

ZÁPIS

z 19. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **09.06.2021** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 42
celkem: 43

Omluven: JUDr. Otakar Bradáč, Pavel Dvořák

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 42 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 18. zasedání ZMČ BS Mgr. Martin Landa a Ing. Roman Kotěra potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání
5. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 864/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrt')
6. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1220, k.ú. Staré Brno (Kopečná)
7. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná)

8. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (Trýbova)
9. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 321, k.ú. Štýřice (Opavská)
10. Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31
11. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Nové Sady 22) - XII
12. Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Grmelova 6) – IV
13. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19) - ■
14. Účetní závěrka za rok 2020
15. Návrh závěrečného účtu za rok 2020
16. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021
17. Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021
18. Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021
19. Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021
20. Žádost o prominutí dluhu - Cejl 27, Brno
21. Žádost o prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno
22. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (I. část)
23. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (II. část)
24. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Novobranská 10, Brno
25. Žádost o vzdání se práva - Jánská 7, Brno
26. Žádost o vzdání se práva - Jánská 16, Brno
27. Žádost o vzdání se práva - Kapucínské náměstí 7, Brno
28. Žádost o vzdání se práva - Křížová 6, Brno
29. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - sleva z nájemného
30. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí části nájemného (zvýšení o inflaci za rok 2020)
31. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí úroků z prodlení
32. Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS
33. Podpora rozšíření veřejného parku Helgoland v rámci ÚS Žlutý kopec
34. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
35. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
36. Kontrola usnesení ZMČ BS
37. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
38. Závěr

BcA. Kalousek navrhl zařazení bodu: **Pomoc podnikatelům postiženým pandemií Covid-19 - prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor.**

Hlasování: 22 pro, 1 proti, 10 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Ing. Kotěra navrhuje stažení bodu č. 27 „Žádost o vzdání se práva - Kapucínské náměstí 7, Brno“ z programu dnešního zasedání.

Hlasování: 30 pro, 2 proti, 8 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta navrhl zařazení bodu: **Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci „STOKA II.“** jako bod č. 36.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta navrhl zařazení „Představení návrhu Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání – Kancelář architekta města“ ihned po projednání a schválení programu, tedy před bodem „Hovory s občany“.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta navrhuje předřazení bodů 29, 30, 31 před bod 22.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Návrh byl přijat.

Mgr. Lukášová Spilková navrhuje předřazení bodu Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS před bod 22.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Nový program:

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání
4. Hovory s občany
5. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 864/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)
6. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1220, k.ú. Staré Brno (Kopečná)
7. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná)
8. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (Trýbova)
9. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 321, k.ú. Štýřice (Opavská)
10. Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31
11. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Nové Sady 22) - XII
12. Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Grmelova 6) – IV
13. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19) - ■
14. Účetní závěrka za rok 2020
15. Návrh závěrečného účtu za rok 2020
16. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021
17. Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021
18. Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021

19. Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021
20. Žádost o prominutí dluhu - Cejl 27, Brno
21. Žádost o prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno
22. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
23. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - sleva z nájemného
24. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí části nájemného (zvýšení o inflaci za rok 2020)
25. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí úroků z prodlení
26. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (I. část)
27. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (II. část)
28. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Novobranská 10, Brno
29. Žádost o vzdání se práva - Jánská 7, Brno
30. Žádost o vzdání se práva - Jánská 16, Brno
31. Žádost o vzdání se práva - Kapucínské náměstí 7, Brno
32. Žádost o vzdání se práva - Křížová 6, Brno
33. Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS
34. Podpora rozšíření veřejného parku Helgoland v rámci ÚS Žlutý kopec
35. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
36. Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."
37. Kontrola usnesení ZMČ BS
38. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
39. Závěr

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání přišli představit zástupci Kanceláře architekta města Brna, pan starosta je přivítal a předal jim slovo. Následně odpovídali na dotazy vznesené ze strany zastupitelů.

