

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed
konané dne 13. 3. 2019

Kontrolní výbor zasedal od minulého zasedání ZMČ BS jednou: 28. 2. 2019.

4. zasedání KV ZMČ BS 28. 2. 2019.

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisů
3. Per rollam – upřesnění praxe
4. Stížnost občanů – byt Mášova 19
5. Pronájem komerčních prostor Dvořákova 6+8
6. Diskuze, různé – Dětské centrum, termíny zasedání
7. Závěr

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů (– viz prezenční listina).

Předsedkyně KV ZMČ BS vyzvala přítomné k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu.

Usnesení 19.04.01. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 4/2019 dne 28. 2. 2019 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
pro	Nepř.	pro	pro	pro	pro	Nepř.

K bodu č. 2 Kontrola zápisu

Usnesení 19.04.02. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis KV č. 3 tak jak byl zapsán.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 3 Per rollam – upřesnění praxe

Předsedkyně přednesla upřesnění týkající se jednacích lhůt při hlasování per rollam. Dle jednacího řádu může předseda výboru v odůvodněných případech zkrátit nebo prodloužit lhůty k jednání. Členové KV se na návrh předsedkyně domluvili, že v případě svolávání mimořádného zasedání KV (případně odvolání zasedání KV) zkracují lhůtu na 1+1 den (standardně 2+1+1), aby v neodkladných případech KV neztrácel akceschopnost. Jak již bylo dříve domluveno, předsedkyně při vyhlášení hlasování per rollam informuje členy telefonicky.

Nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu č. 4 Stížnost občanů – byt Mášova

Ke KV byla doručena stížnost občanů ohledně postupu MČ v otázce prodeje bytu na ulici Mášova. Nájemníci dostali nabídku na odkup bytu, avšak nabídnutá cena jim připadá vysoká vzhledem k technickému stavu bytu, který trpí nadměrnou vlhkostí. Nabídková cena bytu byla stanovena znaleckým posudkem z května 2018 na 2 014 000,-, jedná se o suterénní byt o rozloze 39 m². Znalec byl proto v únoru 2019 požádán o vypracování revizního posudku, který cenu snížil na 1 950 000,-.

Usnesení 19.04.03. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed konstatuje, že cena bytu vychází ze znaleckého posudku, který již byl na základě připomínek nájemníků revidován.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Zdržela se	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 5 Pronájem komerčních prostor Dvořákova 6+8

Předsedkyně KV předložila smlouvu ke komerčním prostorům z roku 2011, podle níž je prostor pronajímán za cenu nereflakující současné tržní ceny nemovitostí v centru MČ Brno-střed.

Usnesení 19.04.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed doporučuje předat materiály dislokační komisi za účelem zajištění adekvátního nájemného a pověřuje předsedu dislokační komise do červnového zasedání KV (6.6.2019) sdělit, jak bylo s věcí naloženo.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

KV také požádal pana tajemníka o připravení přehledu smluv k nebytovým prostorům v MČ Brno-střed. Předsedkyně KV se tematice nevýhodných smluv bude nadále věnovat a s problematičnými případy vždy seznámí KV na jeho zasedání.

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 6 Diskuze, různé – Dětské centrum, termíny zasedání

a) Dětské centrum:

Kontrolní výbor se tématem zabýval na všech svých zasedáních od prosince 2018, detaily projednávání jsou obsaženy v zápisech a zprávách ze zasedání KV. Stěžovatelé z ateliéru Vizage doručili ke KV dvě stížnosti na postup MČ v otázce projektu Dětské sportovně-kulturní centrum Staré Brno. Kontrolní výbor požádal na minulém zasedání stěžovatele, aby doložil podklady, na základě kterých se domnívá, že RMČ BS byla uvedena v omyl při výběru ideového záměru a na nichž zakládá svoji argumentaci. Toto vyjádření je součástí zprávy 03 o činnosti KV.

Usnesení 19.04.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed se seznámil s předloženými materiály a stížnostmi a konstatuje, že soutěžní podmínky, se kterými stěžovatelé souhlasili účastí v soutěži, umožnily postup městské části.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Oml.	Pro

Usnesení 19.04.06. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed konstatuje, že architektonické soutěže jsou nejlepším prostředkem pro získání kvalitních architektonických návrhů nových výstupů do území městské části a pro zdokonalení tohoto procesu doporučuje Radě městské části Brno-střed ustanovit pracovní skupinu pro architektonické soutěže.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Komárek	Kurtis	Machů	Weinberger
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Oml.	Pro

b) Termíny zasedání:

KV doplnil do svého rozvrhu další dva termíny zasedání: 21. 3. a 16. 5. a členové se domluvili, že pokud by nebyl dostatek témat k projednání, preferují zrušení zasedání a přesunutí bodů (pokud nepůjde o neodkladné záležitosti) na jednání v termínech navázané na zasedání Zastupitelstva.

Členové kontrolního výboru se dále seznámili se stavem plnění úkolů uložených na 3. zasedání zastupitelstva.


K bodu č. 7 Závěr

Paní předsedkyně poděkovala členům a panu tajemníkovi za účast.

Příští zasedání KV ZMČ BS se uskuteční ve čtvrtek 21. 3. v 16:00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 18.15 hodin.

V Brně dne 28. 2. 2019



Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Ke zprávě o činnosti KV je přiloženo:

- K bodu č. 4.: Stížnost občanů, revizní posudek
- K bodu č. 5.: Nájemní smlouva a vyjádření dotčeného odboru

Kompletní materiály jsou připraveny k nahlédnutí u předsedkyně výboru.