

# ZÁPIS

ze **126.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **09.08.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 9  
celkem: 9

Omluven: Mgr. Marie Jílková, Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 125. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Miroslav Vaníček a Mgr. Martin Landa

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, výběr nejvhodnější nabídky | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Brno, ČS odpadních vod K360 Jižní centrum – rekonstrukce objektu                                       | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Výstavba komplexu RiOS   | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 5. Úprava směrné části Územního plánu města Brna – ul. Veletržní  | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 6. ██████████, Mezinárodní den tance - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS                    | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 7. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ                         | Matejov Tomáš, Ing.     |
| 8. Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.     |
| 9. MŠ Brno, Soukenická 8, příspěvková organizace - stanovisko MČ Brno-střed k vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitelky | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 10. Změna ZL - Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o. - dodatek č. 2 k ZL                                   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. Změna ZL - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o.p.s. - záměr uzavření dodatku k NS                        | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - dohoda o umístění srážkoměru   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 15. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník pronájmu ledové plochy   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 16. Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.                           | Pešáková Marie, Bc.     |
| 17. Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.                        | Pešáková Marie, Bc.     |
| 18. Mlýnská 26 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■   | Pacal Petr              |
| 19. Mlýnská 26 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■   | Pacal Petr              |
| 20. Plotní 31 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■  | Pacal Petr              |
| 21. Lidická 17 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 105  | Pacal Petr              |
| 22. Kamenná 5 - Záměr propachtovat část pozemku   | Pacal Petr              |
| 23. Vinohrady – záměr uzavřít dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě s panem ■  | Pacal Petr              |
| 24. Orlí 6 - záměr uzavřít nájemní smlouvu se společností CETIN a.s. na telekomunikační zařízení                              | Pacal Petr              |
| 25. Půdní vestavby – PV Lidická 15, Brno – prominutí smluvní pokuty a poplatků z prodlení                                     | Pacal Petr              |
| 26. Dispozice s majetkem /69/21/ - Předkupní právo p.č. 901, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)                                     | Sukupová Marta, Mgr.    |
| 27. Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)                                  | Sukupová Marta, Mgr.    |
| 28. Dispozice s majetkem - /46/21/ - Věcné břemeno p.č. 3782, k.ú. Černá Pole (Milady Horákové)                               | Sukupová Marta, Mgr.    |
| 29. Dispozice s majetkem - /64/21/ - Věcné břemeno p.č. 1149, 1154, 1155/1, k.ú. Štýřice (Vinohrady)                          | Sukupová Marta, Mgr.    |

30. Dispozice s majetkem - /55/21/ - Pronájem p.č. 875/1, k.ú. Štýřice (Kamenná) Sukupová Marta, Mgr.
31. Dispozice s majetkem - /56/21/ - Pronájem p.č. 65/8, k.ú. Staré Brno (Úvoz) Sukupová Marta, Mgr.
32. Dispozice s majetkem - /63/21/ - Prodej p.č. 476, k.ú. Veveří (Jaselská) Sukupová Marta, Mgr.
33. Dispozice s majetkem - /65/21/ - Prodej, pronájem p.č. 1540/2, k.ú. Veveří (Štefánikova) Sukupová Marta, Mgr.
34. Dispozice s majetkem - /21/233/ - Stanovisko MČ - p.č. 596/1, k.ú. Štýřice (Havlenova) Sukupová Marta, Mgr.
35. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Pellicova 21) – V Sukupová Marta, Mgr.
36. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - ■ Sukupová Marta, Mgr.
37. Pronájem p.č. 1007/1, 1007/2, 1165, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) Sukupová Marta, Mgr.
38. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Botanická 45, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 2, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Prodloužení nájemního vztahu – Lidická 10, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Vídeňská 14, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Zahradníková 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
45. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů Fialová Miroslava, JUDr.
46. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů Fialová Miroslava, JUDr.
47. Narovnání právního stavu – Vachova 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
48. Narovnání právního stavu a náhradní byt za stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
49. Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Náhradní byt za byt č. ■, Pekařská 54, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Výměny bytů - Solniční 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
52. Výměny bytů – Křídlovická 60, Brno, byt č. ■ a Křídlovická 60, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
53. Posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy – Křídlovická 57, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
54. Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 9, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
55. Uzavření nájemních smluv k bytům v domě Francouzská 58, Brno Fialová Miroslava, JUDr.

56. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poříčí 39, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
57. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 15, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
58. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 36, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
59. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
60. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
61. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS Fialová Miroslava, JUDr.
62. Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, č. 103, č. 104, Kounicova 42, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
63. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
64. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. ■, Jánská 25, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
65. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
66. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
67. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
68. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
69. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
70. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
71. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
72. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
73. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Dvořákova 3, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
74. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 10, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
75. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Kopečná 40, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
76. Smlouva o spolupráci - poskytnutí mobiliáře Jílková Marie, Mgr.
77. Různé - informace, zprávy členů rady
78. Závěr

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, výběr nejvhodnější nabídky

Usnesení **RMČ/2021/126/02 Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, výběr nejvhodnější nabídky**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**bere na vědomí**

protokol z 1. jednání hodnotící komise ze dne 21.06.2021 dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rámci podlimitní VZ s názvem "Park Danuše Muzikářové", který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

jako nejvhodnější nabídku uchazeče Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245,

**schvaluje**

"Oznámení o výběru dodavatele", které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**ukládá**

starostovi MČ Brno-střed podepsat "Oznámení o výběru dodavatele", které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování seznámit advokátní kancelář MT Legal, s.r.o. s přijatým usnesením a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování zajistit podpis "Oznámení o výběru dodavatele" a následné odeslání advokátní kanceláři MT Legal, s.r.o.

Termín: 27.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Brno, ČS odpadních vod K360 Jižní centrum – rekonstrukce objektu

Usnesení **RMČ/2021/126/03 Brno, ČS odpadních vod K360 Jižní centrum – rekonstrukce objektu**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

s předloženou dokumentací Brno, ČS odpadních vod K360 Jižní centrum –

rekonstrukce objektu (AQUADROP, s.r.o., 05/2021), která tvoří přílohy č. 2 až 5 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 20.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Výstavba komplexu RiOS

Usnesení **RMČ/2021/126/04 Výstavba komplexu RiOS**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

s předloženou dokumentací výstavby komplexu RiOS (Sollaron architects, s.r.o., prezentace komisi STAKO dne 28. 7. 2021 a dokumentace 04 a 05/2021), která tvoří přílohy č. 2 až č. 5 tohoto materiálu za dodržení těchto požadavků:

- soulad s Memorandem městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě;
- další etapy záměru řešit dle principů rostlého města tj. architektonické členění objektu v souladu s Memorandem městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě;
- vytvoření živého parteru do budoucí ulice (mezi areály RiOS a Rybářka);
- kladení důrazu na citlivou rekonstrukci historické průmyslové budovy při ulici Rybářská a její osazení v rámci celého komplexu (její zachování v rámci návrhu Komise výstavby a územního plánování RMČ BS (STAKO) hodnotí kladně);
- předložení komisi STAKO 3D zákresů z ul. Rybářská a z vnitrobloku a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele a Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 20.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Úprava směrné části Územního plánu města Brna – ul. Veletržní

Usnesení **RMČ/2021/126/05 Úprava směrné části Územního plánu města Brna – ul. Veletržní**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

s úpravou směrné části Územního plánu města Brna – ul. Veletržní spočívající v úpravě hranic stabilizované plochy všeobecného bydlení BO, stabilizované plochy parků ZP a plochy komunikace a prostranství místního významu na pozemcích parc. č. 832/1, 832/7, k. ú. Staré Brno, dle návrhu úpravy hranic, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**požaduje**

předložení projektové dokumentace záměru výstavby v dalších stupních Komisi výstavby a územního plánování RMČ BS (STAKO) a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 20.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - ██████████, Mezinárodní den tance - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/126/06 ██████████, Mezinárodní den tance - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS pro paní ██████████ nad akcí Mezinárodní den tance - Flamenco pro všechny a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 13.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2021/126/07 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/126/08 Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2021**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 17 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 13.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



K bodu 9 - MŠ Brno, Soukenická 8, příspěvková organizace - stanovisko MČ Brno-střed k vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitelky

Usnesení **RMČ/2021/126/09 MŠ Brno, Soukenická 8, příspěvková organizace - stanovisko MČ Brno-střed k vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitelky**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**nepožaduje**

aby Rada města Brna vyhlásila konkurzní řízení na místo ředitelky Mateřské školy Brno, Soukenická 8, příspěvková organizace, pro období od 01.01.2022, a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed sdělit MMB stanovisko RMČ BS.

Termín: 05.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Změna ZL - Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o. - dodatek č. 2 k ZL

Usnesení **RMČ/2021/126/10 Změna ZL - Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o. - dodatek č. 2 k ZL**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

se změnou zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace, IČO 48512711, uzavřením dodatku č. 2, související se zrušením školnického bytu, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit změnu zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace, uzavřením dodatku č. 2, související se zrušením služebního bytu, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed předložit materiál k jednání do ZMČ BS.

Termín: 05.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Změna ZL - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/126/11 Změna ZL - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o., ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o.**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

se změnou zřizovací listiny Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace, IČO: 48512699, uzavřením dodatku č. 1, jehož předmětem je rozšíření vymezení svěřeného majetku o stravovací místnost, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

se změnou zřizovací listiny Školní jídelny Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace, IČO: 62157566, uzavřením dodatku č. 2, jehož předmětem je zúžení vymezení svěřeného majetku o stravovací místnost, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit změnu zřizovací listiny Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace, IČO: 48512699, uzavřením dodatku č. 1, jehož předmětem je rozšíření vymezení svěřeného majetku o stravovací místnost, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ Brno-střed schválit změnu zřizovací listiny Školní jídelny Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace, IČO: 62157566, uzavřením dodatku č. 2, jehož předmětem je zúžení vymezení svěřeného majetku o stravovací místnost, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed předložit materiál k projednání do ZMČ BS.

Termín: 30.11.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o.p.s. - záměr uzavření dodatku k NS

Usnesení **RMČ/2021/126/12 I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o.p.s. - záměr uzavření dodatku k NS**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

se zveřejněním adresného záměru prodloužení nájemní smlouvy uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově na Mendlově náměstí č.p. 1, č.or. 3/4 na pozemku parc. č. 957 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, městská část Brno-střed, ze

dne 29.1.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.6.2007 a dodatku č. 2 ze dne 25.4.2008, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a I. Německým zemským gymnasiem, základní škola a mateřská škola, o.p.s., IČO 25546210, pro účely výchovy, vzdělávání a s tím souvisejících služeb, který je přílohou č. 6 tohoto materiálu,

#### **souhlasí**

na základě žádosti I. Německého zemského gymnasia, základní škola a mateřská škola, o.p.s., IČO 25546210, s úpravami v půdních prostorách budovy na Mendlově náměstí č.p. 1, č.or. 3/4 na pozemku parc. č. 957 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, městská část Brno-střed, v souvislosti s projektem „Vybudování jazykových učeben v půdních prostorách“, a opravou střechy, dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem souhlasu s úpravami v půdních prostorách budovy na Mendlově náměstí č.p. 1, č.or. 3/4 na pozemku parc. č. 957 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, městská část Brno-střed v souvislosti s projektem „Vybudování jazykových učeben v půdních prostorách“, a opravou střechy, který je přílohou č. 7 tohoto materiálu,

#### **ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedeného záměru na úřední desce a

#### **ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit podpis výše uvedeného souhlasu a seznámit žadatele s tímto usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/126/13 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

#### **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor (o výměře 1 m<sup>2</sup>) v objektu krytého bazénu Kraví hora, nacházejících se ve vstupní hale u spodní pokladny budovy kryté haly - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veveří, část obce Brno - město, za účelem umístění 1 ks automatu na plavecké sportovní zboží, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění záměru pronájmu.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 14 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - dohoda o umístění srážkoměru****Usnesení RMČ/2021/126/14 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - dohoda o umístění srážkoměru**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

zveřejnění záměru uzavřít dohodu o výpůjčce části nemovitosti (o výměře 0,5 x 0,5 m) na střeše budovy Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, Údolní 532/76, která je součástí pozemku p. č. 671/10, k. ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, za účelem umístění 1 ks digitálního srážkoměru, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zveřejnění záměru zajistit.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 15 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník pronájmu ledové plochy****Usnesení RMČ/2021/126/15 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník pronájmu ledové plochy**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

ceník pronájmu ledové plochy na hokejové hale Úvoz 55, Brno, s účinností od 1.9.2021, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2021/126/16 Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**bere na vědomí**

zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 2. čtvrtletí roku 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 06.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.

Usnesení **RMČ/2021/126/17 Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**bere na vědomí**

přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů prostřednictvím SNMČ BS, org. složky za 2. čtvrtletí roku 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 06.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Mlýnská 26 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/18 Mlýnská 26 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

s vyplacením neumořенých nákladů za opravy bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, paní ■  
■ a panu ■, a to ve výši 123.047,57 Kč a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit vyplacení neumořенých nákladů dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Mlýnská 26 – žádost o vyplacení neumořенých nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/19 Mlýnská 26 – žádost o vyplacení neumořенých nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

s vyplacením neumořенých nákladů za opravy bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, panu ■  
■, a to ve výši 29.421,18 Kč a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit vyplacení neumořенých nákladů dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Plotní 31 – žádost o vyplacení neumořенých nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/20 Plotní 31 – žádost o vyplacení neumořенých nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

s vyplacením neumořенých nákladů za opravy bytu č. ■, Plotní 31, Brno, paní ■  
■, a to ve výši 8.385,97 Kč a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit vyplacení neumořených nákladů dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Lidická 17 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 105

Usnesení **RMČ/2021/126/21 Lidická 17 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 105**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 105, v domě Lidická 17, Brno, nájemce HUSKY CZ s.r.o., IČO 251 01 625, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 105, v domě Lidická 17, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem HUSKY CZ s.r.o., IČO 251 01 625, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl V., odst. 5) Smlouvy o nájmu nebytových prostor,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Kamenná 5 - Záměr propachtovat část pozemku

Usnesení **RMČ/2021/126/22 Kamenná 5 - Záměr propachtovat část pozemku**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p.č.673, k.ú. Štýřice, Brno, o výměře cca 200m<sup>2</sup> k pěstitelským účelům, a to na dobu určitou 12 měsíců a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Vinohrady – záměr uzavřít dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě s panem [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/126/23 Vinohrady – záměr uzavřít dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě s panem [REDACTED]**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Orlí 6 - záměr uzavřít nájemní smlouvu se společností CETIN a.s. na telekomunikační zařízení

Usnesení **RMČ/2021/126/24 Orlí 6 - záměr uzavřít nájemní smlouvu se společností CETIN a.s. na telekomunikační zařízení**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

se zveřejněním záměru uzavření nájemní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a CETIN a.s., IČO: 04084063, týkající se pronájmu prostor na střeše BD Orlí 486/6, Brno, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a



**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zveřejnit záměr na úřední desce dle výše uvedeného.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 25 - Půdní vestavby – PV Lidická 15, Brno – prominutí smluvní pokuty a poplatků z prodlení**

**Usnesení RMČ/2021/126/25 Půdní vestavby – PV Lidická 15, Brno – prominutí smluvní pokuty a poplatků z prodlení**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**souhlasí**

s prominutím smluvní pokuty panu [REDAKCE] ve výši 100.000,00 Kč za nesplnění tříleté lhůty pro ukončení výstavby nové bytové jednotky v domě na ul. Lidická 15, Brno, dle čl. VI. odst. 7 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK2289 ze dne 22.01.2015, včetně úroků z prodlení ve výši 18.740,00 Kč s úhradou smluvní pokuty,

**souhlasí**

s prominutím úroků z prodlení platby nájemného a služeb spojených s předmětem nájmu ve výši 3.543,00 Kč,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prominutí smluvní pokuty panu [REDAKCE] ve výši 100.000,00 Kč za nesplnění tříleté lhůty pro ukončení výstavby nové bytové jednotky v domě na ul. Lidická 15, Brno, dle čl. VI. odst. 7) Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK2289 ze dne 22.01.2015, včetně úroků z prodlení ve výši 18.740,00 Kč s úhradou smluvní pokuty,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prominutí úroků z prodlení platby nájemného a služeb spojených s předmětem nájmu ve výši 3.543,00 Kč, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS předložit materiál k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Dispozice s majetkem /69/21/ - Předkupní právo p.č. 901, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrt')

Usnesení **RMČ/2021/126/26 Dispozice s majetkem /69/21/ - Předkupní právo p.č. 901, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrt')**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (budova č.p. 716 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 901 o vým. 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)

Usnesení **RMČ/2021/126/27 Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**revokuje**

usnesení 48. RMČ BS ze dne 02.12.2019, č. usn. RMČ/2019/48/19 a usnesení 125. RMČ BS ze dne 27.06.2021, č.usn. RMČ/2021/125/04,

**nesouhlasí**

s návrhem směny části pozemků p.č. 1147/5 a p.č. 1147/13 (dle zákresu Brněnských komunikací ze dne 07.08.2019 a ze dne 08.02.2021), k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1160/14 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 1160/13, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví pana [REDAKCE],

**souhlasí**

s nabytím pozemku p.č. 1160/14 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 1160/13, k.ú. Staré Brno, z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna,

**doporučuje**

využít dotčených pozemků k výstavbě pro potřeby města a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 20.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Dispozice s majetkem - /46/21/ - Věcné břemeno p.č. 3782, k.ú. Černá Pole (Milady Horákové)

Usnesení **RMČ/2021/126/28 Dispozice s majetkem - /46/21/ - Věcné břemeno p.č. 3782, k.ú. Černá Pole (Milady Horákové)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**nemá námitek**

k případné dispozici s nemovitou věcí – zřízení věcného břemene – služebnosti umístění inženýrských sítí (rozpínací skříň včetně kabelů, jízdenkového automatu, rozvaděče NN, přípojky NN pro jízdenkový automat a přípojky NN pro elektrické informační panely) na pozemku p.č. 3782, jehož součástí je stavba č.p. 1895 (Milady Horákové 19) o vým. 1321 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole, společnosti Technické sítě Brno a.s., společnosti Dopravní podnik města Brna a.s. a za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Dispozice s majetkem - /64/21/ - Věcné břemeno p.č. 1149, 1154, 1155/1, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Usnesení **RMČ/2021/126/29 Dispozice s majetkem - /64/21/ - Věcné břemeno p.č. 1149, 1154, 1155/1, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**nesouhlasí**

s návrhem zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku p.č. 1154 a části pozemků p.č.

1155/1 a p.č. 1149 (rozsah vyznačen v příloze č.1), k.ú. Štýřice, ve prospěch vlastníka p.č. 1147 a p.č. 1148, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 860, k.ú. Štýřice, za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.ev. 860, k.ú. Štýřice a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Dispozice s majetkem - /55/21/ - Pronájem p.č. 875/1, k.ú. Štýřice (Kamenná)

Usnesení **RMČ/2021/126/30 Dispozice s majetkem - /55/21/ - Pronájem p.č. 875/1, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**nesouhlasí**

s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 875/1 o vým. 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, panu [REDAKCE], za účelem umístění úložného kontejneru a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Dispozice s majetkem - /56/21/ - Pronájem p.č. 65/8, k.ú. Staré Brno (Úvoz)

Usnesení **RMČ/2021/126/31 Dispozice s majetkem - /56/21/ - Pronájem p.č. 65/8, k.ú. Staré Brno (Úvoz)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**nemá námitek**

k pronájmu pozemku p.č. 65/8 o vým. 208 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, paní [REDAKCE], za účelem využití jako zahrada, do doby realizace ÚPmB dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0308719/2021/Zvd ze dne 16.06.2021) a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Dispozice s majetkem - /63/21/ - Prodej p.č. 476, k.ú. Veverří (Jaselská)

Usnesení **RMČ/2021/126/32 Dispozice s majetkem - /63/21/ - Prodej p.č. 476, k.ú. Veverří (Jaselská)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 476 o vým. 545 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverří, panu [REDAKCE], za účelem využití jako zahrada a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Dispozice s majetkem - /65/21/ - Prodej, pronájem p.č. 1540/2, k.ú. Veverří (Štefánikova)

Usnesení **RMČ/2021/126/33 Dispozice s majetkem - /65/21/ - Prodej, pronájem p.č. 1540/2, k.ú. Veverří (Štefánikova)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 1540/2 o vým. 90 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverří, paní [REDAKCE], za účelem využití jako zahrada a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Dispozice s majetkem - /21/233/ - Stanovisko MČ - p.č. 596/1, k.ú. Štýřice (Havlenova)

Usnesení **RMČ/2021/126/34 Dispozice s majetkem - /21/233/ - Stanovisko MČ - p.č. 596/1, k.ú. Štýřice (Havlenova)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí a

**ukládá**  
Komisi pro správu bytových domů RMČ BS projednat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Pellicova 21) – V

Usnesení **RMČ/2021/126/35 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Pellicova 21) – V**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**  
ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

**doporučuje**  
ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

**ukládá**  
vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/126/36 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4)**  
- [REDACTED]

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 47/[REDACTED] v bytovém domě Gallašova č.p. 47 (č.or. 4), stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 47, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 559 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 2.518.000,-Kč za podmínky nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Pronájem p.č. 1007/1, 1007/2, 1165, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2021/126/37 Pronájem p.č. 1007/1, 1007/2, 1165, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 1007/1 o vým. 2 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1007/2 o výměře 100 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1165 o výměře 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, současnému vlastníkovi stavby č.p. 655 (Kamenná čtvrť 71) – objekt bydlení, k.ú. Štýřice,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 130/KK/076, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

**pověřuje**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 130/KK/076.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/126/38 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách dle přílohy č. 4 tohoto materiálu s žadatelkou: ■■■■■ (■■■■), byt č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 30.209 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 12/2020, 01-02/2021 a 05/2021 na dobu 18 měsíců s tím, že 1. - 17. měsíční splátka bude ve výši 1.700 Kč a 18. splátka ve výši 1.309 Kč, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 30.209 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatelky a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



K bodu 39 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Botanická 45, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/39 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Botanická 45, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Botanická 45, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne ■, stala ■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45, Brno, nájemce: ■ ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/40 Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Gallašova 2, Brno, nájemce ■ ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Prodloužení nájemního vztahu – Lidická 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/41 Prodloužení nájemního vztahu – Lidická 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Lidická 10, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Vídeňská 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/42 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Vídeňská 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 30.09.2021 do 30.09.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 29.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/43 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Zahradníková 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/44 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Zahradníková 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 11, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2021/126/45 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů

před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 46 - Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2021/126/46 Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

#### **neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Úvoz 23, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Narovnání právního stavu – Vachova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/47 Narovnání právního stavu – Vachova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty užívatelkou ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Narovnání právního stavu a náhradní byt za stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/48 Narovnáni právního stavu a náhradní byt za stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**neschvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížkovského 19, Brno, uživatelka ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

**bere na vědomí**

že vzhledem k tomu, že ■ užívá stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno, bez platné nájemní smlouvy, nedojde ze strany pronajímatele k nabídnutí náhradních bytů v souladu s „Postupem města při prodeji bytového fondu“ a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/49 Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Nádražní 4, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 50 - Náhradní byt za byt č. ■, Pekařská 54, BrnoUsnesení **RMČ/2021/126/50 Náhradní byt za byt č. ■, Pekařská 54, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Pekařská 54, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Pekařská 54, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2023 k náhradnímu bytu č. ■, Pekařská 54, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Pekařská 54, Brno dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Pekařská 54, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 30.09.2021.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 51 - Výměny bytů - Solniční 11, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/126/51 Výměny bytů - Solniční 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,



### **schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 11, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ (■) a ■, dosud bytem Merhautova 13j, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 11.03.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Solniční 11, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 11, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Merhautova 13j, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.06.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 52 - Výměny bytů – Křídlovická 60, Brno, byt č. ■ a Křídlovická 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/52 Výměny bytů – Křídlovická 60, Brno, byt č. ■ a Křídlovická 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

### **schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Křídlovická 60, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■ (■), na nové nájemce: ■ a ■, dosud

bytem Křídlovická 60, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 26.05.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do 30.09.2021,

#### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Křídlovická 60, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 15.11.2021, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 101,85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Křídlovická 60, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.10.2021, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,97 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 53 - Posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy – Křídlovická 57, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/53 Posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy – Křídlovická 57, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**trvá**

na usnesení RMČ/2021/104/33 ze dne 01.03.2021 [schválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno (vzniklému sloučením původních bytů č. ■ a č. ■, Křídlovická 57, Brno), uživatelé ■ a ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu původního bytu č. ■ (o ploše 35,90 m<sup>2</sup>), Křídlovická 57, Brno, obojí před podpisem nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.] s tím, že počátek doby neurčité nájemního vztahu je stanoven místo „od 01.05.2021“ až „od 01.10.2021“ a splnění všech podmínek je stanoveno místo „do 30.04.2021“ až „do 30.09.2021“ a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 54 - Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/54 Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, k bytu č. ■, Orlí 9, Brno, uživatelka ■, na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01.06.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 112 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nájemce nebude stanovené nájemné hradit z důvodu nákladů



s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. ■, Rybářská 9, Brno před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž posledních šest podmínek musí být splněno nejpozději do 30.09.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu, nájemní smlouvy a uzavření notářského zápisu, a to vše správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 57 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/57 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

#### **odkládá**

rozhodnutí a

#### **ukládá**

Komisi bytové RMČ BS znovu projednat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 58 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 36, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2021/126/58 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 36, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Vídeňská 36, Brno s tímto žadatelem:

1) █  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Vídeňská 36, Brno s tímto žadatelem:

2) █  
█  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 59 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/59 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 23, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 23, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s

podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.09.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 60 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/126/60 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Křížová 6, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



K bodu 61 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/126/61 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.09.2021 do 30.09.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 62 - Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, č. 103, č. 104, Kounicova 42, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/62 Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, č. 103, č. 104, Kounicova 42, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prominutí dluhu - vyúčtování služeb za rok 2020, ve výši 85 % z celkové částky 177.649 Kč, tzn. 151.001,65 Kč, nebytový prostor č. 102, č. 103, č. 104, Kounicova 42, Brno, nájemce Domov pro mne, z.s., IČO: 653 50 111 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



nájemcem do 25.08.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 25.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 65 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/65 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Moravské náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Moravské náměstí 12, Brno, nájemce: Kamil Šebela, IČO: 686 15 019, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Kamil Šebela, IČO: 686 15 019, nový nájemce: Libor Bětík, IČO: 109 22 369), nájemné: 147.160 Kč/rok, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 66 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/66 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 150.000 Kč, tzn. 75.000 Kč, za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, nájemce LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 67 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/67 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 84.174 Kč, tzn. 42.087 Kč, za nebytový prostor č. 105, Pekařská 54, Brno, nájemce: Kateřina Boráková, IČO: 687 54 965 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 68 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/68 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř.

prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 241.338 Kč, tzn. 120.669 Kč, za nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno, nájemce AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 69 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/69** **Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném za období květen, červen a červenec 2021, ve výši 50 % z celkové částky 62.487 Kč, tzn. 31.243.50 Kč, za nebytový prostor č. 101, Milady Horákové 19, Brno, nájemce Rudolf Enenkl, IČO: 620 93 851 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 70 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/126/70** **Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 104, Lidická 10, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu

prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 600.000 Kč bez DPH a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: 09.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 71 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/71 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2021, nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno, žadatel: Alasun s.r.o., IČO: 037 27 173, účel nájmu: provozování solárního studia, nájemné: 468.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 72 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/72 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Markéta Janáčková, IČO: 094 75 133, účel nájmu: provozování bezobalového obchodu, nájemné: 94.800 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2021 s účinností od 01.10.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) Abou Adam s.r.o., IČO: 109 51 920, účel nájmu: provozování kebabu s výdejnou uvnitř, nájemné: 70.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.10.2021 s účinností od 01.11.2021, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2021, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 73 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Dvořákova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/73 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Dvořákova 3, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2021, nebytový prostor č. 101, Dvořákova 3, Brno, žadatel: Jan Habijanič, IČO: 753 24 806, účel nájmu: provozování kadeřnického salonu s kosmetikou, nájemné: 195.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 74 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/74 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 10, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2021, nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 10, Brno, žadatel: Sanseto s.r.o., IČO: 108 10 366, účel nájmu: provozování prodeje prosecca a dalších italských vín, nájemné: 276.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 75 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Kopečná 40, Brno

Usnesení **RMČ/2021/126/75 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 202, Kopečná 40, Brno**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2021, nebytový prostor č. 202, Kopečná 40, Brno, žadatel: HOFMANN WIZARD s.r.o., IČO: 252 36 016, účel nájmu: parkování vozidla, nájemné: 24.960 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a



**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 76 - Smlouva o spolupráci - poskytnutí mobiliáře****Usnesení RMČ/2021/126/76 Smlouva o spolupráci - poskytnutí mobiliáře**

RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 09.08.2021,

**schvaluje**

smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a TIC BRNO, příspěvková organizace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a TIC BRNO, příspěvková organizace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

sekretariátu uvolněné členky ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Marie Jílkové podpis smlouvy zajistit.

Termín: 22.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 77 - Různé - informace, zprávy členů rady**

Nebyly předneseny.

K bodu 78 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Miroslav Vaníček a Mgr. Martin Landa

*Zapsala: Miroslava Válková*