plochy nejvýznamnější zeleně v rozsahu 6,6 m² v souvislosti se stavbou cyklopointu a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit zaslání tohoto usnesení společnosti Brněnské komunikace a.s..

Termín: 20.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - dohoda o umístění srážkoměru

Usnesení **RMČ/2021/129/20 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - dohoda o umístění srážkoměru**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

dohodu o umístění digitálního srážkoměru formou výpůjčky mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275, za účelem umístění 1 ks digitálního srážkoměru, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o umístění digitálního srážkoměru formou výpůjčky mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275, za účelem umístění 1 ks digitálního srážkoměru, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., podpisem výše uvedené dohody a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvětření Dornych 25a

Usnesení **RMČ/2021/129/21 Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvětření Dornych 25a**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s vyklizením domu Dornych 25a, Brno,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s odsvětřením domu Dornych 25a (č.p. 216 na p.č. 1008) k.ú. Trnitá,

doporučuje

ZMČ BS požadovat poskytnutí bytových náhrad pro nájemníky domu Dornych 25a, Brno z úrovně Statutárního města Brna,

doporučuje

ZMČ BS požadovat finanční kompenzaci ve výši 30% z konečné prodejní ceny domu Dornych 25a, která bude použita pro veřejně prospěšné účely na podporu MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Dispozice s majetkem - /72/21/ - Předkupní právo p.č. 1837/23 k.ú. Štýřice (Stráž)

Usnesení **RMČ/2021/129/22 Dispozice s majetkem - /72/21/ - Předkupní právo p.č. 1837/23 k.ú. Štýřice (Stráž)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS nemá námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1837/23 o vým. 18 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Dispozice s majetkem - /67/21/ - Pronájem p.č. 740/1, k.ú. Veverí (Rybkova)

Usnesení **RMČ/2021/129/23 Dispozice s majetkem - /67/21/ - Pronájem p.č. 740/1, k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

nemá námitek

k návrhu na případný pronájem části pozemku p.č. 740/1 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, panu [REDAKCE] (vlastník garáže č. [REDAKCE]), do doby realizace ÚPmB dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0272410/2021/Zvd ze dne 11.06.2021) a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Dispozice s majetkem - /70/21/ - P.č. 456/5, k.ú. Štýřice (Vídeňská)

Usnesení **RMČ/2021/129/24 Dispozice s majetkem - /70/21/ - P.č. 456/5, k.ú. Štýřice (Vídeňská)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

oznámení ÚZSVM o přípravě aukce na prodej nemovitých věcí, pozemku p.č. 456/5 o vým. 2 m2, k.ú. Štýřice,

doporučuje

statutárnímu městu Brnu nabytí pozemku p.č. 456/5 o vým. 2 m2, k.ú. Štýřice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Dispozice s majetkem - /42/21/ - Umístění parkovacích ploch „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“

Usnesení **RMČ/2021/129/25 Dispozice s majetkem - /42/21/ - Umístění parkovacích ploch „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

nesouhlasí

s umístěním parkovacích ploch pro záměr statutárního města Brna „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“ na pozemcích p.č. 1070, p.č. 1071/1, p.č. 1071/2, p.č. 1112, p.č. 1113, p.č. 1114/1, p.č. 1114/2 a částech pozemků p.č. 1072, p.č. 1095 a p.č. 1111, k.ú. Štýřice,

požaduje

umístění parkovacích ploch pro potřeby „Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec“, formou podzemního garážového parkování pod objektem „Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec“ a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 17.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)

Usnesení **RMČ/2021/129/26 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

revokuje

usnesení 194. RMČ BS ze dne 11.6.2018, č. usn. RMČ/2018/194/21,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 29. ZMČ BS ze dne 20.6.2018, č.usn. ZMČ/2018/29/35,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 736/■ v bytovém domě Mášova č. p. 736 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 1500, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 736 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1500, vše v k.ú. Veverčí, se zjevnou vadou stávajícím nájemcům za cenu ve výši 2.014.000,-- Kč, za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 27.6.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Koliště 29 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/27 Koliště 29 - smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Koliště 29, Brno, nájemce ■, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Koliště 29, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem ■, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 08.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Podlimitní VZ – Vídeňská 229/11 – rekonstrukce domu -- dodatek č. 1

Usnesení RMČ/2021/129/28 Podlimitní VZ – Vídeňská 229/11 – rekonstrukce domu -- dodatek č. 1

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0167157/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a změnové listy č. 1 - 11, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0167157/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447, a se změnovými listy č. 1 - 11, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnových listů č. 1 - 11 a dodatku č. 1, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 27.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - VZMR - Jánská 7 - modernizace výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/129/29 VZMR - Jánská 7 - modernizace výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Jánská 7 - modernizace výtahu" jako nejvhodnější nabídku společnosti Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052,

schvaluje

smlouvu o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - VZMR - Zelný trh 21 - modernizace výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/129/30 VZMR - Zelný trh 21 - modernizace výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zelný trh 21 - modernizace výtahu" jako nejvhodnější nabídku společnosti Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052,

schvaluje

smlouvu o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052, které tvoří přílohy č. 4 a 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - VZMR - Lidická 8 - oprava garáží, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/129/31 VZMR - Lidická 8 - oprava garáží, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Lidická 8 – oprava garáží" jako nejvhodnější nabídku společnosti Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 44016832,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 44016832, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 44016832, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - VZMR - Starobrněnská 7 - PD na opravu balkonu a uliční fasády v nutném rozsahu, oprava vstupní chodby, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/129/32 VZMR - Starobrněnská 7 - PD na opravu balkonu a uliční fasády v nutném rozsahu, oprava vstupní chodby, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Starobrněnská 7 – PD na opravu balkonu a uliční fasády v nutném rozsahu, oprava vstupní chodby" jako nejvhodnější nabídku společnosti Artheon s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 09139940,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Artheon s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 09139940, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Artheon s.r.o., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 09139940, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Žádost o snížení výše nájemného a změnu splatnosti - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/33 Žádost o snížení výše nájemného a změnu splatnosti - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

neschvaluje

snížení výše čistého měsíčního nájemného, které činí 204,75 Kč/m²/měsíc zvyšované pronajímatelem každoročně k 01.07. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu) a změnu splatnosti nájemného a záloh na úhrady služeb, k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■ (■), a to v souvislosti s žádostmi nájemce č.j. MCBS/2021/0107972 a č.j. MCBS/2021/0109064 dle přílohy č. 6 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Žádost o snížení výše nájemného za terasu - Botanická 66, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/34 Žádost o snížení výše nájemného za terasu - Botanická 66, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

neschvaluje

změnu započítávání plochy terasy pro účely výpočtu nájemného, náležející k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, nájemce ■ (■), a to v souvislosti s žádostí nájemce č.j. MCBS/2021/0101065 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Žádost o snížení výše nájemného za terasu - Tučkova 32, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/35 Žádost o snížení výše nájemného za terasu - Tučkova 32, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k bytu č. ■, Tučkova 32, Brno, nájemce ■ (■), v souvislosti s žádostí nájemce č.j. MCBS/2021/0078707 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a to z důvodu snížení čistého měsíčního nájemného za terasu o ploše 36,40 m², smluvně sjednaného ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc zvyšované pronajímatelem každoročně k 01.07. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (tj. bez nájemného za ostatní plochu bytu, bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu), a to na výši 53,29 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (tj. bez nájemného za ostatní plochu bytu, bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu), a to v období od 01.10.2021 na dobu neurčitou, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením, popř. zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Žádost o snížení výše nájemného - Körnerova 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/36 Žádost o snížení výše nájemného - Körnerova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

neschvaluje

snížení výše čistého měsíčního nájemného, které činí 105,03 Kč/m²/měsíc zvyšované pronajímatelem každoročně k 01.07. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu), k bytu č. ■, Körnerova 8, Brno, nájemce ■ (■), a to v souvislosti s žádostí nájemce č.j. MCBS/2021/0100070 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Prodloužení nájemních vztahů - Bratislavská 40, BrnoUsnesení **RMČ/2021/129/37 Prodloužení nájemních vztahů - Bratislavská 40, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

prodloužení nájemních vztahů uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 4 tohoto materiálu k obytným buňkám č. 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58, v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 02.10.2021 do 30.09.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk, popř. bytů před podpisem dodatků k nájemním smlouvám a s podmínkou podpisu dodatků k nájemním smlouvám nejpozději do 24.09.2021, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 37,13 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatků k nájemním smlouvám správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■Usnesení **RMČ/2021/129/38 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ

BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 68,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/39 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 27.09.2021 do 30.09.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 26.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 66, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/40 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 66, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne ■, stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.11.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Společný nájem bytu – Botanická 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/41 Společný nájem bytu – Botanická 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Botanická 39, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Sloučení bytů – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ a byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/129/42 Sloučení bytů – Tučkova 38, Brno, byt č. ■ a byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

neschvaluje

sloučení stávajícího bytu č. ■ (o ploše 56,30 m²), Tučkova 38, Brno, nájemce: ■ (■), s volným bytem č. ■ (o ploše 48,00 m²), Tučkova 38, Brno, s tím, že nájemce může řešit bytovou situaci mimo jiné zaregistrováním se do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a požádat o pronájem většího bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Sloučení bytů – Stavební 9, Brno, byt č. ■ a byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/129/43 Sloučení bytů – Stavební 9, Brno, byt č. ■ a byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

neschvaluje

sloučení stávajícího bytu č. ■ (o ploše 83,80 m²), Stavební 9, Brno, nájemce: ■ (■), s volným bytem č. ■ (o ploše 53,04 m²), Stavební 9, Brno, s tím, že nájemce může řešit bytovou situaci mimo jiné zaregistrováním se do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a požádat o pronájem většího bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Podnájem bytu – Francouzská 58, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/44 Podnájem bytu – Francouzská 58, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

neschvaluje

podnájem bytu č. ■, Francouzská 58, Brno, nájemce ■ (■), pro podnájemce ■ (■) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/45 Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, pro nájemce: ■ (■) a ■ (■), za stávající byt č. ■, Nádražní 4, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny

před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Václavská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení RMČ/2021/129/46 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Václavská 15, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

žádost Bytového odboru MMB o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory v rámci projektu „Kontaktní místo pro bydlení v Brně“, bytu č. ■, v domě Václavská 15, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem ■, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, maximálně však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované a sociální byty postavené z dotací a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Václavská 15, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem ■, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.11.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňují

stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou partner [REDAKCE] ([REDAKCE]) a čtyři děti žadatelky (nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a nar. [REDAKCE]), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatelka včetně členů její domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Hybešova 65b, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2021/129/47 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Hybešova 65b, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

souhlas Bytového odboru MMB s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE], velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelkou [REDAKCE] ([REDAKCE]), bytem [REDAKCE], na dobu určitou 2 let, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelkou [REDAKCE] ([REDAKCE]), bytem [REDAKCE], na dobu určitou 2 let s účinností od 01.11.2021, za nájemné 63,51

Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2023 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/129/48 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím Bytového odboru MMB - Křenová 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

souhlas Bytového odboru MMB s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■), bytem ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 2 let, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■), bytem ■■■■■■■■■■, ■■■, na dobu určitou 2 let s účinností od 01.11.2021, za nájemné 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Uzavření nájemní smlouvy – Bayerova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/49 Uzavření nájemní smlouvy – Bayerova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy č. 7 tohoto materiálu k bytu č. ■, Bayerova 7, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021.