K bodu 3 - Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil Ing. arch. Bořecký, JUDr. Závodský, 1. místostarosta Mgr. Landa, Akad. arch. Kotas a Mgr. Oplatek.

Pan radní Bořecký navrhuje na str. 1 přílohy č. 1 – připomínky MČ – Zeleň větu „Požadujeme minimální plošné zastoupení zeleně ve funkčních plochách pouze na rostlém terénu bez možnosti kompenzace intenzivní zelení na stropní konstrukci.“ nahradit větou

„Požadujeme do minimálního plošného zastoupení zeleně ve funkčních plochách počítat pouze zeleň na rostlém terénu, nikoliv zeleň na konstrukci, a bez možnosti kompenzace intenzivní zelení na konstrukci.“

jde o zpřesnění formulace, smysl se nemění.

a na stejnou stránku přidat větu

"Požadujeme zařadit do oblasti „Stromořadí vázaná na charakteristickou strukturu zástavby“ ulici Údolní a náměstí Obilní trh."

JUDr. Závodský navrhuje hlasovat odděleně, a to o tom souhlasném usnesení s přílohou č. 1 a pak o tom zbývajícím upraveném územním plánu.

Pokud jeho návrh neprojde, prosí o zaznamenání do zápisu, že tím jeho negativním hlasováním neznamená, že by nesouhlasil s přílohou č. 1.

JUDr. Závodský navrhuje doplnění usnesení:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

souhlasí

s Návrhem Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání (zpracovatel Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace; 04/2021) s požadavkem za splnění připomínek MČ Brno-střed z března 2020 a na uplatnění připomínek, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Mgr. Oplatek navrhuje doplnění:

požaduje

zachování předmětných parcel na konci ulice Rezkova jako ploch zeleně.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu JUDr. Závodského o odděleném hlasování.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 7 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu pana radního Bořeckého:

str. 1 přílohy č. 1 – připomínky MČ – Zeleň větu

„Požadujeme minimální plošné zastoupení zeleně ve funkčních plochách pouze na rostlém terénu bez možnosti kompenzace intenzivní zelení na stropní konstrukci.“

nahradit větou

„Požadujeme do minimálního plošného zastoupení zeleně ve funkčních plochách počítat pouze zeleň na rostlém terénu, nikoliv zeleň na konstrukci, a bez možnosti kompenzace intenzivní zelení na konstrukci.“

jde o zpřesnění formulace, smysl se nemění.

a na stejnou stránku přidat větu

"Požadujeme zařadit do oblasti „Stromořadí vázaná na charakteristickou strukturu zástavby“ ulici Údolní a náměstí Obilní trh."

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu JUDr. Závodského:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

souhlasí

s Návrhem Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání (zpracovatel Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace; 04/2021) s požadavkem za splnění připomínek MČ Brno-střed z března 2020 a na uplatnění připomínek, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 12 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu Mgr. Oplatka:

požaduje

zachování předmětných parcel na konci ulice Rezkova jako ploch zeleně.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Návrh byl přijat.

Nyní dal pan starosta hlasovat o usnesení jako celku:

Usnesení **ZMČ/2021/19/03 Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

souhlasí

s Návrhem Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání (zpracovatel Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace; 04/2021) s požadavkem na uplatnění připomínek, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu s přijatými změnami a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 1 proti, 4 se zdržel

Usnesení k bodu 3 bylo přijato.

Mgr. Flamiková prosí o zaznamenání do zápisu, že klub Strany zelených podporuje připomínky městské části k územnímu plánu.

K bodu 4 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupila [REDAKCE], která vnesla několik poznámek Ministerstva kultury i občanů ke stavebním změnám: „Ministerstvo kultury v současnosti vynakládá veškeré své kapacity k tomu, aby byla odvrácena aktuální a naprosto neospravedlnitelná masivní likvidace památkově hodnotného historického stavebního fondu města Brna. Masarykova čtvrť není dosud plošně chráněná institutem městské památkové zóny. To je také stěžejní důvod, proč nyní dochází ke zcela barbarskému vytěžování tohoto území v zájmu některých developerů a spekulantů s nemovitostmi. Dne 26. 8. 2020 proběhlo v Brně

společné jednání nejdůležitějších institucí Brna, které úspěšně završilo několikaleté společné úsilí o vymezení přesného rozsahu nových městských památkových zón. Na základě zmíněné společné dohody byl dopracován návrh. Krátce před zahájením vyhlášení nových městských památkových zón však bylo Ministerstvu kultury zcela nečekaně sděleno ze strany primátorky města a zejména starosty městské části Brno-střed, že statutární město Brno od společného kompromisního návrhu městských památkových zón odstupuje a jednání (o jejich smyslu a rozsahu) se tak mají vrátit na začátek. Mezitím se naplno rozjelo další stavebními úřady povolované bourání i cenných objektů (např. neorenesanční vila Hlinky 110). V žádném dosavadním režimu nebylo povoleno takové bourání a ani nikomu nepřišlo na mysl je provádět. Vždy šlo o zbourání domu na spadnutí nebo jeho odstranění ve státním zájmu (např. stavba dálnic). Město Brno má při srovnání s ostatními historickými městy nejpoddimenzovanější plošnou památkovou ochranu ze všech ostatních měst v České republice. Obracíme se jako občané Brna na námi volené místní komunální politiky, o co nejrychlejší přehodnocení jejich aktuálních negativních stanovisek v uvedené záležitosti.“

Pan [REDAKCE], jako zástupce veřejnosti za Žlutý kopec, se dotázal RNDr. Chvátala, případně Ing. arch. Bořeckého: 1) Územní studie pro Žlutý kopec byla zpracovatelem dodána zadavateli ke konci roku 2020. Kdy a kým byla Územní studie pro Žlutý kopec schválena?

2) Pan doktor Chvátal nám opakovaně veřejně přislíbil, že Územní studie pro Žlutý kopec bude projednána s občanskou veřejností. Kdy, kde a jakým způsobem se tak stane?

3) Kde a odkdy můžeme prozatím Územní studii pro Žlutý kopec nalézt na webu městské části Brno-střed? Nebo někde jinde?

Pan radní Bořecký odpověděl, že s panem [REDAKCE] již jednal a sdělil mu, že jakmile bude studie schválena městskou částí, bohužel k tomu ještě stále nedošlo, protože studie byla odevzdána, ale byla připomínkována pořizovatelem, byly připomínkovány podněty některých účastníků a v současné době ještě probíhá dopracování územní studie. Pan radní Bořecký panu [REDAKCE] sdělil, že pokud bude chtít konkrétní odpovědi, tak jeho otázky jsou zaznamenány a buď on, nebo RNDr. Chvátal na ně odpoví.

K bodu 5 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 864/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil Ing. arch. Horák, JUDr. Závodský, JUDr. Kerndl a pan starosta.

Pan starosta navrhuje sloučení bodů 5 – 9.

Hlasování: 26 pro, 7 proti, 9 se zdržel

Návrh byl přijat.

Ing. arch. Horák navrhuje u bodů 6 a 7 změnu usnesení, a to z „bere na vědomí“ na „doporučuje“.

Hlasování o sloučení bodů bylo prohlášeno za zmatečné, o každém bodu se tedy bude hlasovat zvlášť.

Usnesení ZMČ/2021/19/04 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 864/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

nemá námitek

k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (budova č.p. 664 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 864/1 o vým. 79 m2, k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1220, k.ú. Staré Brno (Kopečná)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Ing. arch. Horák navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/05 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1220, k.ú. Staré Brno (Kopečná)**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1220 o vým. 16 m2, k.ú. Staré Brno, dle nabídky společnosti OR5 a.s. z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Ing. arch. Horák navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/06 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná)**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1222 o vým. 17 m2, k.ú. Staré Brno,

dle nabídky společnosti OR5 a.s. z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

Usnesení **ZMČ/2021/19/07 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (nezapsaná stavba garáže) na pozemku p.č. 169/1 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 321, k.ú. Štýřice (Opavská)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/08 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 321, k.ú. Štýřice (Opavská)**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

nemá námitek

k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 321 o vým. 18 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 -Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek, Ing. arch. Bořecký, JUDr. Závodský, Ing. arch. Kurtis, Mgr. Oplatek, Mgr. Mandát, Akad. arch. Kotas, Ing. Komárek a R. Čuma.

BcA. Kalousek vznesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

nesouhlasí

s vyklizením domů Dornych 29 a Dornych 31 a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domů Dornych 29 a Dornych 31,

nesouhlasí

s odsvěřením pozemku p.č. 721 jehož součástí je stavba č.p. 196 (Dornych č.or. 29) a p.č. 720 jehož součástí je stavba č.p. 197 (Dornych č.or. 31), k.ú. Trnitá,

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Hlasování: 10 pro, 4 proti, 7 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/09 Dispozice s majetkem - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

souhlasí

s vyklizením domů Dornych 29 a Dornych 31 a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domů Dornych 29 a Dornych 31,

souhlasí

s odsvěřením pozemku p.č. 721 jehož součástí je stavba č.p. 196 (Dornych č.or. 29) a p.č. 720 jehož součástí je stavba č.p. 197 (Dornych č.or. 31), k.ú. Trnitá,

požaduje

nad rámec finanční kompenzace dle Statutu města Brna finanční kompenzací na náklady spojené s rekonstrukcí náhradních bytů, vyklizením a stěhováním nájemníků domů Dornych 29 a Dornych 31, a pro veřejně prospěšné účely na podporu MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 8 proti, 8 se zdržel
Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Nové Sady 22) - XII

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/10 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Nové Sady 22) - XII**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

trvá

na uplatnění bytové náhrady za bytovou jednotku č. 586/12 v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22 dle "Postupu města při prodeji bytového fondu" schváleného ZMB Z7/16 dne 15.03.2016, z důvodu záměru prodeje bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22 stojícím na pozemku p.č. 1462/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586, pozemku p.č. 1462/1 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1463, vše v k.ú. Staré Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22 stojícím na pozemku p.č. 1462/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586, pozemku p.č. 1462/1 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1463, vše v k.ú. Staré Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 -Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Grmelova 6) - IV

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na

společných částech budovy č.p. 59, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.000.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/11 Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Grmelova 6) - IV**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.970.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19) - ■

Usnesení **ZMČ/2021/19/12 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19) - ■**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 542/■ v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyni za cenu ve výši 4.200.000,--Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemkyni).

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 1 proti, 8 se zdržel
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 -Účetní závěrka za rok 2020

Usnesení **ZMČ/2021/19/13 Účetní závěrka za rok 2020**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

účetní závěrku MČ Brno-střed za rok 2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 7 se zdržel
Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 -Návrh závěrečného účtu za rok 2020

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, Dr. Ing. Kylbergerová a vedoucí EO.

Usnesení **ZMČ/2021/19/14 Návrh závěrečného účtu za rok 2020**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

závěrečný účet za rok 2020 dle příloh č. 1-8 tohoto materiálu a

souhlasí

s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 8 se zdržel
Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 -Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/15 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 3. 2021, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 -Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/16 Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 -Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, 1. místostarosta Mgr. Landa a Mgr. Flamiková.

Usnesení **ZMČ/2021/19/17 ZMČ/2021/18/18 Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 6 se zdržel
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 -Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/18 Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 3 se zdržel
Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 - Žádost o prominutí dluhu - Cejl 27, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek, Bc. Doležal a Mgr. Oplatek.

BcA. Kalousek navrhuje prominutí dluhu ve výši 100%.

Hlasování: 22 pro, 2 proti, 6 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Mgr. Oplatek navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/19 Žádost o prominutí dluhu - Cejl 27, Brno**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

prominutí dluhu - poplatků z prodlení ve výši 90% z celkové částky 162.538 Kč (dle pravomocného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 247 C 121/2010-21), tzn. 143.284,20 Kč, k bytu č. ■, Cejl 27, Brno, žadatelka: ■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 10%, tzn. 16.253,80 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno a za podmínky úhrady dluhu na nákladech nalézacího řízení ve výši 680 Kč (dle pravomocného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 247 C 121/2010-21) nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 16.253,80 Kč a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 - Žádost o prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

BcA. Kalousek vznesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

prominutí dluhu na nájemném (bez služeb) za měsíce 03/2020 a 07/2020, ve výši 47.347,20 Kč, za nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/20 Žádost o prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

neschvaluje

prominutí dluhu na nájemném (bez služeb) za měsíce 03/2020 a 07/2020, ve výši 47.347,20 Kč, za nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 22 pro, 1 proti, 14 se zdržel
Usnesení k bodu 21 nebylo přijato.

K bodu 22 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/21 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 19. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 -Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - sleva z nájemného

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek a [REDAKCE], občan z řad veřejnosti.

BcA. Kalousek navrhuje slevu z nájemného za období srpen – listopad 2021.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 11 se zdržel
Návrh nebyl přijat.

Ing. Bílek prosí do zápisu, že z technických důvodů nemohl hlasovat, tak jak chtěl.

BcA. Kalousek navrhuje slevu z nájemného za období srpen – říjen 2021.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 11 se zdržel
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/22 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - sleva z nájemného**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do **15.07.2021** (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu od 05.10.2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu

slevu z nájemného (bez služeb) **ve výši 50 % nájemcům nebytových prostorů** (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 01.01.2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23.12.2020 č. 1376 a následujících opatření orgánů veřejné moci přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), a to **za období srpen až září 2021,**

s tím, že splnění uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců o slevu z nájemného ve smyslu tohoto usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele a SNMČ BS o poskytnutí slevy z nájemného v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení, a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat ZMČ BS o přehledu poskytnutých slev z nájemného dle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 -Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí části nájemného (zvýšení o inflaci za rok 2020)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/23 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí části nájemného (zvýšení o inflaci za rok 2020)**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

u nájmu nebytových prostor (vyjma parkovacích a garážových stání) prominutí části nájemného, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflační doložky

sjednané v nájemních smlouvách) uplatněné s účinností od 01.04.2021, a to za období 01.11.2021 až 31.03.2022, a

ukládá

SNMČ BS informovat nájemce nebytových prostor o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Opatření na podporu nájemců nebytových prostor- prominutí úroků z prodlení

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek, vedoucí SNMČ BS a Dr. Ing. Kylbergerová.

BcA. Kalousek navrhuje prominutí za období od 01.03.2020 do 30.09.2021.

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Dr. Ing. Kylbergerová navrhuje toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/24 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor- prominutí úroků z prodlení**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), a to nájemcům předmětných nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) za období od 01.03.2020 do 30.06.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a

ukládá

SNMČ BS zajistit informování nájemců dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 26 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (I. část)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

BcA. Kalousek vznesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí dluhu na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3

tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 102, Sukova 5, Brno, nájemce Eva Velímová, IČO: 628 78 956 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/25 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (I. část)**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí dluhu na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 102, Sukova 5, Brno, nájemce Eva Velímová, IČO: 628 78 956 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (II. část)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

BcA. Kalousek vnesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí dluhu na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 103, Sukova 5, Brno, nájemce EGO-Váš styl, s.r.o., IČO: 269 29 023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/26 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Sukova 5, Brno (II. část)**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí dluhu na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 103, Sukova 5, Brno, nájemce EGO-Váš styl, s.r.o., IČO: 269 29 023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Novobranská 10, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

BcA. Kalousek vznesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí dluhu na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, nájemce EGO-Váš styl, s.r.o., IČO: 269 29 023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/27 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - Novobranská 10, Brno**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí dluhu na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, nájemce EGO-Váš styl, s.r.o., IČO: 269 29 023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 - Žádost o vzdání se práva - Jánská 7, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek a JUDr. Závodský.

BcA. Kalousek vnesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 153.633 Kč, za měsíce 01/2021 – 06/2021, za nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno, nájemce: O R N E L L A s. r. o., IČO: 484 00 611 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Zastupitel Freimuth prosí do zápisu, že z technických důvodů nemohl hlasovat, tak jak chtěl, hlásí tedy, že se zdržel.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/28 Žádost o vzdání se práva - Jánská 7, Brno**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 153.633 Kč, za měsíce 01/2021 – 06/2021, za nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno, nájemce: O R N E L L A s. r. o., IČO: 484 00 611 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

Mgr. Oplatek prosí do zápisu, že z technických důvodů nemohl hlasovat, tak jak chtěl, hlásí tedy, že se zdržel.

K bodu 30 - Žádost o vzdání se práva - Jánská 16, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek, Ing. Kotěra a 1. místostarosta Mgr. Landa.

BcA. Kalousek vnesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 24.206 Kč, za měsíce 10/2020 – 02/2021, za nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno, nájemce: SEBIN CATERING, s.r.o., IČO: 024 39 280 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 9 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/29 Žádost o vzdání se práva - Jánská 16, Brno**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 24.206 Kč, za měsíce 10/2020 – 02/2021, za nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno, nájemce: SEBIN CATERING, s.r.o., IČO: 024 39 280 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 - Žádost o vzdání se práva - Kapucínské náměstí 7, Brno

Bod byl stažen.

K bodu 32 - Žádost o vzdání se práva - Křížová 6, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

BcA. Kalousek vnesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 25.698 Kč, za měsíce 07/2020 – 12/2020, za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/30 Žádost o vzdání se práva - Křížová 6, Brno**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 25.698 Kč, za měsíce 07/2020 – 12/2020, za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 13 se zdržel
Usnesení k bodu 32 bylo přijato.

K bodu 33 -Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

JUDr. Závodský vnesl protinávrh:

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

změnu Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu s tím, že se na konec odstavce 5 čl. 4 doplní věta: „Výboru se může bez dalšího zúčastnit i zastupitel MČ Brno-střed (o jeho účasti není hlasováno).“ a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Hlasování: 15 pro, 3 proti, 8 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/19/31 Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje

změnu Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 4 proti, 7 se zdržel
Usnesení k bodu 33 bylo přijato.

K bodu 34 -Podpora rozšíření veřejného parku Helgoland v rámci ÚS Žlutý kopec

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupila Mgr. Flamiková, Ing. arch. Bořecký, JUDr. Závodský a Akad. arch. Kotas.

Usnesení **ZMČ/2021/19/32-1 Podpora rozšíření veřejného parku Helgoland v rámci ÚS Žlutý kopec**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

požaduje

aby v rámci Územní studie Žlutý kopec byl rozšířen veřejný park Helgoland, a to o oblast obytné zóny osy 7 s tím, aby tato oblast nebyla zaplocována, nýbrž ponechána v městském majetku, k veřejnému využití a pro parkovou úpravu s možným vyhlídkovým bodem, a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed konat dle přijatého usnesení.

Termín: 16.6.2021

Hlasování: 13 pro, 3 proti, 14 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení **ZMČ/2021/19/32-2 Podpora rozšíření veřejného parku Helgoland v rámci ÚS Žlutý kopec**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

požaduje

aby do Územní studie Žlutý kopec byly zapracovány konkrétní povinnosti k nezhoršení tepelných poměrů celé lokality, zejména povinnost využívání adaptačních opatření (zejména extenzivní a intenzivní zeleň na konstrukci/na střeše, zařízení pro fotovoltaiku, akumulace a využívání srážkových vod a jejich kombinace) a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed zajistit splnění přijatého usnesení.

Termín: 16.6.2021

Hlasování: 16 pro, 4 proti, 9 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Vzhledem k tomu, že se přiblížila 19. hodina, pan starosta dal hlasovat o pokračování zasedání:

ZMČ BS na svém 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

schvaluje,

že bude na dnešním zasedání jednat do doby, než bude projednán celý program.

Hlasování: 31 pro, 5 proti, 1 se zdržel

Návrh byl přijat.

K bodu 35 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/33 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 19. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 35 bylo přijato.

K bodu 36 -Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/34 Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

bere na vědomí

uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.07.2021,

bere na vědomí

že uzavřením dohody o narovnání nebude dotčen nárok na náhradu škody vůči ostatním obviněným,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené dohody o narovnání a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit podpis a realizaci výše uvedené dohody o narovnání.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení k bodu 36 bylo přijato.

K bodu 37 -Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/19/35 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 19. zasedání, konaném dne 09.06.2021,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 37 bylo přijato.

K bodu 38 -Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

BcA. Kalousek vznesl interpelace na RMČ BS k plánované demolici domů na Dornychu:

- 1) Působí podle Vašeho názoru domy Dornych 29, 31 na daném místě "nepatřičně s ohledem na realizaci projektu Nová Vlněna"?
- 2) Považujete za vhodné demolici domů zrušit poslední část uliční čáry a nahradit ji urbanisticky problematickou solitérní výstavbou?
- 3) Považujete za vhodné zbourat historizující architekturu přelomu 19. a 20. století a nahradit ji průměrnou současnou architekturou?
- 4) Považujete za vhodné zbourat obývané domy v majetku města, tudíž s nutností v době nedostatku bytů hledat náhradní bydlení obyvatelům, a nahrazovat je developerskou výstavbou?

Mgr. Flamiková se obrátila na pana náměstka Kerndla s tím, že včera na dopravní komisi dlouze rozebírali situaci, která se nezlepšuje, s uzavíráním chodníků. Z toho, co se dozvěděli od pana vedoucího Urbana, vyplývá, že ten zakopaný pes je na magistrátu na odboru dopravy u úředníků, kteří nestanovují obcházky pro občany, aby to pro ně bylo komfortní a bezpečné. Mgr. Flamiková by pana náměstka chtěla požádat, aby se tímto skutečně zabýval, aby se ta situace v Brně nezhoršovala.

JUDr. Závodský se zeptal pana starosty, když ho na minulém zastupitelstvu prosil, aby mu poslal email, který dostal k městské památkové zóně od ředitele KAM, následně na tom rada postavila celé své usnesení, ale email k JUDr. Závodskému zatím nedoputoval. 20. května se ptal na zcela banální dotaz k Nádrazní 4, a to, jestli reklama na Divadlo Bolka Polívky je placená nebo zadarmo. Máme 20 dnů a tento banální dotaz, který by měl být úředník schopen podíváním se do počítače zjistit, zatím nemá zodpovězený. Pokud teda něco nepřehlédl, ale nemyslí si. K té Nádrazní 4 by se chtěl zeptat, když tam někteří viděli ten sejmutý kamenný obklad, tak se chce ujistit, že ten kamenný obklad se potom zase na tu fasádu vrátí, po těch zkušenostech a s přístupem města k cenným objektům. Lidé jakmile někde vidí, že se někde něco dává dolů, tak už tam skoro vidí buldozer, ale za to si můžeme sami s odpuštěním.

JUDr. Závodský sdělil, že slyšel, že v oblasti Dornychu, kde je céčková parkovací zóna, tam údajně to kontrolní auto jezdí snad 1x týdně. Lidé si dělali legraci, když tam parkovali, že doufají, že to zrovna není teď. Dotazuje se, zda je to pravda.

Dále JUDr. Závodský sdělil, že v Praze se celkem pěkně osvědčilo, když Praha umístila na své okraje na východ, sever, západ, jih své nejvrchnější body a lidé tam pak k nim putovali, JUDr. Závodský si všiml, že už je k tomu snad nějaké razítko nebo pas, dává námět na zamyšlení, jestli třeba Brno-střed by něco podobného nemohlo mít. Je to o nějakém betonovém patníku, který třeba převezmete z Lerchovy, tam jich je, navíc je možné to pojednat i nějak kreativně s našimi umělci, ať je můžeme podpořit. Napadá ho, nebo třeba si někde na to vyznačit střed Brna-středu. Dává to tedy jako námět a myslí si, že by to byla pěkná věc na upomínkové předměty a zpestření turistického ruchu.

Pan starosta odpověděl, že co se týká toho emailu z KAMu, tak to mu uniklo, ale jestli má o to JUDr. Závodský stále zájem, tak mu pan starosta ten email během příštího týdne pošle.

JUDr. Kerndl by se chtěl přimluvit za to, o čem mluvil JUDr. Závodský a to ve slova smyslu těch kamenných obkladů na Nádrazní. Je potřeba si uvědomit, že dávat něco dolů umí každý, ale dát to potom zpátky, není zase tak úplně jednoduché. Pan náměstek poprosil radní, aby se nad touto problematikou vážně zamysleli a ideálně s tím něco do budoucna udělali. K tomu, co říkala Mgr. Flamiková, sdělil, že se samozřejmě zabývají tou problematikou, děkuje za podnět a bude rád, když ho Mgr. Flamiková bude průběžně informovat o těch věcech, které v rámci dopravní obslužnosti pro chodce nejsou úplně ideální. Uvědomuje si, že ta situace, která nastala na Lidické, mohla budit rozpaky. Ví, že tam několikrát zasahovala i městská policie, bohužel ta situace byla kvůli tomu, že nebyla úplně ideálně nastavena smlouva se zhotovitelem, na druhou

stranu možná i kvůli těm častým návštěvám, kdy tam jednou s ním byla i paní primátorka, tak si následně zahrála královnu v rámci jednoho představení, tzn., že když tam příště půjde pan náměstek s Mgr. Flamikovou, tak si příště třeba i ona může zahrát v nějakém divadelním představení.

Ing. arch. Horák vznesl podnět, že loni proběhlo schválení prodeje pozemků 975, respektive 976 za domem Kamenná 5 a v tom usnesení bylo nebo ten žadatel ho chtěl odkoupit za účelem rozšíření zeleně u toho bytového domu, ale v okolí teď běží petice za to, že tam snad chce stavět na tom pozemku. Dotazuje se, zda to v rámci klamání majitele jde nějak vyřešit. Myslí si, že to Brno ještě neprodalo, ale jestli to jde řešit z úrovně městské části, protože bylo schváleno něco, co se neví, jestli je pravda nebo není. Prosí o prověření.

Ing. arch. Kurtis se zeptal JUDr. Kerndla, je to otázka z Komárova, údajně město Brno koupilo panelový dům od Masarykovy univerzity, což byly původní koleje, je to konec ulice Potoční a nese se to celou obcí, má tam v plánu vybudovat byty pro sociálně slabé. Dotazuje se tady na středu, jestli je to pravda.

JUDr. Kerndl odpověděl, že je to tak. Pokud bude Ing. arch. Kurtis chtít k tomu nějaké podrobnosti, JUDr. Kerndl mu je rád dá. Jenom se zeptal, jestli Ing. arch. Kurtis říkal ulice Potoční? Ten odpověděl, že ano, ale že adresa je asi jiná. JUDr. Kerndl sdělil, že ano, je to objekt na ulici Lomená s příjezdem v rámci ulice Pompova. Vyjádřil se, že neví, jestli má smysl zde o tom vést nějakou debatu. Velmi rád řekne podrobnosti, investiční odbor s majetkovým odborem připravuje rozsáhlou rekonstrukci této nemovitosti. Je otázka, jestli zde vést nějakou polemiku, nebo zda se JUDr. Kerndl s Ing. arch. Kurtisem potkají mezi čtyřma očima, což by bylo asi lepší, než tímto ostatní kolegy zdržovat.

Ing. arch. Kurtis panu náměstkovi poděkoval a ozve se mu.

Pan starosta všem přítomným popřál pěknou dovolenou, příští zasedání se bude konat 15. září 2021.

K bodu 39 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 19.¹² hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková