



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **36**

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.*

Zpráva na 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 15.09.2021

### **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Milady Horákové 19, Brno**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise dislokační)  
                                  Příloha č. 2 - Žádost

Materiál předkládá:       Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:       Skalická Martina - referent

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

**vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 62.487 Kč, tzn. 31.243,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno, nájemce Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851 a**

ukládá

**Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.**

#### **Důvodová zpráva:**

Stanoviska dotčených orgánů:

- **27. Finanční výbor ZMČ BS projednal dne 02.09.2021 s výsledkem:**

*Stanovisko FV: usnesení č. FV.27.21.10, ze dne 2. 9. 2021*

#### **Finanční výbor**

doporučuje ZMČ BS ke schválení

**vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 62.487 Kč, tzn. 31.243,50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19,**

Brno, nájemce Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851, přičemž příp. přeplatek na nájemném splatném v období květen, červen a červenec 2021 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**  
**Usnesení bylo přijato.**

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Kotas	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Omluvena	Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven

**• 126. RMČ BS projednala dne 09.08.2021 s výsledkem:**

**Usnesení** RMČ/2021/126/69 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č 101, Milady Horákové 19, Brno

**RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,**  
doporučuje

**ZMČ BS** schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 62.487 Kč, tzn. 31.243.50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno, nájemce Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851 a ukládá

**vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS** zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

**Termín: 15.09.2021**

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel**  
**Usnesení bylo přijato.**

Božecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**• 61. Komise dislokační RMČ BS projednala dne 20.07.2021 s výsledkem:**

Usnesení 61.4.8.:

- **komise dislokační** doporučuje **RMČ BS** doporučit **ZMČ BS** schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 62.487 Kč, tzn. 31.243.50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno, nájemce Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851

**Hlasování: 2 pro, 0 proti, 6 zdrželo se hlasování.**  
**Usnesení nebylo přijato.**

Bradáč	Drdla	Štefánek	Komárek	Pazdírek	Dumbrovská	Vrubel	Kalousek	Freimuth	Brodzák	Lukešová
zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržela se	omluven	omluven	zdržel se	omluven	pro

Dluh na nebytovém prostoru (bez přísl.) ke dni 08.07.2021: 0 Kč

Dluh na nebytovém prostoru (bez přísl.) ke dni 28.07.2021: 20.829 Kč

Dluh na nebytovém prostoru (bez přísl.) ke dni 31.08.2021: 0 Kč.

Uhrazené nájemné (bez služeb) za období květen, červen a červenec 2021 ke dni 08.07.2021: 5.717 Kč

Uhrazené nájemné (bez služeb) za období květen, červen a červenec 2021 ke dni 31.08.2021: 39.215,20 Kč.

## **Příloha materiálu č. 1**

### **Důvodová zpráva (komise dislokační):**

#### Informace o nebytovém prostoru:

<i>nájemce:</i>	<b>Rudolf Enenkl</b>
<i>IČO:</i>	<b>620 93 851</b>
<i>předmět podnikání:</i>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
<i>adresa nebytového prostoru:</i>	<b>Milady Horákové 19, nebytový prostor č. 101</b>
<i>umístění:</i>	I. nadzemní podlaží
<i>prodej domu:</i>	ZMČ/2019/9/12-1 souhlasí s návrhem prodeje ZMČ/2019/12-2 souhlasí s návrhem odsvětření
<i>památková rezervace:</i>	ne
<i>nájemní smlouva:</i>	účinnost od 01.11.2014
<i>doba nájmu:</i>	neurčitá
<i>účel nájmu:</i>	<b>provozování restaurace</b>
<i>původní výměra:</i>	97,50 m <sup>2</sup>
<i>podlahová plocha (nově přeměřeno):</i>	-
<i>současné nájemné:</i>	257.952 Kč/rok (tj. 2.646 Kč/m <sup>2</sup> /rok – dle původní výměry)
<i>předepsané nájemné (bez služeb) v období 05-07/2021:</i>	62.487 Kč
<i>uhrazené nájemné (bez služeb) v období 05-07/2021:</i>	5.717 Kč
<i>požadované 50% snížení nájemného (bez služeb) za období 05-07/2021:</i>	31.243.50 Kč
<i>snížené nájemné:</i>	ne
<i>dluh na nebytovém prostoru (bez přísl.):</i>	0 Kč (ke dni 08.07.2021)
<i>dluh na příslušenství:</i>	0 Kč (ke dni 08.07.2021)
<i>zákaz provozování (koronavirus):</i>	od 14.03.2020 do 22.05.2020
<i>zákaz provozování (koronavirus):</i>	od 22.10.2020 do 02.12.2020 od 27.12.2020 do 31.05.2021
<i>žádost o poskytnutí slevy (COVID 1):</i>	ano
<i>splněny podmínky pro poskytnutí slevy (COVID 1):</i>	ano
<i>žádost o prominutí nájemného (ZMČ BS 06.05.2020):</i>	ano
<i>splněny podmínky pro prominutí nájemného:</i>	ano
<i>žádost o čestné prohlášení (COVID 2):</i>	ano
<i>poskytnuto čestné prohlášení (COVID 2):</i>	ano
<i>žádost o čestné prohlášení (COVID 3):</i>	ano
<i>poskytnuto čestné prohlášení (COVID 3):</i>	ano
<i>sleva 50% na období 05-07/2021 (ZMČ BS 14.04.2021):</i>	ne

### **Žádost nájemce doručená dne 04.07.2021 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu):**

Nájemce žádá o slevu z nájmu na měsíce 05-07/2021. V termínu do 31.05.2021 to nestihl, neboť si myslel, že musí mít doplacený dluh na nájmu.

## Informační přehled

### I. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor ze strany MČ Brno-střed

#### a) nově přijatá opatření

Usnesení ZMČ 2021/18/19 ze dne 14.04.2021

Poskytnutí slevy z nájemného ve výši 50 % (bez služeb) za měsíce květen, červen a červenec 2021 nájemcům nebytových prostor, kteří byli dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu stravovacích služeb či maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v důsledku vyhlášení nouzového stavu a dalších přijatých krizových opatření vlády ČR proti šíření nákazy koronaviru SARS CoV 2.

113. RMČ BS dne 26.04.2021

- opakovaná změna termínu splatnosti nájemného splatného v 10-12/2020 do 30.06.2021
- uzavírání dohod o splátkách dluhu (dlužné nájemné a zálohy na služby splatné do 30.06.2021), přičemž splátkový kalendář bude uzavřen na 12 měsíců
- doporučení pro ZMČ BS prominout úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloha na služby, které souvisí s užíváním nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.03.2021

#### b) předchozí opatření

Usneseními RMČ BS byly schváleny změny termínu splatnosti nájemného, a to takto:

61. RMČ BS dne 23.03.2020	nájemné splatné v 03-06/2020	do 31.07.2020
72. RMČ BS dne 22.06.2020	nájemné splatné v 03-08/2020	do 31.12.2020
87. RMČ BS dne 19.10.2020	nájemné splatné v 10-12/2020	do 30.04.2021
100. RMČ BS dne 01.02.2021	nájemné splatné v 01-03/2021	do 30.06.2021
108. RMČ BS dne 29.03.2021	nájemné splatné v 04-06/2021	do 30.09.2021

Usnesení ZMČ/2020/12/19 ze dne 06.05.2020

Prominutí nájemného nad rámec nároku na kompenzaci nájemného ze strany státu nájemcům, kteří ke dni 13.03.2020 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a kteří v důsledku vládních opatření přerušili či výrazně omezili provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej nebo prodej služeb.

SNMČ BS evidovala 428 obsazených nebytových prostorů (bez garáží).

Odbor bytový ÚMČ BS obdržel 209 žádostí o prominutí nájemného, vyhověno bylo 160 žadatelům.

Usnesení ZMČ/2020/14/04 ze dne 22.07.2020

Poskytnutí slevy z nájemného ve výši 30 % za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 nájemcům nebytových prostor v souvislosti s možností získání podpory z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“.

SNMČ BS evidovala 432 obsazených nebytových prostorů (bez garáží).

Odbor bytový ÚMČ BS obdržel 174 žádostí o poskytnutí slevy z nájemného, vyhověno bylo 137 žadatelům.

Podrobný informační přehled „COVID – přehled podpor podnikatelů ze strany státu“ je umístěn na <https://termice.brno-stred.cz/komise/>

### II. COVID – přehled některých vládních opatření na podporu podnikatelů ze strany státu

### **COVID – 2021**

Podpora 500 Kč na den na zaměstnance min. však 1.500 Kč (tj. za 3 a méně zaměstnanců), a to od 11.01.2021, pokud podnikateli v lednu a únoru 2021 klesly tržby alespoň o 50 %.

### **COVID – Nepokryté náklady**

Výše podpory činí 60 % nepokrytých nákladů, pokud podnikateli za rozhodné období leden, únor a březen 2021 poklesl obrat alespoň o 50 %.

### **COVID – Nájemné (Výzva 3)**

Příspěvek ve výši 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období říjen, listopad a prosinec 2020. (pro žadatele, kterým bylo zakázáno nebo výrazně omezeno provozování s poklesem tržeb alespoň o 50 %)

### **Kompenzační bonus pro OSVČ, společníky malých s.r.o. a DPČ, DPP**

Kompenzační bonus ve výši 500 Kč denně pro podnikatele s činností podnikání v přímo omezených, případně zcela uzavřených oblastech ekonomiky.

### **Nový kompenzační bonus 2021**

Kompenzační bonus ve výši 1.000 Kč denně (a to od 01.02.2021) pro podnikatele, u kterých došlo ke snížení příjmů z jejich podnikatelské činnosti.

### **Další kompenzační programy:**

**Program Antivirus** (náhrada mezd a platů zaměstnancům)

### **COVID – Nájemné**

Příspěvek ve výši 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období duben, květen a červen 2020. (pro žadatele, kterým bylo zakázáno, popř. výrazně omezeno provozování)

### **COVID – Nájemné (Výzva 2)**

Příspěvek ve výši 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období červenec, srpen a září 2020. (pro žadatele, kterým bylo zakázáno, popř. výrazně omezeno provozování)

### **COVID – Gastro - Uzavřené provozovny**

Výše podpory 400 Kč za každého zaměstnance (a/nebo spolupracující osoby OSVČ a/nebo jednatelé se smlouvou o výkonu funkce jednatele) a den, po který byla činnost na základě vládních opatření omezena.

### **COVID - cestovní agentury**

### **COVID - cestovní kanceláře**

### **Jednorázová podpora 25 000 Kč pro OSVČ**

**Příloha materiálu č. 2**

3224 Milady Horákové 19/1012458 (4.4.21)

**Individuální žádost o slevu (50% z nájmu)**

Žádám o slevu z nájmu na měsíce 5-7/2021. V termínu do 31. května 2021 jsem ji bohužel nestihl, neboť jsem si myslel, že musím doplatit dluh na nájmu. Proto tedy podávám individuální žádost. Provozuji restauraci na ulici Milady Horákové 19, nebytový prostor č. 101.

Děkuji,

Rudolf Enenkl

.....  
přímápis