Nájemné za původní část bytu (o výměře 68,40 m² dle pasportizace provedené v 06/2018) bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Nájemné za části bytu (o výměře 45,80 m² dle pasportizace provedené v 06/2018, o kterou byl původní byt poprvé rozšířen, a o výměře 46,60 m² dle pasportizace provedené v 06/2018, o kterou byl původní byt podruhé rozšířen), bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc (nájemce nebude hradit od 01.10.2021 do 23.08.2026 nájemné z důvodu nákladů vynaložených na vybudování částí bytu, které k datu 30.09.2021 nejsou odbydleny a které budou postupně započítávány proti pohledávkám nájemného) s tím, že od 24.08.2026 bude stanoveno nájemné ve stejné výši jako nájemné stanovené pro období od 24.08.2026 za původní část bytu (o výměře 68,40 m² dle pasportizace provedené v 06/2018) s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Úhrada za užívání nezkolaudované části bytu o výměře 46,60 m² (bez záloh na služby) je od 28.10.2012 do 31.12.2019 stanovena ve výši 1 Kč/m²/měsíc. Úhrada za užívání zkolaudované části bytu o výměře 46,60 m² (bez záloh na služby) je od 01.01.2020 do 30.09.2021 stanovena ve výši 1 Kč/m²/měsíc a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Anenská 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/50 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Anenská 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Anenská 8, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Anenská 8, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.10.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **RMČ/2021/129/51 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno s tímto žadatelem:

2) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.10.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 54, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/52 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 54, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

že usnesením čj. RMČ/2021/126/50 ze dne 09.08.2021 bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 54, Brno, jako k bytu náhradnímu za byt č. ■, Pekařská 54, Brno,

nevybírá

žádného z žadatelů o pronájem běžného obecního bytu č. ■, Pekařská 54, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/129/53 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Václavská 15, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření

dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Václavská 15, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2021 do 30.11.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.10.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2021/129/54 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: ■, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 25.06.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 25.06.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

c/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 15.07.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/55 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

odpověď nájemce: Jany Vymyslické, IČO: 757 88 667 na výzvu pronajímatele, viz příloha č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Květinářská 2, Brno, nájemce: Jana Vymyslická, IČO: 757 88 667 z důvodu snížení nájemného od 01.12.2021 do 30.11.2024 (současné nájemné: 349.884 Kč/rok, snížené nájemné: 288.000 Kč/rok), na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/56 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 6, Brno, nájemce: AUTO - TEXTIL RECYKLACE s.r.o., IČO: 058 25 920, na úřední desce MČ BS, z důvodu rozšíření subjektu nájmu (současný nájemce: AUTO - TEXTIL RECYKLACE s.r.o., IČO: 058 25 920, další nájemce: Broome, s.r.o., IČO: 293 16 928), dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 27.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor 105, Starobrněnská 15, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/57 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor 105, Starobrněnská 15, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 105, Starobrněnská 15, Brno, ke dni 30.09.2021, nájemce: Pavel Podsedník, IČO: 449 88 176, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 24.09.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2021, nebytový prostor č. 105, Starobrněnská 15, Brno, žadatel: Kadec spol. s r.o., IČO: 108 53 375, účel nájmu: provozování café, snacks, pizza s posezením, prodej cukrovinek, kávy, nápojů a doplňkového sortimentu, nájemné: 263.916 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 24.09.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 24.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/58 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Křenová 57, Brno, nájemce: Sandra Morysková, IČO:873 22 561 účel nájmu: provozování bistra - kavárny, nájemné: 240.000 Kč/rok, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/59 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 106, Václavská 13, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

žádost žadatelky: Radky Chabičovské, IČO: 488 57 335, doručené dne 16.07.2021 na podatelnu MČ BS, týkající se nebytového prostoru č. 106, Václavská 13, Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/129/60 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Orlí 11, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 1.000.000 Kč bez DPH,

schvaluje

předání nebytového prostoru č. 102, Koliště 29, Brno na OISBD k dalšímu řešení a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí č. 4, Brno (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/61 Vzdaní se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí č. 4, Brno (I. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 16.971 Kč, tzn. 8.485,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 3.423 Kč, tzn. 1.711,50 Kč za nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí č. 4, Brno (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/62 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí č. 4, Brno (II. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období srpen 2021, ve výši 50 % z celkové částky 5.657 Kč, tzn. 2.828,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období srpen 2021, ve výši 50 % z celkové částky 1.141 Kč, tzn. 570,50 Kč za nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno, bývalý nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/63** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 20.656 Kč, tzn. 10.328 Kč, za nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno, nájemce: Roman Seidl, IČO: 087 07 626, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Roman Seidl, IČO: 087 07 626, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno a

ukládá

Vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálů k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Dornych 25a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/64** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Dornych 25a, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 21.267 Kč, tzn. 10.633,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Dornych 25a, Brno, nájemce: Ladislav Stejskal, IČO: 652 88 921, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Ladislav Stejskal, IČO: 652 88 921, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Dornych 25a, Brno a

ukládá

Vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálů k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/65** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 29.986 Kč, tzn. 14.993 Kč, za nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno, společní nájemci: Monika Fiebichová, IČO: 105 46 880, Milena Ondráčková, IČO: 105 46 898, Marie Audyová, IČO: 440 77 432, Romana Pfeiferová, IČO: 105 46 235, Hana Holásková, IČO: 105 46 227, Denisa Pokošová, IČO: 870 82 802, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného společným nájemcům: Monika Fiebichová, IČO: 105 46 880, Milena Ondráčková, IČO: 105 46 898, Marie Audyová, IČO: 440 77 432, Romana Pfeiferová, IČO: 105 46 235, Hana Holásková, IČO: 105 46 227, Denisa Pokošová, IČO: 870 82 802 na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno a

ukládá

Vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálů k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/66** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno (I. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období leden – duben 2021, ve výši 50 % z celkové částky 34.264 Kč, tzn. 17.132 Kč, za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, přičemž příp. přeplatek

na nájemném splatném v období leden - duben 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 67 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/67** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno (II. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 25.698 Kč, tzn. 12.849 Kč, za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 68 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/68** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 40 % z celkové částky 18.314 Kč, tzn. 9.157 Kč, za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno, nájemce: Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 69 - Vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/69** **Vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno (I. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 40 % z celkové částky 23.271 Kč, tzn. 9.308,40 Kč, za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno, nájemce: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 70 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/70** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno (II. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 40 % z celkové částky 15.514 Kč, tzn. 6.205,60 Kč, za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno, nájemce: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 71 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/71** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 25.038 Kč, tzn. 12.519 Kč, za nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno, nájemce: Radek Svoboda, IČO: 032 99 317, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Radek Svoboda, IČO: 032 99 317, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 72 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Jánská 16, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/72** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Jánská 16, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 96.824 Kč, tzn. 48.412 Kč, za nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno, nájemce: SEBIN CATERING, s.r.o., IČO: 024 39 280, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: SEBIN CATERING, s.r.o., IČO: 024 39 280, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 73 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/73** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (I. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 130.836 Kč, tzn. 65.418 Kč, za nebytový prostor č. 103, Kounicova 43, Brno, nájemce: KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Kounicova 43, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 74 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/129/74** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Kounicova 43, Brno (II. část)**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 43.662 Kč, tzn. 21.831 Kč, za nebytový prostor č. 104, Kounicova 43, Brno, nájemce: KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci KORMIDLO, s.r.o., IČO: 255 74 116, na budoucí období za nebytový prostor č. 104, Kounicova 43, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 75 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Milady Horákové 1a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/75** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Milady Horákové 1a, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 128.550 Kč, tzn. 64.275 Kč, za nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce: První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814, na budoucí období za nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 76 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Orlí 22, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/76** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Orlí 22, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období leden, únor a březen 2021, ve výši 30 % z celkové částky 98.337 Kč, tzn. 29.501 Kč, za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno, nájemce: LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období leden, únor a březen 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 77 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 54, Brno

Usnesení **RMČ/2021/129/77** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Pekařská 54, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

bere na vědomí

žádost nájemce: Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965 týkající se nebytového prostoru č. 105, Pekařská 54, Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 56.116 Kč, tzn. 28.058 Kč, za nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno, nájemce: Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965, na budoucí období za nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 78 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Solniční 8, Brno**Usnesení RMČ/2021/129/78 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období srpen a září 2021, ve výši 50 % z celkové částky 104.700 Kč, tzn. 52.350 Kč, za nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno, nájemce: TOP STORE s.r.o., IČO: 279 39 618, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období srpen a září 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci: TOP STORE s.r.o., IČO: 279 39 618, na budoucí období za nebytový prostor č. 105, Solniční 8, Brno a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 79 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. ■■■, Lidická 17, Brno**Usnesení RMČ/2021/129/79 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. ■■■, Lidická 17, Brno**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

podání výpovědi z nájmu (s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu), nájemce: [REDAKCE], dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS odeslat výpověď nájemci.

Termín: 06.10.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 80 - Směrnice č. 6: Předkládání materiálů pro schůze Rady městské části Brno-střed

Usnesení RMČ/2021/129/80 Směrnice č. 6: Předkládání materiálů pro schůze Rady městské části Brno-střed

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

směrnici č. 6: Předkládání materiálů pro schůze Rady městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 6: Předkládání materiálů pro schůze Rady městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit ve spolupráci s Kanceláří tajemníka podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Termín: 01.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 81 - Směrnice č. 8: Předkládání smluvních a obdobných dokumentů k podpisu starostovi MČ Brno-střed

Usnesení RMČ/2021/129/81 Směrnice č. 8: Předkládání smluvních a obdobných

dokumentů k podpisu starostovi MČ Brno-střed

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

schvaluje

směrnici č. 8: Předkládání smluvních a obdobných dokumentů k podpisu starostovi MČ Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 8: Předkládání smluvních a obdobných dokumentů k podpisu starostovi MČ Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit ve spolupráci s Kanceláří tajemníka podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Termín: 01.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 82 - Obecně závazná vyhláška, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna

Usnesení **RMČ/2021/129/82 Obecně závazná vyhláška, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, s návrhem na změnu odkazu č. 4 v čl. 5 takto: „§ 4 odst. 2-4 zákona č. 251/2016, zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů“,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, s návrhem na změnu odkazu č. 4 v čl. 5 takto: „§ 4 odst. 2-4 zákona č. 251/2016, zákon o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů“ a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 83 - Jmenování členky Komise pro správu bytových domů RMČ BS

Usnesení **RMČ/2021/129/83 Jmenování členky Komise pro správu bytových domů RMČ BS**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

jmenuje

paní Terezu Válkovou do funkce členky Komise pro správu bytových domů RMČ BS
a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat tajemnici příslušné komise o přijatém usnesení.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 84 - Dohoda o spolupráci - realizace malby na štít domu Úvoz 14

Usnesení **RMČ/2021/129/84 Dohoda o spolupráci - realizace malby na štít domu Úvoz 14**

RMČ BS na 129. schůzi, konané dne 06.09.2021,

souhlasí

s realizací uměleckého díla dle návrhu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu na štítovou zeď domu Úvoz 517/14, Brno,

souhlasí

s uzavřením Dohody o spolupráci se spolkem NOVÝ BRONX, z.s., IČO: 09707531, o realizaci uměleckého díla na štítovou zeď domu Úvoz 517/14 v Brně, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

OISBD ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 85 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 86 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková