

# ZÁPIS

ze **122.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **21.06.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluvena: JUDr. Michaela Dumbrovská

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 121. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Marie Jílková a Mgr. Martin Landa

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Rozšíření OPS 1-17 Lerchova  | Mandát Jan, Mgr.         |
| 3. Regulace sdílených dopravních prostředků   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 4. Zřízení vyhrazených parkovacích stání ve vybraných lokalitách  | Mandát Jan, Mgr.         |
| 5. Záměr výpůjčky nebytových prostorů Dvořákova 3, Pekařská 6 a Masarykova 14   | Vodáková Šárka, Ing.     |
| 6. Přihlášení MČ Brno-střed k místním poplatkům na kulturní, sportovní a společenské akce pořádané v rámci Festivalu UPROSTŘED 2021 | Ondrašíková Petra, Mgr.  |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 7. Investiční záměr „Rekonstrukce cest v parku Lužánky“ – stanovisko k záměru  | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 8. VZ malého rozsahu – „Odstraňování černých skládek z veřejných prostranství MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy                   | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 9. Přístavba pavilonu Anthropos Moravského zemského muzea – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně s názvem „Anthropos“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 10. Uzavření dodatku č. 1 za účelem umístění a provozování nápojového automatu v objektu Zelný trh 250/14-16   | Pacal Petr               |
| 11. VZMR Křídlovická 61a - oprava bojlerovny, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy  | Pacal Petr               |
| 12. VZMR Úvoz 59, 61 - oprava bojleroven, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy  | Pacal Petr               |
| 13. Žádost o snížení výše nájemného - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 14. Zúžení nájemních smluv po úmrtí  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 15. Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 16. Prodloužení nájemního vztahu - Kounicova 3, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 17. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 49, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■                       | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■                       | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■                       | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■                            | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Narovnání právního stavu – Zahradníková 13, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Narovnání právního stavu – Vachova 4, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Křídlovická 64, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Uzavření nájemní smlouvy – Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Náhradní byt za byt č. ■, Solniční 8, Brno   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)  | Fialová Miroslava, JUDr. |

30. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
31. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)  
- nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
32. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)  
- nebytový prostor č. 102, Křenová 55, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
33. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru)  
- nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
34. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
35. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102,  
Solniční 8, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
36. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101,  
Konečného náměstí 5, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
37. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105,  
Starobrněnská 15, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
38. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Údolní 21,  
Brno Fialová Miroslava, JUDr.
39. EMIL OPEN - mezinárodní hry handicapované mládeže -  
sleva z nájmu krytého bazénu v areálu na Kraví hoře Plechlová Jana, Mgr.
40. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 106, Solniční 11,  
Brno Fialová Miroslava, JUDr.
41. Různé - informace, zprávy členů rady
42. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Rozšíření OPS 1-17 Lerchova

Usnesení **RMČ/2021/122/02 Rozšíření OPS 1-17 Lerchova**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**bere na vědomí**

příloženou petici a vyjádření občanů, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**odkládá**

rozhodnutí ve věci do doby zpracování prověřovací studie v této věci a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Regulace sdílených dopravních prostředků

Usnesení **RMČ/2021/122/03 Regulace sdílených dopravních prostředků**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**požaduje**

regulaci sdílených dopravních prostředků, zejména koloběžek, kol a skútrů tak, že budou zpoplatněny částkou za každý jednotlivý prostředek, který je na území města Brna pronajímán za účelem podnikání,

**žádá**

Magistrát města Brna o stanovení maximálního počtu sdílených dopravních prostředků na území MČ BS,

**žádá**

Magistrát města Brna o průběžné odstraňování nevhodně odstavených sdílených dopravních prostředků prostřednictvím součinnosti MPB a BKOM,

**žádá**

Magistrát města Brna o vyznačování nových parkovacích ploch pro sdílené dopravní prostředky na chybějících místech,

**požaduje**

předchozí konzultaci přijatých opatření s MČ BS a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Magistrát města Brna o přijatém usnesení.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Zřízení vyhrazených parkovacích stání ve vybraných lokalitách

Usnesení **RMČ/2021/122/04 Zřízení vyhrazených parkovacích stání ve vybraných lokalitách**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**souhlasí**

s doplněním obecných vyhrazených parkovacích stání pro osoby s omezenou

schopností orientace a pohybu v těchto lokalitách:  
- zadní část magistrátu, u odbočky z ulice Husova;  
- před poliklinikou Brno-venkov na Obilním trhu 4;  
- v okolí ulice Rybkova 338/9 (zubní klinika),

#### **nesouhlasí**

s doplněním obecných vyhrazených parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu v těchto lokalitách:

- v prostoru ulice Novobranská;
- Běhounská 113/8 a Běhounská 2/22;
- Biskupská 6;
- na ulici Polní u Úřadu práce;
- ulice Za divadlem;
- ulice Jezuitská u kavárny Zeman,

#### **žádá**

Odbor dopravy MMB o realizaci obecných vyhrazených parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, v místech výše uvedených a

#### **ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Záměr výpůjčky nebytových prostorů Dvořákova 3, Pekařská 6 a Masarykova 14

Usnesení **RMČ/2021/122/05 Záměr výpůjčky nebytových prostorů Dvořákova 3, Pekařská 6 a Masarykova 14**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

#### **schvaluje**

adresný záměr výpůjčky volných nebytových prostorů (výloh) na adrese Dvořákova č. or. 3 (NP č. 101), Pekařská č. or. 6 (NP č. 102) a Masarykova č. or. 14 (NP č. 102) pro příspěvkovou organizaci Kávéeska, a to za účelem umístění plakátů informujících o kulturních představeních, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

#### **pověřuje**

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS podpisem záměru dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a

#### **ukládá**

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Přihlášení MČ Brno-střed k místním poplatkům na kulturní, sportovní a společenské akce pořádané v rámci Festivalu UPROSTŘED 2021

Usnesení **RMČ/2021/122/06 Přihlášení MČ Brno-střed k místním poplatkům na kulturní, sportovní a společenské akce pořádané v rámci Festivalu UPROSTŘED 2021**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**souhlasí**

s převzetím povinnosti přihlašování se k místním poplatkům souvisejících s pořádáním kulturních, sportovních a společenských akcí v rámci programu Léto v centru - Festival UPROSTŘED v roce 2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem přihlášení k místním poplatkům pro akce pořádané v rámci programu Léto v centru - Festival UPROSTŘED 2021 a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Kávéesky, příspěvková organizace o tomto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Investiční záměr „Rekonstrukce cest v parku Lužánky“ – stanovisko k záměru

Usnesení **RMČ/2021/122/07 Investiční záměr „Rekonstrukce cest v parku Lužánky“ – stanovisko k záměru**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**souhlasí**

s investičním záměrem „Rekonstrukce cest v parku Lužánky“ zpracovaným Odborem investičním MMB, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

rozšíření investičního záměru i o vytvoření nového přístupu do parku z prostoru křižovatky v nároží ulic Lidická a Pionýrská a

**ukládá**

Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed zaslání usnesení OI MMB.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 8 - VZ malého rozsahu – „Odstraňování černých skládek z veřejných prostranství MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Usnesení **RMČ/2021/122/08 VZ malého rozsahu – „Odstraňování černých skládek z veřejných prostranství MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Odstraňování černých skládek z veřejných prostranství MČ Brno-střed“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČO: 64509931, Herčíkova 2655/17, Královo Pole, 612 00 Brno,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Přístavba pavilonu Anthropos Moravského zemského muzea – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně s názvem „Anthropos“

Usnesení **RMČ/2021/122/09 Přístavba pavilonu Anthropos Moravského zemského muzea – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně s názvem „Anthropos“**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**bere na vědomí**

žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření ohledně výjimky z významné zeleně města Brna na parcele p.č. 1489/1 k.ú. Pisárky o ploše 600,00 m<sup>2</sup>, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

příslušným orgánům města schválit výjimku podle článku 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění, pro lokalitu „Anthropos“ – částečné vyjmutí pozemku p. č. 1489/1 k. ú. Pisárky z plochy nejvýznamnější zeleně v rozsahu 600,00 m<sup>2</sup> v souvislosti se záměrem přístavby pavilonu Anthropos a

**ukládá**

Odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení Majetkovému odboru MMB.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Uzavření dodatku č. 1 za účelem umístění a provozování nápojového automatu v objektu Zelný trh 250/14-16

Usnesení **RMČ/2021/122/10 Uzavření dodatku č. 1 za účelem umístění a provozování nápojového automatu v objektu Zelný trh 250/14-16**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.j. MCBS/2021/0077319/NEDV mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Point4u, s.r.o., se sídlem Nádražní 1879/12, 664 31 Šlapanice, IČO: 29199425, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.j. MCBS/2021/0077319/NEDV mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Point4u, s.r.o., se sídlem Nádražní 1879/12, 664 31 Šlapanice,



IČO: 29199425,

**pověřuje**

starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: 14.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - VZMR Křídlovická 61a - oprava bojlerovny, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/122/11 VZMR Křídlovická 61a - oprava bojlerovny, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Křídlovická 61a - oprava bojlerovny" jako nejvhodnější nabídku společnosti STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 3082/4, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 65276931,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 3082/4, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 65276931, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 3082/4, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 65276931, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 02.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - VZMR Úvoz 59, 61 - oprava bojleroven, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/122/12 VZMR Úvoz 59, 61 - oprava bojleroven, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Úvoz 59,61 - oprava bojleroven" jako nejvhodnější nabídku společnosti STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 3082/4, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 65276931,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 3082/4, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 65276931, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 3082/4, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 65276931, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 02.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Žádost o snížení výše nájemného - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/13 Žádost o snížení výše nájemného - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**neschvaluje**

snížení výše čistého měsíčního nájemného, které do 30.06.2021 včetně činí 198,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a po 01.07.2021 včetně činí 204,75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvyšované

pronajímatelem každoročně k 01.07. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu), k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■, a to v souvislosti s žádostí nájemce č.j. MCBS/2021/0079168, doručenou na podatelnu MČ BS dne 12.05.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

#### **K bodu 14 - Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

##### **Usnesení RMČ/2021/122/14 Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

#### **bere na vědomí**

a/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, se po úmrtí ■, která zemřela dne ■, stal ■ (■),

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce: ■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

#### **bere na vědomí**

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne ■, stala ■,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno, nájemce: ■ (■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy

a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

#### **bere na vědomí**

c/ že jediným nájemcem bytu č. ■■■, Lidická 49, Brno, se po úmrtí ■■■■■ (■■■■■), který zemřel dne ■■■■■, stala ■■■■■,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Lidická 49, Brno, nájemce: ■■■■■ (■■■■■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/122/15 Prodloužení nájemního vztahu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 33, Brno, nájemce ■■■■■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před

podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Prodloužení nájemního vztahu - Kounicova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/16 Prodloužení nájemního vztahu - Kounicova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/17 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2021/122/18 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Cejl 49, Brno, nájemce ■■■■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 93,35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2021/122/19 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■■,

Bratislavská 39, Brno, nájemce [REDACTED], na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/122/20 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDACTED], Bratislavská 39, Brno, nájemci [REDACTED] a [REDACTED], na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemci včetně členů jejich domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci, přičemž



všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/21 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/22 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.03.2022, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Narovnání právního stavu – Zahradníková 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/23 Narovnáni právního stavu – Zahradníková 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Narovnání právního stavu – Vachova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/24 Narovnáni právního stavu – Vachova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 4, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o

míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Křídlovická 64, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/25 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Křídlovická 64, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, uživatelé ■ a ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Uzavření nájemní smlouvy – Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/122/26 Uzavření nájemní smlouvy – Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 40, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s účinností od 01.08.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí

být splněny nejpozději do 31.07.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Náhradní byt za byt č. ■, Solniční 8, Brno

Usnesení RMČ/2021/122/27 **Náhradní byt za byt č. ■, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Sukova 5, Brno, pro nájemce: ■ a ■, za stávající byt č. ■, Solniční 8, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Sukova 5, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Solniční 8, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Sukova 5, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2020 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/122/28 Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, pro nájemce: ■ a ■, za stávající byt č. ■, Nádražní 4, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2022 k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/122/29 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.07.2021 do 30.07.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/122/30 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

zveřejnění vybraného bytu k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.07.2021 do 30.07.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu bytů (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, a v souladu s § 4, odst. (1) a (2) nařízení vlády č. 146/2003 Sb., za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraného bytu v souladu s usnesením.

Termín: 01.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno

Usnesení **RMČ/2021/122/31 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

1) Tomáš Reger, IČO: 063 58 365, účel nájmu: provozování moderní, české restaurace a kavárny, nájemné: 660.000 Kč/rok (zlevněné za období od 01.08.2021 do 31.10.2021 na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 191.640 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu),

za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.07.2021 s účinností od 01.08.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)

2) Na Růžku s.r.o., IČO: 039 99 351, účel nájmu: provozování restaurace s pivnicí a kavárenským provozem, nájemnė: 600.000 Kč/rok (zlevněné za období od 01.09.2021 do 30.11.2021 na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 191.640 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.08.2021 s účinností od 01.09.2021, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.07.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Křenová 55, Brno

Usnesení **RMČ/2021/122/32 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Křenová 55, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2021, nebytový prostor č. 102, Křenová 55, Brno, žadatel: GREEN WAY OIL s.r.o., IČO: 269 40 965, účel nájmu: provozování potravin a smíšeného zboží, nájemnė: 107.000 Kč/rok (zlevněné za období od 01.08.2021 do 31.10.2021 na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 30.480 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.07.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2021/122/33 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/122/34 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Koliště 29, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 1.500.000 Kč bez DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, popř. restaurace,

**schvaluje**

zařazení nebytového prostoru č. 104, Hrnčířská 21, Brno a nebytového prostoru 101, Bratislavská 26, Brno, do seznamu „Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu“ zveřejněného na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 104, Hrnčířská 21, Brno bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, popř. kancelář, popř. ateliér, popř. sklad a že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Bratislavská 26, Brno bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, popř. kancelář (uvedený nebytový prostor není vhodný pro gastro provoz) (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce

MČ BS.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2021/122/35 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.08.2021 nebytový prostor č. 102, Solniční 8, Brno, nájemce: Martina Topolářová, IČO: 426 89 732, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.01.2022 na výši nájemného: 512.904 Kč/rok, s tím, že nájemné bude příp. navýšeno o inflaci za rok 2020 a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční a Česká, Brno, za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.07.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno

Usnesení **RMČ/2021/122/36 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.08.2021, nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno, nájemci: Monika Fiebichová, IČO: 105 46 880, Milena Ondráčková, IČO: 105 46 898, Marie Audyová, IČO: 440 77 432, Romana Pfeiferová, IČO: 105 46 235, Hana Holásková, IČO: 105 46 227, z důvodu rozšíření

subjektu nájmu o dalšího nájemce: Denisa Pókošová, IČO: 870 82 802, za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.07.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 37 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Starobrněnská 15, Brno**

**Usnesení RMČ/2021/122/37 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Starobrněnská 15, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 105, Starobrněnská 15, Brno, nájemce: Pavel Podsedník, IČO: 449 88 176, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Pavel Podsedník, IČO: 449 88 176, nový nájemce: Kadec spol. s r.o., IČO: 108 53 375), nájemné: 263. 916 Kč/rok (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**K bodu 38 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Údolní 21, Brno**

**Usnesení RMČ/2021/122/38 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Údolní 21, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Údolní 21, Brno, nájemce:

V.F.PAPE, spol. s.r.o., IČO: 454 79 267 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.07.2021 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů vzniklé do 31.07.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - EMIL OPEN - mezinárodní hry handicapované mládeže - sleva z nájmu krytého bazénu v areálu na Kraví hoře

Usnesení **RMČ/2021/122/39 EMIL OPEN - mezinárodní hry handicapované mládeže - sleva z nájmu krytého bazénu v areálu na Kraví hoře**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**souhlasí**

se slevou ve výši 100 % z nájmu krytého bazénu ve správě Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace, ve dnech 24.6.2021 a 25.6.2021 v době od 9,00 hod. do 15,00 hod. pro účastníky 10. mezinárodních her handicapované mládeže EMIL OPEN, a

**ukládá**

OPO ÚMČ Brno-střed informovat o tomto usnesení ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, příspěvková organizace.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 106, Solniční 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/122/40 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 106, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 122. schůzi, konané dne 21.06.2021,

**schvaluje**

podání výpovědi z nájmu (s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu dluhu na nájemném), nájemce: Kab company s.r.o., IČO: 032 98 329, nebytový prostor č. 106, Solniční 11, Brno (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

**pověřuje**  
starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

**ukládá**  
Odboru bytovému ÚMČ BS odeslat výpověď nájemci.

Termín: 21.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 42 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Marie Jílková a Mgr. Martin Landa

*Zapsala: Miroslava Válková*