

# ZÁPIS

ze **120.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **07.06.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 11  
celkem: 11

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 119. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Investiční záměr – Revitalizace veřejného prostranství Poříčí  | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Filharmonie Brno, Mezinárodní hudební festival Špilberk - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS                            | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 4. Moravská galerie v Brně, Brněnská muzejní noc - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS                                      | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 5. Press Photo z. s., Výstava OBM60 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 6. Účetní závěrky příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, sestavené k rozvahovému dni 31.12.2020 | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 7. Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, na rok 2021               | Ondrašíková Petra, Mgr.  |

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 8. Účetní závěrka příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2020                               | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 9. Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2021   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 10. Účetní závěrka příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2020  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 11. Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2021  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 12. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, p.o. do realizace projektu "Pro dobrý start"                               | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. - dodatek č. 16 k NS  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 1 a 2 - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“                                 | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 15. Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 3. Dodávka IT technologie“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 16. Kounicova 9 – užívání pozemku - Pomezí  | Pacal Petr               |
| 17. Souhlas k instalaci komunikační sítě v domě Nádražní 4  | Pacal Petr               |
| 18. Půdní vestavba - PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - žádost o prodloužení termínu předání stavby   | Pacal Petr               |
| 19. 6.6. VZMR – Křídlovická 59 – vypracování stavebně technického průzkumu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo  | Pacal Petr               |
| 20. 6.23. VZMR – Bayerova 5 – oprava střešní terasy nad divadlem – ZRUŠENÍ  | Pacal Petr               |
| 21. Žádost o narovnání právního stavu - Stavební 9, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Výměny bytů - Úvoz 23, Brno, byt č. ■ a Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí - Křídlovická 58, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. 6   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Křenová 39, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65b, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Pekařská 30, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Vachova 4, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu a náhradní byt za stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■   | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 70, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |

35. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koliště 29, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Leitnerova 26, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 42, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu Fialová Miroslava, JUDr.
43. Skončení nájmu bytu - Plotní 31, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
45. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■, Pekařská 82 Fialová Miroslava, JUDr.
46. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
47. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
48. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
49. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. ■, Jánská 25, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Kounicova 9, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
52. Dispozice s majetkem - /45/21/ - Nabytí, svěřeni p.č. 1150/1, 1152/1, 1153, k.ú. Trnitá (Mlýnská) Sukupová Marta, Mgr.
53. Dohody v rámci realizace projektu „Městská galerie“ Plechlová Jana, Mgr.
54. Kulturní léto na Kraví hoře Plechlová Jana, Mgr.
55. Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II." Štika Petr, Bc.
56. Různé - informace, zprávy členů rady
57. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Investiční záměr – Revitalizace veřejného prostranství Poříčí

Usnesení RMČ/2021/120/02 Investiční záměr – Revitalizace veřejného prostranství Poříčí

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**souhlasí**

s investičním záměrem - Revitalizace veřejného prostranství Poříčí,

**požaduje**

- neruší parkovací stání v předprostoru Pedagogické fakulty,
- parkovací stání neuvažovat jako specificky určená pro potřeby Pedagogické fakulty,

**doporučuje**

svěření realizace revitalizace MČ Brno-střed za podmínky zajištění potřebných prostředků z rozpočtu statutárního města Brna a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OI MMB o přijatém usnesení.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Filharmonie Brno, Mezinárodní hudební festival Špilberk - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/120/03 Filharmonie Brno, Mezinárodní hudební festival Špilberk - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Filharmonii Brno, p. o. nad Mezinárodním hudebním festivalem Špilberk 2021 a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Moravská galerie v Brně, Brněnská muzejní noc - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/120/04 Moravská galerie v Brně, Brněnská muzejní noc - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Moravské galerii v Brně nad Brněnskou muzejní nocí 2021 a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Press Photo z. s., Výstava OBM60 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/120/05 Press Photo z. s., Výstava OBM60 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci Press Photo z. s. nad Výstavou OBM60 a

**ukládá**

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Účetní závěrky příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, sestavené k rozvahovému dni 31.12.2020

Usnesení **RMČ/2021/120/06 Účetní závěrky příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, sestavené k rozvahovému dni 31.12.2020**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

účetní závěrky příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, sestavené k rozvahovému dni 31.12.2020 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

výsledky hospodaření příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, za rok 2020 a rozdělení výsledků hospodaření do fondů v částkách navržených v příloze č. 3 tohoto materiálu,

**bere na vědomí**

výroční zprávy příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, za rok 2020 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/120/07 Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, na rok 2021**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

odpisové plány příspěvkových organizací - škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed, na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkových organizací – škol a školských zařízení, zřízených MČ Brno-střed o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Účetní závěrka příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2020

Usnesení **RMČ/2021/120/08 Účetní závěrka příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2020**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

účetní závěrku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, za rok 2020 a rozdělení výsledku hospodaření do fondů v částkách navržených v příloze č. 3 tohoto materiálu,

**bere na vědomí**

výroční zprávu příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, za rok 2020 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/120/09 Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2021**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

odpisový plán příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 -Účetní závěrka příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2020

Usnesení **RMČ/2021/120/10 Účetní závěrka příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2020**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

účetní závěrku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, za rok 2020 a rozdělení výsledku hospodaření do fondů v částkách navržených v příloze č. 3 tohoto materiálu,

**bere na vědomí**

výroční zprávu příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, za rok 2020 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 -Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/120/11 Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2021**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,



**schvaluje**

odpisový plán příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, p.o. do realizace projektu "Pro dobrý start"

Usnesení **RMČ/2021/120/12 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, p.o. do realizace projektu "Pro dobrý start"**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**souhlasí**

s poskytnutím neinvestiční dotace pro Základní školu a mateřskou školu Brno, Kotlářská 4, p.o. na realizaci projektu "Pro dobrý start" a

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem Smlouvy projektu, dle přílohy č. 2 a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. - dodatek č. 16 k NS

Usnesení **RMČ/2021/120/13 MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. - dodatek č. 16 k NS**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

změnu nájemní smlouvy ze dne 22.1.1996, jejímž předmětem je pozemek užívaný pro

potřeby MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., spočívající v prodloužení doby nájmu do 30.6.2022, a to formou dodatku č. 16, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 16 k nájemní smlouvě ze dne 22.1.1996, jejímž předmětem je pozemek užívaný pro potřeby MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 1 a 2 - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“

Usnesení **RMČ/2021/120/14 Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 1 a 2 - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**bere na vědomí**

změnové listy č. 1 - 5, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

dodatek č. 1 smlouvy o dílo pro část 1: stavební úpravy uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO: 282 90 101, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo pro část 1: stavební úpravy uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO: 282 90 101, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo pro část 1: stavební úpravy,

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 smlouvy o dílo pro část 1: stavební úpravy zajistit,

**schvaluje**

dodatek č. 1 smlouvy o dílo pro část 2: vybavení učebny a přípravný uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Heršpice, IČO: 485 29 303, který je přílohou č. 6 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo pro část 2: vybavení učebny a přípravný uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Heršpice, IČO: 485 29 303, který je přílohou č. 6 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo pro část 2: vybavení učebny a přípravný,

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo pro část 2: vybavení učebny a přípravný zajistit.

Termín: 21.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 3. Dodávka IT technologie“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/120/15 Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH – část 3. Dodávka IT technologie“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**bere na vědomí**

druhý protokol o výsledku posouzení splnění podmínek účasti dodavatelů ve věci zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky a stavební práce s názvem „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ - část 3. Dodávka IT technologie, který tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s prominutím zmeškání lhůty pro doručení objasnění nebo doplnění nabídky uchazeče C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno – Židenice, IČO: 276 75 645, a to v souladu s § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

**vybír**

pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce s názvem „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ – část 3. Dodávka IT technologie jako nejvhodnější nabídku účastníka:  
C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno – Židenice, IČO: 276 75 645,

**schvaluje**

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 3. Dodávka IT technologie, které tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 3. Dodávka IT technologie,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno – Židenice, IČO: 276 75 645, která je přílohou č. 9 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno – Židenice, IČO: 276 75 645 za předpokladu splnění ustanovení § 246 Zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů), která je přílohou č. 9 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem smlouvy pro část 3. Dodávka IT technologie a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy pro část 3. Dodávka IT technologie a Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 3. Dodávka IT technologie a vše odeslat účastníkům.

Termín: 12.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -Kounicova 9 – užívání pozemku - Pomezí

Usnesení **RMČ/2021/120/16 Kounicova 9 – užívání pozemku - Pomezí**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**bere na vědomí**

žádost spolku Pomezí, z.s. o užívání dvora spolkem Pomezí, z.s. bez navyšování

nájmu nebo za symbolickou cenu 1 Kč za měsíc,

**bere na vědomí**

zveřejnění záměru uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p.č.338, k.ú. Veverí, ve vnitrobloku BD Kounicova 9, Brno, dle usnesení RMČ/2020/75/18,

**souhlasí**

s uzavřením pachtovní smlouvy k pozemku p.č.338, k.ú. Veverí, ve vnitrobloku BD Kounicova 9, Brno, z úrovně OISBD ÚMČ BS na základě delegované pravomoci,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a podpis výše uvedené pachtovní smlouvy zajistit.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 -Souhlas k instalaci komunikační sítě v domě Nádražní 4

Usnesení **RMČ/2021/120/17 Souhlas k instalaci komunikační sítě v domě Nádražní 4**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

souhlas s umístěním vnitřního a vnějšího komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro BD Nádražní 4, Brno, ve správě MČ BS, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného souhlasu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Půdní vestavba - PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - žádost o prodloužení termínu předání stavby

Usnesení **RMČ/2021/120/18 Půdní vestavba - PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - žádost o prodloužení termínu předání stavby**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

prodloužení termínu předání kolaudačního souhlasu pronajímateli do 30. 06. 2021 a znění Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2196, který je přílohou č. 11 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2196 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a ■, jehož předmětem je prodloužení termínu pro předání kolaudačního souhlasu pronajímateli do 30. 06. 2021, který je přílohou č. 11 tohoto materiálu, a to z důvodu řádného dokončení a předání stavby,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2196, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpisy výše uvedeného dokumentu.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - 6.6. VZMR – Křídlovická 59 – vypracování stavebně technického průzkumu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/120/19 6.6. VZMR – Křídlovická 59 – vypracování stavebně technického průzkumu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Křídlovická 59 - vypracování stavebně technického průzkumu" jako nejvhodnější nabídku společnosti QUALIFORM, a.s., Mlaty 672/8, 642 00 Brno, IČO: 49450263,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností QUALIFORM, a.s., Mlaty 672/8, 642 00 Brno, IČO: 49450263, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností QUALIFORM, a.s., Mlaty 672/8, 642 00 Brno, IČO: 49450263, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 25.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 -6.23. VZMR – Bayerova 5 – oprava střešní terasy nad divadlem – ZRUŠENÍ

Usnesení **RMČ/2021/120/20 6.23. VZMR – Bayerova 5 – oprava střešní terasy nad divadlem – ZRUŠENÍ**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**souhlasí**

se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu "Bayerova 5 - oprava střešní terasy nad divadlem",

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed zrušením veřejné zakázky "Bayerova 5 - oprava střešní terasy nad divadlem" na profilu zadavatele E-ZAK a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed opětovně vyzvat veřejnou zakázku "Bayerova 5 - oprava střešní terasy nad divadlem" v souladu s platnou Směrnicí č. 9 o zadávání veřejných zakázek.

Termín: 13.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Žádost o narovnání právního stavu - Stavební 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/21 Žádost o narovnání právního stavu - Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Stavební 9, Brno, uživatel: ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Výměny bytů - Úvoz 23, Brno, byt č. ■ a Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/22 Výměny bytů - Úvoz 23, Brno, byt č. ■ a Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,



**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 23, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 40, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Úvoz 23, Brno, byt č. ■ s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 08.04.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Úvoz 23, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Milady Horákové 40, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhováním účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 23, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Milady Horákové 40, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2021 bude nájemné stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2021 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 106,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného započtena pouze 50 %,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 40, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Úvoz 23, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2021 bude nájemné stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2021 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí

kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí - Křídlovická 58, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/120/23 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí - Křídlovická 58, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. [REDACTED], Křídlovická 58, Brno, se po úmrtí [REDACTED] [REDACTED], která zemřela dne [REDACTED], stal [REDACTED],

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Křídlovická 58, Brno, nájemce: [REDACTED] [REDACTED] na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. 6

Usnesení **RMČ/2021/120/24 Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. 6**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí a

**žádá**  
o nové místní šetření a předložení Radě městské části Brno-střed do 30.06.2021.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/120/25 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 15, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Václavská 15, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.07.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/120/26 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, nájemci ■■■ a ■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemci včetně členů jejich domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.08.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Pekařská 30, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/29 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Pekařská 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 30, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Vachova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/30 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Vachova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Vachova 4, Brno, nájemci ■ a ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu a náhradní byt za stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno

Usnesení **RMČ/2021/120/31 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu a náhradní byt za stávající byt č. ■, Křížkovského 19, Brno**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Křížkovského 19, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/32 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku a MMB s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/33 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,



**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 28, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.07.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 70, Brno, byt č. ■

O usnesení bylo hlasováno odděleně.

Usnesení **RMČ/2021/120/34-1 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 70, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 70, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady

závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **RMČ/2021/120/34-2 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 70, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 70, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.07.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/35 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 82, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 82, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ a ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. ■, Rybářská 9, Brno před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.07.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dohody o skončení nájmu bytu a uzavření notářského zápisu, to vše správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/36 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Francouzská 20, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.07.2021 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koliště 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/37 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koliště 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Koliště 29, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Koliště 29, Brno s tímto žadatelem:

2) ■ a ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.07.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kopečná 40, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kopečná 40, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, za nájemné ve výši 159,13 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s

podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.07.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Leitnerova 26, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Leitnerova 26, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Leitnerova 26, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.07.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Mendlovo náměstí 12, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Mendlovo náměstí 12, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.07.2021.

3) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.09.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.08.2021 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.



Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 42, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/120/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 42, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 42, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.07.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2021/120/42 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

vyřazení žadatele: [REDAKCE] (který nepřijal přidělený byt č. [REDAKCE], Solniční 11, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Skončení nájmu bytu - Plotní 31, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2021/120/43 Skončení nájmu bytu - Plotní 31, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

skončení nájmu bytu č. [REDAKCE], Plotní 31, Brno, nájemce [REDAKCE], písemnou dohodou ke dni 30.06.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/120/44 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,



K bodu 46 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/120/46 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 12.04.2021 do 29.04.2021),

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Orlí 11, Brno, na úřední desce MČ BS s tím, že záměr bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 1.000.000 Kč bez DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno

Usnesení **RMČ/2021/120/47 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2021, nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno, žadatel: ENVIL Standard Parts s.r.o., IČO: 071 66 770, účel nájmu: provozování prodeje BIO potravin, nájemné: 122.400 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.07.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí, Brno

Usnesení **RMČ/2021/120/48 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí, Brno**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**odkládá**

rozhodnutí a

**ukládá**

Dislokační komisi RMČ BS projednat.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/120/49 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.08.2021, nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno, nájemce: PhDr. Hana Neudertová, Ph.D., IČO: 621 07 194, z důvodu rozšíření subjektu nájmu o dalšího nájemce: RHEA centrum klinické psychologie a psychosomatiky s.r.o., IČO: 097 02 431, nájemné 56.760 Kč/rok, za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.07.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. [REDAKCE], Jánská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2021/120/50 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. [REDAKCE], Jánská 25, Brno**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. [REDAKCE], Jánská 25, Brno, nájemce: Nikos Kasapidis, IČO: 670 51 600, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Nikos Kasapidis, IČO: 670 51 600, nový nájemce: [REDAKCE]), účel nájmu: provozování skladu pro vlastní potřebu, nájemné: 20.000 Kč/rok (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Kounicova 9, Brno

Usnesení **RMČ/2021/120/51 Vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 102, Kounicova 9, Brno**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

vzdání se práva, popř. prominutí dluhu na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 17.475 Kč, za měsíce 01/2021 – 06/2021, za nebytový prostor č. 102, Kounicova 9, Brno, nájemce: POMEZÍ, IČO: 266 58 640, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 17.475 Kč za měsíce 01/2021 – 06/2021 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci POMEZÍ, IČO: 266 58 640 na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Kounicova 9, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových

prostoru/ů do tří měsíců ode dne konání RMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.07.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 -Dispozice s majetkem - /45/21/ - Nabytí, svěřeni p.č. 1150/1, 1152/1, 1153, k.ú. Trnitá (Mlýnská)

Usnesení **RMČ/2021/120/52 Dispozice s majetkem - /45/21/ - Nabytí, svěřeni p.č. 1150/1, 1152/1, 1153, k.ú. Trnitá (Mlýnská)**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**nemá námitek**

k návrhu nabytí pozemků p.č. 1150/1 o vým. 357 m<sup>2</sup>, p.č. 1152/1 o vým. 370 m<sup>2</sup> a p.č. 1153 o vým. 387 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví statutárního města Brna,

**nemá námitek**

k návrhu svěřeni pozemků p.č. 1150/1 o vým. 357 m<sup>2</sup>, p.č. 1152/1 o vým. 370 m<sup>2</sup> a p.č. 1153 o vým. 387 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, do správy MČ BS, kategorie II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 -Dohody v rámci realizace projektu „Městská galerie“

Usnesení **RMČ/2021/120/53 Dohody v rámci realizace projektu „Městská galerie“**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**revokuje**

usnesení RMČ/2021/115/81 ze dne 10.05.2021 v části:

**- schvaluje**

*Dohodu o proplacení nákladů vzniklých při realizaci projektu „Městská galerie“ mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-sever, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,*

**- pověřuje**

*starostu MČ Brno-střed podpisem uvedené dohody,*

**schvaluje**

Dohodu o proplacení nákladů vzniklých při realizaci projektu „Městská galerie“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a statutárním městem Brnem, MČ Brno-sever, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dohody o proplacení nákladů vzniklých při realizaci projektu „Městská galerie“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a statutárním městem Brnem, MČ Brno-sever, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

Dohodu o vyplacení skicovného autora výtvarného návrhu p. Petru Malinovi, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dohody o vyplacení skicovného autora výtvarného návrhu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed (dále jen "MČ Brno-střed") a p. Petrem Malinou, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a to za podmínky, že ZMB schválí realizaci malby na štítovou zeď domu Bratislavská 53, Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

**schvaluje**

Smlouvu o návrhu autorského díla a licenční smlouvu s Petrem Malinou, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o návrhu autorského díla a licenční smlouvy s autorem návrhu mezi MČ Brno-střed a p. Petrem Malinou, a to za podmínky, že ZMB schválí realizaci malby na štítovou zeď domu Bratislavská 53, Brno, z úrovně MČ Brno-střed,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem:

- Dohody o proplacení nákladů vzniklých při realizaci projektu „Městská galerie“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,
- Dohody o vyplacení skicovného autora výtvarného návrhu, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a to za podmínky, že ZMB schválí realizaci malby na štítovou zeď domu Bratislavská 53, Brno, z úrovně MČ Brno-střed,
- Smlouvy o návrhu autorského díla a licenční smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a to za podmínky, že ZMB schválí realizaci malby na štítovou zeď domu Bratislavská 53, Brno, z úrovně MČ Brno-střed, a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned



Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 -Kulturní léto na Kraví hoře

Usnesení **RMČ/2021/120/54 Kulturní léto na Kraví hoře**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**schvaluje**

smlouvu o vzájemné spolupráci při pořádání kulturní akce mezi Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, IČO: 712 14 747, a statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, jejímž předmětem je zajištění pořádání akce "Kulturní léto na Kraví hoře" (dále jen "akce") ze strany MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**svěřuje**

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování (včetně uzavírání dodatků) smluv o vzájemné spolupráci při zajištění pořádání akce s dalšími subjekty, které budou v rámci akce kulturní program pořádat,

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS:

- podpisem smlouvy o vzájemné spolupráci dle přílohy č. 1 tohoto materiálu
- podpisem smluv o vzájemné spolupráci s dalšími subjekty, ve smyslu 2. části tohoto usnesení, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpisy smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 -Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."

Usnesení **RMČ/2021/120/55 Dohoda o narovnání v rámci trestního řízení ve věci "STOKA II."**

RMČ BS na 120. schůzi, konané dne 07.06.2021,

**souhlasí**

s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.07.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí, že uzavřením dohody o narovnání nebude dotčen nárok na náhradu škody vůči ostatním obviněným a

**ukládá**

tajemníkovi ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 57 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Zapsala: Miroslava Válková