

ZÁPIS

ze **125.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **26.07.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 9
celkem: 9

Omluven: Mgr. Martin Landa, Mgr. Jan Mandát, LL.M.

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 124. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ing. Roman Kotěra

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o vyhrazené parkovací stání | Jílková Marie, Mgr. |
| 3. Schválení dotačního programu na rok 2022 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy | Maláčová Eva, Mgr. |
| 4. Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 5. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Pellicova 13a) - ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 6. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■ | Sukupová Marta, Mgr. |

- | | |
|---|--------------------------|
| 7. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru -
Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b,
p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 8. VZ malého rozsahu "ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o. - dodávka a
montáž elektrického konvektomatu" Výběr nejvhodnější
nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. VZ malého rozsahu - "Kávéeska, p.o., Klub Leitnerova,
Brno - 2.etapa – sociální zařízení", výběr nejvýhodnější
nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 10. Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o.
– rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 3.
Dodávka IT technologie – zmeškání stanovené lhůty | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. Přehled VZ do 200.000 Kč za II. čtvrtletí 2021 | Štika Petr, Bc. |
| 12. Podlimitní VZ Oprava objektu Nádražní 4, Brno -
Dodatek č. 1, úprava ceny | Pacal Petr |
| 13. VZMR Koblížná 8 - zpracování projektové dokumentace
na opravu domu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh
smlouvy | Pacal Petr |
| 14. VZMR – Oprava bytů - Orlí 9, byt č. 7.2, Orlí 26, byt č.
14, Orlí 28, byt č. 13 a Starobrněnská 15, byt č. 8 | Pacal Petr |
| 15. VZMR - Koliště 29 - oprava bytu č. 11, 15 a 24 | Pacal Petr |
| 16. DNS - Výzva č. 9/2021 – Francouzská 20 – oprava bytu č.
4, 12, 18 a 26 | Pacal Petr |
| 17. DNS – Výzva č. 10/2021 - Oprava bytů – Dvořákova 3 –
byt č. 5 a 6 a Úvoz 88 - byt č. 1 a 2 | Pacal Petr |
| 18. Žádost o narovnání právního stavu - Francouzská 20,
Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Žádost o narovnání právního stavu - Dornych 25a, Brno,
byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Žádost o narovnání právního stavu - Moravské náměstí
14a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 1, Brno, byt č.
■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 5, Brno, byt č.
■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 8, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Prodloužení nájemního vztahu – Tučkova 30, Brno, byt č.
■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Prodloužení nájemního vztahu – Bayerova 5, Brno, byt č.
■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39,
Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Průchodní 2,
Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 31,
Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |

30. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
31. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Stavební 9, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
32. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
33. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
34. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) Fialová Miroslava, JUDr.
35. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory Fialová Miroslava, JUDr.
36. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Narovnání právního stavu – Beethovenova 3, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 55, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Orlí 11, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Výměny bytů Fialová Miroslava, JUDr.
41. Výměny bytů – Botanická 41, Brno, byt č. ■■■■■, Botanická 41, Brno, byt č. ■■■■■ a Botanická 41, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Výměny bytů – Sukova 5, Brno, byt č. ■■■■■ a Česká 14, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Výměny bytů - Křenová 55, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Náhradní byt za byt č. ■■■■■, Pekařská 54, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
45. Uzavření nájemní smlouvy - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
46. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS Fialová Miroslava, JUDr.
47. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
48. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
49. Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 14b, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
52. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného náměru) - nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
53. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Masarykova 14, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
54. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
55. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Veveří 71, Brno Fialová Miroslava, JUDr.

56. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
57. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)
- nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
58. Změna ve členství v Komisi pro správu bytových domů
RMČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
59. Přehledy pohledávek dle Směrnice č. 34 - Směrnice pro
nakládání s pohledávkami Plechlová Jana, Mgr.
60. Snip& CO, reklamní společnost, s.r.o., Slavnosti piva F.O.
Poupěte - PIVEX 2021 - žádost o poskytnutí záštity Mencl Vojtěch, Ing.arch.
61. Městská galerie – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č.j.
MCBS/2020/0168590/POSU Plechlová Jana, Mgr.
62. Dohoda o podmínkách realizace stavby "ZŠ a MŠ Brno,
Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu“ Mencl Vojtěch, Ing.arch.
63. Různé - informace, zprávy členů rady
64. Závěr

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Žádost o vyhrazené parkovací stání

Usnesení **RMČ/2021/125/02 Žádost o vyhrazené parkovací stání**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

neschvaluje

přidělit vyhrazené parkovací stání na dobu jednoho roku panu [REDACTED] a

ukládá

Odboru dopravy ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	zdržel se	zdržel se

K bodu 3 - Schválení dotačního programu na rok 2022 v oblasti sociální, zdravotní a občanských
záležitostí formou průběžné výzvy

Usnesení **RMČ/2021/125/03 Schválení dotačního programu na rok 2022 v oblasti sociální,
zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

dotlační program na rok 2022 pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OSZ ÚMČ Brno-střed zveřejnit na úřední desce vyhlášení programu v plném znění, ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: 20.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)

Usnesení **RMČ/2021/125/04 Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

nesouhlasí

s návrhem směny pozemku p.č. 1147/5 a části pozemku p.č. 1147/13 (dle návrhu Brněnských komunikací ze dne 07.08.2019), k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1160/14 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 1160/13, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví pana [REDAKCE],

souhlasí

s nabytím pozemku p.č. 1160/14 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 1160/13, k.ú. Staré Brno, z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0471813/2018/Map ze dne 08.01.2019),

doporučuje

využít dotčených pozemků k výstavbě pro potřeby města a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 16.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Pellicova 13a) - ■

Usnesení **RMČ/2021/125/05 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Pellicova 13a) - ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 635/■ v bytovém domě Pellicova č.p. 635 (č.or. 13a), stojícím na pozemku p.č. 1066/1, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 635 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1066/1, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyni za cenu ve výši 1.930.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■

Usnesení **RMČ/2021/125/06 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49) - ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m²) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m²) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m²) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m²) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²) o velikosti 20916/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m²) o velikosti 20916/1218465, vše v k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. ■ paní ■ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. ■), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/125/07 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

souhlasí

s přijetím finančního daru Základní a mateřské škole, Brno, Křídlovická 30b, příspěvková organizace v celkové hodnotě 100.000 Kč, který poskytne Sdružení rodičů Křídlo při ZŠ a MŠ Křídlovická, z.s., Křídlovická 30b, 603 00 Brno, IČO: 02460327 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 27.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - VZ malého rozsahu "ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o. - dodávka a montáž elektrického konvektomatu" Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/125/08 VZ malého rozsahu "ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o. - dodávka a montáž elektrického konvektomatu" Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o.- dodávka a montáž elektrického konvektomatu“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o.- dodávka a montáž elektrického konvektomatu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: MALÁČ s.r.o., Matlachova 118/35, 627 00 Brno, IČO: 269 29 660,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, Školní jídelnou Brno, Úvoz 55, p.o. a společností MALÁČ s.r.o., Matlachova 118/35, 627 00 Brno, IČO: 269 29 660, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, Školní jídelnou Brno, Úvoz 55, p.o. a společností MALÁČ s.r.o., Matlachova 118/35, 627 00 Brno, IČO: 269 29 660, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - VZ malého rozsahu - "Kávéeska, p.o., Klub Leitnerova, Brno - 2.etapa – sociální zařízení", výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/125/09 VZ malého rozsahu - "Kávéeska, p.o., Klub Leitnerova, Brno - 2.etapa – sociální zařízení", výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Kávéeska, p.o., Klub Leitnerova, Brno - 2.etapa – sociální zařízení“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Kávéeska, p.o., Klub Leitnerova, Brno - 2.etapa – sociální zařízení“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče: STOS – TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, IČO:65276931,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou STOS – TZ Brno s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou STOS – TZ Brno s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 3. Dodávka IT technologie – zmeškání stanovené lhůty

Usnesení **RMČ/2021/125/10 Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 3. Dodávka IT technologie – zmeškání stanovené lhůty**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

sdělení příkazníka, společnosti CETKOVSKY s.r.o., Slámova 1013/72, 618 00 Brno – Černovice, IČO: 277 05 439 o doručení originálů dokladů od uchazeče C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno – Židenice, IČO: 276 75 645, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s prominutím zmeškání stanovené lhůty pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů před podpisem smlouvy o dílo uchazečem C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno – Židenice, IČO: 276 75 645, a to v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem Prominutí lhůty pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS zajistit podpis Prominutí lhůty pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a jeho odeslání příkazníkovi a uchazeči.

Termín: 13.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Přehled VZ do 200.000 Kč za II. čtvrtletí 2021

Usnesení **RMČ/2021/125/11 Přehled VZ do 200.000 Kč za II. čtvrtletí 2021**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

Přehledy zadaných veřejných zakázek za období duben - červen 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zveřejnit přehledy na webových stránkách městské části Brno-střed v příslušné sekci.

Termín: 30.07.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Podlimitní VZ Oprava objektu Nádražní 4, Brno - Dodatek č. 1, úprava ceny

Usnesení **RMČ/2021/125/12 Podlimitní VZ Oprava objektu Nádražní 4, Brno - Dodatek č. 1, úprava ceny**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Oprava objektu Nádražní 4, Brno" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a Změnové listy č. 1 - 15, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Oprava objektu Nádražní 4, Brno" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a se Změnovými listy č. 1 - 15, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 1 a Změnových listů č. 1 - 15 dle příloh č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a uveřejnit příslušný formulář ve Věstníku veřejných zakázek.

Termín: 20.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - VZMR Koblížná 8 - zpracování projektové dokumentace na opravu domu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/125/13 VZMR Koblížná 8 - zpracování projektové dokumentace na opravu domu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Koblížná 8 - zpracování projektové dokumentace na opravu domu" jako nejvhodnější nabídku společnosti MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 13.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - VZMR – Oprava bytů - Orlí 9, byt č. 7.2, Orlí 26, byt č. 14, Orlí 28, byt č. 13 a Starobrněnská 15, byt č. 8

Usnesení **RMČ/2021/125/14 VZMR – Oprava bytů - Orlí 9, byt č. 7.2, Orlí 26, byt č. 14, Orlí 28, byt č. 13 a Starobrněnská 15, byt č. 8**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů - Orlí 9, byt č. 7.2, Orlí 26, byt č. 14, Orlí 28, byt č. 13 a Starobrněnská 15, byt č. 8" jako nejvhodnější nabídku uchazeče CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 01.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZMR - Koliště 29 - oprava bytu č. 11, 15 a 24

Usnesení **RMČ/2021/125/15 VZMR - Koliště 29 - oprava bytu č. 11, 15 a 24**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Koliště 29 - oprava bytu č. 11, 15 a 24" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 01.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - DNS - Výzva č. 9/2021 – Francouzská 20 – oprava bytu č. 4, 12, 18 a 26

Usnesení **RMČ/2021/125/16 DNS - Výzva č. 9/2021 – Francouzská 20 – oprava bytu č. 4, 12, 18 a 26**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

odstoupení účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, které tvoří přílohu č. 10 tohoto materiálu,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 9/2021 – Francouzská 20 – oprava bytu č. 4, 12, 18 a 26" jako nejvhodnější nabídku účastníka DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 01.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - DNS – Výzva č. 10/2021 - Oprava bytů – Dvořákova 3 – byt č. 5 a 6 a Úvoz 88 - byt č. 1 a 2

Usnesení **RMČ/2021/125/17 DNS – Výzva č. 10/2021 - Oprava bytů – Dvořákova 3 – byt č. 5 a 6 a Úvoz 88 - byt č. 1 a 2**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírá

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 10/2021 - Oprava bytů – Dvořákova 3 – byt č. 5 a 6 a Úvoz 88 - byt č. 1 a 2" jako nejvhodnější nabídku účastníka GEDASS, s.r.o., Příkop 4, Brno 602 00, IČO: 282 90 101,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

uživatele s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Žádost o narovnání právního stavu - Dornych 25a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/19 Žádost o narovnání právního stavu - Dornych 25a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, dle přílohy č. 7 tohoto materiálu, k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, uživatel: ■, na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.09.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Žádost o narovnání právního stavu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/20 Žádost o narovnání právního stavu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, uživatel: ■, na dobu neurčitou od 01.09.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/21 Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno

pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/22 Prodloužení nájemního vztahu – Kounicova 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 24.08.2021 do 31.08.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 23.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/23 Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 8, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Prodloužení nájemního vztahu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/24 Prodloužení nájemního vztahu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. (6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 22.09.2021 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí

kalendářní rok, popř. za nájemné ve výši stanovené v předchozím souhlasu Rady města Brna s prodloužením nájemního vztahu k bytu či s pronájemem bytu, bude-li vyšší než 106,58 Kč/m²/měsíc, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 21.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě) (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Tučkova 30, Brno, nájemce ■■■■, na dobu určitou od 22.09.2021 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, popř. za nájemné ve výši stanovené v předchozím souhlasu Rady města Brna s prodloužením nájemního vztahu k bytu či s pronájemem bytu, bude-li vyšší než 106,58 Kč/m²/měsíc, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 21.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě), to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Tučkova 30, Brno, nájemce ■■■■.

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s prodloužením nájemního vztahu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Prodloužení nájemního vztahu – Bayerova 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/25 Prodloužení nájemního vztahu – Bayerova 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bayerova 5, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.09.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/26 Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Komisi bytové RMČ BS znovu projednat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/125/27 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Průchodní 2, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/125/28 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Průchodní 2, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Průchodní 2, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 31, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/125/29 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Dornych 31, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Dornych 31, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc

prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/125/30 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bratislavská 41, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k

01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Stavební 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/31 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stavební 9, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/125/32 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/125/33 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■, na dobu určitou od 02.09.2021 do 30.09.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 01.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■, na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2021/125/34 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 58, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 03.09.2021 do 30.09.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 58, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 03.09.2021 do 30.09.2023 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2021/125/35 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Rumiště 4, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.09.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Křídlovická 3, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.09.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle

podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Rumiště 11, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.09.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.09.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/125/36 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Václavská 15, Brno, uživatel ■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.09.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že uživatel doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronájemcem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Narovnání právního stavu – Beethovenova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/37 Narovnáni právního stavu – Beethovenova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty uživatelem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 9 se zdržel
Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	omluven	omluven	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se

K bodu 38 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 55, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/38 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 55, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 55, Brno, se po úmrtí ■, která zemřela dne ■, stal ■,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 55, Brno, nájemce: ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.09.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy

a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96,60 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Orlí 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/39 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Orlí 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Orlí 11, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■, stal ■,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 11, Brno, nájemce: ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.09.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Výměny bytů

Usnesení **RMČ/2021/125/40 Výměny bytů**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

neschvaluje

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, ■, dosud bytem Nádražní 4, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, dosavadní nájemce: ■, ■, na nového nájemce: ■, ■, dosud bytem Křídlovická 61, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 24.02.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno a ve vztahu k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

neschvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Nádražní 4, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

neschvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Křídlovická 61, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 107,32 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Výměny bytů – Botanická 41, Brno, byt č. ■, Botanická 41, Brno, byt č. ■ a Botanická 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/41 Výměny bytů – Botanická 41, Brno, byt č. ■, Botanická 41, Brno, byt č. ■ a Botanická 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Botanická 41, Brno, byt č. ■, postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Botanická 41, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Botanická 41, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 03.05.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 41 a ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Botanická 41, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, noví nájemci: ■, ■ a ■, dosud bytem Botanická 41, Brno, byt č. ■

■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, nový nájemce: ■, ■, dosud bytem Botanická 41, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Výměny bytů – Sukova 5, Brno, byt č. ■ a Česká 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/42 Výměny bytů – Sukova 5, Brno, byt č. ■ a Česká 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

neschvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Česká 14, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Sukova 5, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sukova 5, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Česká 14, Brno, byt č. ■ a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Výměny bytů - Křenová 55, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/43 Výměny bytů - Křenová 55, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Poděbradova 58, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 27.04.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, nový nájemce: ■ (1991), dosud bytem Poděbradova 58, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 85,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Náhradní byt za byt č. ■, Pekařská 54, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/44 Náhradní byt za byt č. ■, Pekařská 54, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Uzavření nájemní smlouvy - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/125/45 Uzavření nájemní smlouvy - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14b, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s účinností od 01.09.2021, (kterou se z důvodu opravy chybně uvedeného čísla orientačního domu změni původní označení „Moravské náměstí 14" na správné označení „Moravské náměstí 14b"), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/125/46 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

žádost OISBD ze dne 19.07.2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

revokuje

usnesení RMČ/2021/124/28 ze dne 12.07.2021 [zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 02.08.2021 do 31.08.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok],

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu dle přílohy č. 4 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS v termínu od 02.08.2021 do 31.08.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 02.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/125/47 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 26.05.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence

žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 27.05.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/125/48 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/49 Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

revokuje

usnesení RMČ/2021/113/43 ze dne 26.04.2021 [doporučení ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) za období 07/2020 – 09/2020, ve výši 50 % z celkové částky 150.000 Kč, tzn. 75.000 Kč za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, nájemce: LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů do 3 měsíců ode dne vzdání se práva ZMČ BS],

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) za období 09/2020, ve výši 50 % z celkové částky 50.000 Kč, tzn. 25.000 Kč za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, nájemce: LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů do 3 měsíců ode dne vzdání se práva ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 14b, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/50 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 14b, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.09.2021, nebytový prostor č. 102, Moravské náměstí 14b, Brno, nájemce: Pavel Král, IČO: 130 23 888, z důvodu rozšíření subjektu nájmu o dalšího nájemce: Ing. Jan Jurásek, IČO: 880 49 663, změny účelu užívání (původní účel užívání: provozování oprav obuvi, nový účel užívání: provozování showroomu a výdejny e-shopu limonád) a změny výše nájemného za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 16.08.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 16.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/125/51 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů, které jsou přílohou č. 2 tohoto materiálu na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč bez DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, restaurace (s výjimkou rychlého občerstvení), s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 106, Václavská 13, Brno, bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, restaurace a že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Veveří 4, Brno, bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce.

Termín: 26.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného náměru) - nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/52 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného náměru) - nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) TDH 3D, spol. s r.o., IČO: 292 75 032, účel nájmu: provozování vietnamské, vegetariánské a veganské restaurace, nájemné: 1.100.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021 s účinností od 01.09.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.09.2021 do 30.11.2021 na 300 Kč/m²/rok, tj. 64.110 Kč/rok, a to z důvodu

technického stavu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Kobližná 9, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

2) Mgr. David Pokorný, IČO: 050 91 489, účel nájmu: provozování hospody, nájemné: 840.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.09.2021 s účinností od 01.10.2021, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 102, Kobližná 9, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 na 300 Kč/m²/rok, tj. 64.110 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Masarykova 14, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/53 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Masarykova 14, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Masarykova 14, s žadatelem v tomto pořadí:

1) GIGA Capital s.r.o., IČO: 290 61 105, účel nájmu: provozování prodejny potravinářského zboží, nájemné: 1.548.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021 s účinností od 01.09.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 102, Masarykova 14, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.09.2021 do 30.11.2021 na 300 Kč/m²/rok, tj. 65.910 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Masarykova 14, s žadatelem v tomto pořadí:

2) PROFIELBAU s.r.o., IČO: 073 95 337, účel nájmu: provozování prodeje drogerie a kosmetiky, nájemné: 1.428.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2021 s účinností od 01.10.2021, a to pokud nedejde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021, dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 102, Masarykova 14, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 na 300 Kč/m²/rok, tj. 65.910 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/54 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2021, nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno, žadatel: Green Menu s.r.o., IČO: 087 76 075, účel nájmu: provozování bageterie s vlastní minipekárnou, výrobou cukrářských výrobků a zmrzliny, nájemné: 336.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Veverí 71, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/55 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Veverí 71, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2021, nebytový prostor č. 102, Veverí 71, Brno, žadatel: LEVINUSH s.r.o., IČO: 061 18 984, účel nájmu: provozování bistra Paprika Mediterranean Kitchen, nájemné: 144.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/56 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2021, nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno, žadatel: Martin Krčma, IČO: 621 00 971, účel nájmu: provozování prodeje pivních speciálů, nájemné: 72.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

pro nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno, zlevněné nájemné za období od 01.09.2021 do 30.11.2021 na 300 Kč/m²/rok, tj. 10.320 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/125/57 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2021, nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno, žadatel: Global communications s.r.o., IČO: 269 74 525, účel nájmu: provozování kanceláře, technického zázemí pro provoz datové sítě, nájemné: 60.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.08.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Změna ve členství v Komisi pro správu bytových domů RMČ BS

Usnesení **RMČ/2021/125/58 Změna ve členství v Komisi pro správu bytových domů RMČ BS**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

rezignaci JUDr. Michaely Knobové na funkci členky Komise pro správu bytových domů RMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Přehledy pohledávek dle Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami

Usnesení **RMČ/2021/125/59 Přehledy pohledávek dle Směrnice č. 34 - Směrnice pro nakládání s pohledávkami**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

přehled odepsaných daňových nedoplatků za 1. pololetí r. 2021 dle čl. 18 Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami) dle přílohy č. 1, č. 2, č. 2.1, č. 2.2 a č. 3 tohoto materiálu,

bere na vědomí

zápočet pohledávky dle čl. 8 Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami) dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

bere na vědomí

že za 1. pololetí r. 2021 nedošlo k odpisu pohledávek pro jejich nedobytnost dle čl. 13a Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami) ani k odpisu pohledávek pro jejich nevymahatelnost dle čl. 13b Směrnice č. 34 (Směrnice pro nakládání s pohledávkami) a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit přehledy pohledávek dle tohoto usnesení na nejbližší zasedání FV ZMČ BS.

Termín: 02.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Snip& CO, reklamní společnost, s.r.o., Slavnosti piva F.O. Poupěte - PIVEX 2021 - žádost o poskytnutí záštity

Usnesení **RMČ/2021/125/60 Snip& CO, reklamní společnost, s.r.o., Slavnosti piva F.O. Poupěte - PIVEX 2021 - žádost o poskytnutí záštity**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS reklamní společnosti Snip & CO, s.r.o. nad Slavnostmi piva F.O. Poupěte - Pivex 2021 a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 10.09.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Městská galerie – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0168590/POSU

Usnesení **RMČ/2021/125/61 Městská galerie – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0168590/POSU**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

schvaluje

dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0168590/POSU uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MgA. Lukášem Veselým, se sídlem Staré náměstí 34/34, 619 00 Brno, IČO: 874 99 592, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: 26.07.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Dohoda o podmínkách realizace stavby "ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu"

Usnesení **RMČ/2021/125/62 Dohoda o podmínkách realizace stavby "ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu"**

RMČ BS na 125. schůzi, konané dne 26.07.2021,

bere na vědomí

rozhodnutí Odboru územního a stavebního řízení MMB ze dne 15.7.2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

revokuje

usnesení RMČ/2021/124/49 ze dne 12.07.2021.

Termín: 30.07.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 64 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
2. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Ing. Roman Kotěra

Zapsala: Miroslava Válková