

# ZÁPIS

ze **119.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **31.05.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Ludmila Oulehlová

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápisy ze 117. RMČ BS a 118. RMČ BS byly ověřovateli ověřeny a odpovídají skutečnosti.

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Zrušení zakázky VZMR - Nákup 2 ks serverů                                      | Kolbábek Arnošt, Bc.     |
| 3. Relax zóny 2021  | Vodáková Šárka, Ing.     |
| 4. Letní restaurační zahrádka v Parku Danuše Muzikářové (dříve park Rooseveltova) | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 5. Účetní závěrka za rok 2020   | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 6. Návrh závěrečného účtu za rok 2020   | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 7. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021                    | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 8. Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 9. Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 10. Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021   | Matejov Tomáš, Ing.      |

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 11. TJ Sokol Brno I - oddíl florbalu, florbalový turnaj - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS   | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 12. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na základě vyhlášeného dotačního programu Free WC   | Matejov Tomáš, Ing.       |
| 13. Květinářská 2 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101   | Pacal Petr                |
| 14. Veselá 2 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, prodloužení termínu oprav, nebytový prostor č. 103   | Pacal Petr                |
| 15. Údolní 23 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■  | Pacal Petr                |
| 16. Nové sady 8a – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■   | Pacal Petr                |
| 17. Květinářská 2, nebytový prostor č. 105, prodloužení platby sníženého nájemného  | Pacal Petr                |
| 18. Průchodní 2, nebytový prostor č. 105, prodloužení platby sníženého nájemného a termínu oprav  | Pacal Petr                |
| 19. Kounicova 1 – smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■  | Pacal Petr                |
| 20. DNS - Výzva č. 3/2021 – Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13   | Pacal Petr                |
| 21. DNS - Výzva č. 4/2021 – Vachova 3 - oprava bytu č. 4, 7 a 10  | Pacal Petr                |
| 22. DNS - Výzva č. 6/2021 – Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9 | Pacal Petr                |
| 23. DNS - Výzva č. 7/2021 – Kobližná 15 byt č. 19 a 21, Kobližná 9 byt č. 13, Jánská 25 byt č. 3 a Jánská 16 byt č. 8 a 9   | Pacal Petr                |
| 24. VZMR - Koliště 29 - oprava bytu č. 12   | Pacal Petr                |
| 25. VZMR - Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8, Beethovenova 3/5 byt č. 9.1  | Pacal Petr                |
| 26. VZMR - Oprava bytů – Kobližná 14 – byt č. 6 a 7, Kobližná 13 – byt č. 7, 9 a 19   | Pacal Petr                |
| 27. VZMR - Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor   | Pacal Petr                |
| 28. VZMR - Lidická 47 – demolice dvorních přístavků – dodatek č. 1  | Pacal Petr                |
| 29. VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Česká 14 a Milady Horákové 1a  | Pacal Petr                |
| 30. Dispozice s majetkem - /20/21/ - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31   | Sukupová Marta, Mgr.      |
| 31. Dispozice s majetkem - /7/21/ - Prodej Křídlovická 21   | Sukupová Marta, Mgr.      |
| 32. Dispozice s majetkem - /33/21/ - Prodej p.č. 424/1 a 424/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)   | Sukupová Marta, Mgr.      |
| 33. Dispozice s majetkem - /5/21/ - Směna p.č. 556/4, 556/6 a 556/11, k.ú. Zábrdovice (Koliště/Milady Horákové)   | Sukupová Marta, Mgr.      |
| 34. Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)  | Sukupová Marta, Mgr.      |
| 35. Dispozice s majetkem - /21/220/ - Pozemek p.č. 873/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)  | Sukupová Marta, Mgr.      |
| 36. Dispozice s majetkem - /28/21/ - Stanovisko MČ - „Kamenná čtvrť – statické zajištění svahu“   | Sukupová Marta, Mgr.      |
| 37. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19) - ■   | Sukupová Marta, Mgr.      |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 38. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Nové Sady 22) - XII  | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 39. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – IX  | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 40. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XIV   | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 41. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Výstavní 24) – XVI   | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 42. Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce                                   | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 43. Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8070430514 – pojištění vozidel  | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 44. Smlouvy o poskytování právních služeb v oblasti správy pohledávek  | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 45. Změna Jednacího řádu komisí RMČ BS   | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 46. Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS   | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 47. Směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv   | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 48. Odstranění stánku s oříšky na ul. Nádražní 4   | Štika Petr, Bc.          |
| 49. Pronájem části prostor nádvoří radnice – občerstvení pro Letní kino  | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 50. Prominutí odměny za poskytnutí souvisejících služeb v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu                    | Oulehlová Ludmila        |
| 51. Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 52. Dodatky k nájemním smlouvám a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytových jednotek (půdní vestavby)         | Mandát Jan, Mgr.         |
| 53. Krátkodobé výpůjčky nebytových prostorů  | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 54. Různé - informace, zprávy členů rady   |                          |
| 55. Závěr  |                          |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 2 - Zrušení zakázky VZMR - Nákup 2 ks serverů

Usnesení **RMČ/2021/119/02 Zrušení zakázky VZMR - Nákup 2 ks serverů**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**souhlasí**

se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „VZMR - Nákup 2 ks serverů“ a

**pověřuje**

vedoucího Odboru informatiky ÚMČ BS zrušením veřejné zakázky malého rozsahu - Nákup 2 ks serverů.

Termín: 01.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 3 - Relax zóny 2021

Usnesení **RMČ/2021/119/03 Relax zóny 2021**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

realizaci odpočinkových zón („relax zóny“) v roce 2021 v centru města na místech a v termínech stanovených rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace, které tvoří přílohu č. 1-4 tohoto materiálu,

**svěřuje**

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o realizaci odpočinkových zón („relax zóny“) a

**ukládá**

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS zabezpečit technické a organizační záležitosti dle výše uvedeného usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 4 - Letní restaurační zahrádka v Parku Danuše Muzikářové (dříve park Rooseveltova)

Usnesení **RMČ/2021/119/04 Letní restaurační zahrádka v Parku Danuše Muzikářové (dříve park Rooseveltova)**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**souhlasí**

s umístěním letní restaurační zahrádky na pozemku Parku Danuše Muzikářové (dříve park Rooseveltova) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu a

**ukládá**

Odboru životního prostředí žádost ve smyslu usnesení vyřídit.

Termín: 04.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 5 - Účetní závěrka za rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/119/05 Účetní závěrka za rok 2020**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

účetní závěrku MČ Brno-střed za rok 2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit účetní závěrku MČ Brno-střed za rok 2020 a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 31.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 6 - Návrh závěrečného účtu za rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/119/06 Návrh závěrečného účtu za rok 2020**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

závěrečný účet za rok 2020, který tvoří přílohu č. 1-8 tohoto materiálu,

**doporučuje ZMČ BS**

- schválit závěrečný účet za rok 2020
- souhlasit s celoročním hospodařením a to bez výhrad a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 02.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 7 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021

Usnesení **RMČ/2021/119/07 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2021, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 3. 2021, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 02.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 8 - Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/119/08 Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 12 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 9 - Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/119/09 Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 13 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 10 - Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/119/10 Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 14 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 11 - TJ Sokol Brno I - oddíl florbalu, florbalový turnaj - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/119/11 TJ Sokol Brno I - oddíl florbalu, florbalový turnaj - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS TJ Sokolu Brno I - oddíl florbalu nad akcí Street Floorball League a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 12 - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na základě vyhlášeného dotačního programu Free WC

Usnesení **RMČ/2021/119/12 Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na základě vyhlášeného dotačního programu Free WC**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro žadatelku Mgr. Kateřinu Glisníkovou, IČ: 09238204 v rámci Programu pro poskytování dotací Free WC ve výši 10.000,- Kč,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelkou a

**ukládá**

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 25.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro



K bodu 13 - Květinářská 2 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2021/119/13 Květinářská 2 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**souhlasí**

s poskytnutím slevy z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 101, v domě Květinářská 2, Brno, nájemce NATURINKA BOHEMIA, s. r. o., IČO 016 46 109, na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez ohledu na míru inflace, od 01.04.2021 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.08.2021, za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 14 - Veselá 2 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, prodloužení termínu oprav, nebytový prostor č. 103

Usnesení **RMČ/2021/119/14 Veselá 2 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, prodloužení termínu oprav, nebytový prostor č. 103**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav nebytového prostoru č. 103, v domě Veselá 2, Brno, nájemce MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav nebytového prostoru č. 103, Veselá 2, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s poskytnutím slevy z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 103, v domě Veselá 2, Brno, nájemce MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace, od 01.07.2021 do doby

provedení oprav, nejdéle však do 31.12.2021, za podmínky úhrady případného dluhu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce a slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 15 -Údolní 23 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2021/119/15 Údolní 23 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**souhlasí**

s vyplacením neumořených nákladů ■ za opravy bytu č. ■, Údolní 23, Brno, ve výši 118.947,06 Kč,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit vyplacení neumořených nákladů dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 16 -Nové sady 8a – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2021/119/16 Nové sady 8a – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**souhlasí**

s vyplacením neumořených nákladů [REDACTED] za opravy bytu č. [REDACTED], Nové sady 8a, Brno, ve výši 55.051,04 Kč,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit vyplacení neumořených nákladů dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 17 - Květinářská 2, nebytový prostor č. 105, prodloužení platby sníženého nájemného

Usnesení **RMČ/2021/119/17 Květinářská 2, nebytový prostor č. 105, prodloužení platby sníženého nájemného**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno, nájemce Francisco Kos, Křenová 394/70, 602 00 Brno, IČO 060 34 179, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, na prodloužení termínu oprav do 31.08.2021 u nebytového prostoru č. 105, Květinářská 2, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem Francisco Kos, Křenová 394/70, 602 00 Brno, IČO 060 34 179, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s poskytnutím slevy z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 105, v domě Květinářská 2, Brno, nájemce Francisco Kos, Křenová 394/70, 602 00 Brno, IČO 060 34 179, na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace, od 01.01.2021 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.08.2021, za podmínky úhrady případného dluhu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce a poskytnutí slevy z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 18 -Průchodní 2, nebytový prostor č. 105, prodloužení platby sníženého nájemného a termínu oprav

Usnesení **RMČ/2021/119/18 Průchodní 2, nebytový prostor č. 105, prodloužení platby sníženého nájemného a termínu oprav**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 105, Průchodní 2, Brno, nájemce VAVAVOOM s.r.o., Minská 3235/62, 616 00 Brno, IČO:04930941, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav do 31.05.2021 u nebytového prostoru č. 105, Průchodní 2, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem VAVAVOOM s.r.o., IČO:04930941, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s poskytnutím slevy z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 105 v domě Průchodní 2, Brno, nájemce VAVAVOOM s.r.o., Minská 3235/62, Brno, IČO 04930941, na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace, od 01.04.2021 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.05.2021, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce a poskytnutí slevy z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 19 - Kounicova 1 – smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/119/19 Kounicova 1 – smlouva o právu provést stavbu/práce, byt č. ■**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, v domě Kounicova 1, Brno, nájemce ■, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ■ a ■, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 25.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 20 - DNS - Výzva č. 3/2021 – Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13

Usnesení **RMČ/2021/119/20 DNS - Výzva č. 3/2021 – Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

**vybírá**

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 3/2021 – Sukova 5 - oprava bytu č. 4, 7 a 13" jako nejvhodnější nabídku účastníka PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043,

**schvaluje**

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

**pověřuje**

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 21 -DNS - Výzva č. 4/2021 – Vachova 3 - oprava bytu č. 4, 7 a 10

Usnesení **RMČ/2021/119/21 DNS - Výzva č. 4/2021 – Vachova 3 - oprava bytu č. 4, 7 a 10**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

**vybírání**

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 4/2021 – Vachova 3 - oprava bytu č. 4, 7 a 10" jako nejvhodnější nabídku účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

**schvaluje**

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

**pověřuje**

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 22 -DNS - Výzva č. 6/2021 – Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9

Usnesení **RMČ/2021/119/22 DNS - Výzva č. 6/2021 – Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

**vybírání**

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 6/2021 – Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 5, 13 a 19, Kounicova 5 byt č. 6, 10 a 11, Kounicova 7 byt č. 5, Kounicova 9 byt č. 21, Konečného nám. 2 byt č. 4, Konečného nám. 3 byt č. 9, Konečného nám. 4 byt č. 9, Konečného nám. 6 byt č. 9" jako nejvhodnější nabídku účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

**schvaluje**

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

**pověřuje**

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 23 -DNS - Výzva č. 7/2021 – Kobližná 15 byt č. 19 a 21, Kobližná 9 byt č. 13, Jánská 25 byt č. 3 a Jánská 16 byt č. 8 a 9

Usnesení **RMČ/2021/119/23 DNS - Výzva č. 7/2021 – Kobližná 15 byt č. 19 a 21, Kobližná 9 byt č. 13, Jánská 25 byt č. 3 a Jánská 16 byt č. 8 a 9**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

**vybírání**

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 7/2021 – Kobližná 15 byt č. 19 a 21, Kobližná 9 byt č. 13, Jánská 25 byt č. 3 a Jánská 16 byt č. 8 a 9" jako nejvhodnější nabídku účastníka GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101,

**schvaluje**

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,



**pověřuje**

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 24 - VZMR - Koliště 29 - oprava bytu č. 12

Usnesení **RMČ/2021/119/24 VZMR - Koliště 29 - oprava bytu č. 12**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Koliště 29 - oprava bytu č. 12" jako nejvhodnější nabídku uchazeče STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, IČO: 652 76 931,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, IČO: 652 76 931, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem STOS - TZ Brno s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, IČO: 652 76 931, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 25 - VZMR - Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8, Beethovenova 3/5 byt č. 9.1

Usnesení **RMČ/2021/119/25 VZMR - Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8, Beethovenova 3/5 byt č. 9.1**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8, Beethovenova 3/5 byt č. 9.1" jako nejvhodnější nabídku uchazeče AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 26 - VZMR - Oprava bytů – Kobližná 14 – byt č. 6 a 7, Kobližná 13 – byt č. 7, 9 a 19

Usnesení **RMČ/2021/119/26 VZMR - Oprava bytů – Kobližná 14 – byt č. 6 a 7, Kobližná 13 – byt č. 7, 9 a 19**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "VZMR - Oprava bytů – Kobližná 14 – byt č. 6 a 7, Kobližná 13 – byt č. 7, 9 a 19" jako nejvhodnější nabídku uchazeče AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 138/4, 602 00 Brno, IČO: 277 27 670, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 27 - VZMR - Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor

Usnesení **RMČ/2021/119/27 VZMR - Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 485 29 303,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem

Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 485 29 303, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO: 485 29 303, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 28 - VZMR - Lidická 47 – demolice dvorních přístavků – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/119/28 VZMR - Lidická 47 – demolice dvorních přístavků – dodatek č. 1**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0161307/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností L.N.O., s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 449 92 785, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, a změnový list, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0161307/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed, a společností L.N.O., s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 449 92 785, a se změnovým listem, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 29 - VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Česká 14 a Milady Horákové 1a

Usnesení **RMČ/2021/119/29 VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Česká 14 a Milady Horákové 1a**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Česká 14 a Milady Horákové 1a" jako nejhodnější nabídku uchazeče BRES spol. s r.o., náměstí Republiky 366/1, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 292 20 289,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem BRES spol. s r.o., náměstí Republiky 366/1, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 292 20 289, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem BRES spol. s r.o., náměstí Republiky 366/1, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 292 20 289, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 30 - Dispozice s majetkem - /20/21/ - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31

Usnesení **RMČ/2021/119/30 Dispozice s majetkem - /20/21/ - Vyklizení, odsvěření Dornych 29,31**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s vyklizením domů Dornych 29 a Dornych 31 a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domů Dornych 29 a Dornych 31,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s odsvěřením pozemku p.č. 720 jehož součástí je stavba č.p. 196 (Dornych č.or. 29) a p.č. 721 jehož součástí je stavba č.p. 197 (Dornych č.or. 31), k.ú. Trnitá,

**doporučuje**

ZMČ BS požadovat nad rámec finanční kompenzace dle Statutu města Brna finanční kompenzaci na náklady spojené s rekonstrukcí náhradních bytů, vyklizením a stěhování nájemníků domů Dornych 29 a Dornych 31, a pro veřejně prospěšné účely na podporu MČ Brno-střed a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 31 -Dispozice s majetkem - /7/21/ - Prodej Křídlovická 21

Usnesení **RMČ/2021/119/31 Dispozice s majetkem - /7/21/ - Prodej Křídlovická 21**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**odkládá**

rozhodnutí do doby schválení "Metodiky výpočtu návratnosti" Zastupitelstvem města Brna.

Termín: 11.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 32 -Dispozice s majetkem - /33/21/ - Prodej p.č. 424/1 a 424/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

Usnesení **RMČ/2021/119/32 Dispozice s majetkem - /33/21/ - Prodej p.č. 424/1 a 424/2, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**nesouhlasí**

s návrhem prodeje pozemků p.č. 424/1 o vým. 136 m2 a p.č. 424/2 o vým. 53 m2, k.ú. Zábrdovice, společnosti ILASTAN s.r.o.,

**souhlasí**

s návrhem pronájmu pozemků p.č. 424/1 o vým. 136 m2 a p.č. 424/2 o vým. 53 m2, k.ú. Zábrdovice, společnosti ILASTAN s.r.o., za účelem využití jako zázemí společnosti a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 33 -Dispozice s majetkem - /5/21/ - Směna p.č. 556/4, 556/6 a 556/11, k.ú. Zábrdovice (Koliště/Milady Horákové)

Usnesení **RMČ/2021/119/33 Dispozice s majetkem - /5/21/ - Směna p.č. 556/4, 556/6 a 556/11, k.ú. Zábrdovice (Koliště/Milady Horákové)**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**revokuje**

usnesení 88. RMČ BS ze dne 25.07.2016, č.usn. RMČ/2016/88/22,

**souhlasí**

s návrhem směny pozemku p.č. 556/4 o vým. 42 m2 a částí pozemků p.č. 556/6 o vým. 43 m2 a p.č. 556/11 o vým. 35 m2, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 537/2 o vým. 11 m2, p.č. 1573/4 o vým. 42 m2 a p.č. 1574 o vým. 48 m2, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti The Landmark Building a.s., za podmínek OSM MMB (ze dne 30.03.2021), v souladu s usnesením 41. RMČ BS ze dne 19.10.2015, za podmínek zachování veřejně přístupného průchozího vnitrobloku a zajištění údržby ze strany budoucího vlastníka pozemku p.č. 556/4, částí pozemků p.č. 556/6 a p.č. 556/11, k.ú. Zábrdovice a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 34 - Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)

Usnesení **RMČ/2021/119/34 Dispozice s majetkem - /17/21/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí a

**ukládá**  
STAKO projednat.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 35 - Dispozice s majetkem - /21/220/ - Pozemek p.č. 873/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2021/119/35 Dispozice s majetkem - /21/220/ - Pozemek p.č. 873/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**nesouhlasí**  
s návrhem vydání souhlasu k části pozemku p.č. 873/1 o vým. 105 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice,  
panu [REDAKCE] a

**ukládá**  
vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 36 - Dispozice s majetkem - /28/21/ - Stanovisko MČ - „Kamenná čtvrť – statické zajištění svahu“

Usnesení **RMČ/2021/119/36 Dispozice s majetkem - /28/21/ - Stanovisko MČ - „Kamenná čtvrť – statické zajištění svahu“**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,



### **nemá námitek**

k projektové dokumentaci na akci „Kamenná čtvrť – statické zajištění svahu“ (vypracované společností Fundos, spol. s r.o.) pro prodloužení územního rozhodnutí vydaného dne 21.01.2013 pod č.j. 120039382/SANL/STU/007 na pozemcích p.č. 808/1 o vým. 1707 m<sup>2</sup>, p.č. 828/1, jehož součástí je stavba rodinný dům, č.p. 826 (Kamenná 67a) o vým. 80 m<sup>2</sup>, p.č. 828/4 o vým. 8 m<sup>2</sup>, p.č. 829 o vým. 206 m<sup>2</sup>, p.č. 830 o vým. 223 m<sup>2</sup>, p.č. 831 o vým. 71 m<sup>2</sup>, p.č. 832 o vým. 74 m<sup>2</sup>, p.č. 833 o vým. 134 m<sup>2</sup>, p.č. 834/2 o vým. 114 m<sup>2</sup>, p.č. 835 o vým. 62 m<sup>2</sup>, p.č. 836 o vým. 133 m<sup>2</sup>, p.č. 846/1 o vým. 1025 m<sup>2</sup>, p.č. 846/3 o vým. 2 m<sup>2</sup>, p.č. 872/1 o vým. 140 m<sup>2</sup>, p.č. 873/1 o vým. 105 m<sup>2</sup>, p.č. 874/44 o vým. 76 m<sup>2</sup>, p.č. 874/45 o vým. 670 m<sup>2</sup>, p.č. 875/1 o vým. 220 m<sup>2</sup>, p.č. 877 o vým. 893 m<sup>2</sup>, p.č. 879 o vým. 165 m<sup>2</sup>, p.č. 880 o vým. 101 m<sup>2</sup>, p.č. 881 o vým. 183 m<sup>2</sup>, p.č. 882 o vým. 249 m<sup>2</sup>, p.č. 883 o vým. 264 m<sup>2</sup>, p.č. 886 o vým. 303 m<sup>2</sup>, p.č. 887 o vým. 142 m<sup>2</sup>, p.č. 888 o vým. 172 m<sup>2</sup>, p.č. 900 o vým. 154 m<sup>2</sup>, p.č. 901 o vým. 228 m<sup>2</sup>, p.č. 902 o vým. 116 m<sup>2</sup>, p.č. 903 o vým. 132 m<sup>2</sup>, p.č. 904 o vým. 163 m<sup>2</sup>, p.č. 905 o vým. 130 m<sup>2</sup>, p.č. 915 o vým. 162 m<sup>2</sup>, p.č. 916 o vým. 81 m<sup>2</sup>, p.č. 917 o vým. 224 m<sup>2</sup>, p.č. 918 o vým. 203 m<sup>2</sup>, p.č. 919 o vým. 45 m<sup>2</sup>, p.č. 920 o vým. 133 m<sup>2</sup>, p.č. 921 o vým. 239 m<sup>2</sup>, p.č. 972/1 o vým. 659 m<sup>2</sup>, p.č. 972/2 o vým. 4 m<sup>2</sup>, p.č. 972/3 o vým. 39 m<sup>2</sup>, p.č. 972/4 o vým. 13 m<sup>2</sup>, p.č. 972/5 o vým. 40 m<sup>2</sup>, p.č. 972/6 o vým. 195 m<sup>2</sup>, p.č. 992 o vým. 373 m<sup>2</sup>, p.č. 993 o vým. 104 m<sup>2</sup>, p.č. 994 o vým. 129 m<sup>2</sup>, p.č. 995 o vým. 166 m<sup>2</sup>, p.č. 997 o vým. 75 m<sup>2</sup>, p.č. 999 o vým. 1412 m<sup>2</sup>, p.č. 1000 o vým. 108 m<sup>2</sup>, p.č. 1001 o vým. 145 m<sup>2</sup>, p.č. 1002 o vým. 175 m<sup>2</sup>, p.č. 1003 o vým. 240 m<sup>2</sup>, p.č. 1004/1 o vým. 2549 m<sup>2</sup>, p.č. 1005 o vým. 107 m<sup>2</sup>, p.č. 1017 o vým. 66 m<sup>2</sup>, p.č. 1018 o vým. 158 m<sup>2</sup>, p.č. 1019 o vým. 220 m<sup>2</sup> a p.č. 1166/1 o vým. 1898 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, za dodržení podmínek dle vyjádření OD ÚMČ BS (MCBS/2021/0043270/SEHR ze dne 17.03.2021), dle vyjádření OŽP MMB (OZP/MMB/0100031/2021 ze dne 30.03.2021), dle vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. (3100/BKOM/05377/2021 ze dne 08.04.2021), dle vyjádření společnosti Lesy města Brna, a.s. (ze dne 08.04.2021), dle vyjádření Kanceláře architekta města Brna (KAMBRNO/685/2021 ze dne 30.04.2021) a za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů a

### **ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 37 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19) - ■

Usnesení **RMČ/2021/119/37 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19) -** ■

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 542/■ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyni za cenu ve výši 4.200.000,--Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 38 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Nové Sady 22) - XII

Usnesení **RMČ/2021/119/38 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Nové Sady 22) - XII**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**doporučuje**

ZMČ BS trvat na uplatnění bytové náhrady,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22 stojícím na pozemku p.č. 1462/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586, pozemku p.č. 1462/1 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1463, vše v k.ú. Staré Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22 stojícím na pozemku p.č. 1462/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586, pozemku p.č. 1462/1 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1463, vše v k.ú. Staré Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 39 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – IX

Usnesení **RMČ/2021/119/39 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – IX**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 40 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XIV

Usnesení **RMČ/2021/119/40 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XIV**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 41 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Výstavní 24) – XVI

Usnesení **RMČ/2021/119/41 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Výstavní 24) – XVI**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 42 - Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce

Usnesení **RMČ/2021/119/42 Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

zprávu o zrealizovaných elektronických aukcích společností REAL SPEKTRUM, a.s. ve zkušebním období, obsaženou v důvodové zprávě k tomuto materiálu,

**souhlasí**

s prodejem volných bytových a nebytových jednotek svěřených k prodeji z úrovně MČ BS prostřednictvím elektronické aukce pro další období 1 roku,

**trvá**

na prodloužení Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed formou elektronické aukce se společností REAL SPEKTRUM, a.s. ze dne 30.6.2020,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed uzavřené dne 30.6.2020 se společností REAL SPEKTRUM, a.s., který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ BS podepsat dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed uzavřené dne 30.6.2020 se společností REAL SPEKTRUM, a.s. a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed uzavřené dne 30.6.2020 se společností REAL SPEKTRUM, a.s.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 43 -Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8070430514 – pojištění vozidel

Usnesení **RMČ/2021/119/43 Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8070430514 – pojištění vozidel**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

znění dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 8070430514 uzavřené se společností ČSOB Pojišťovna a.s., dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 8070430514 uzavřené se společností ČSOB Pojišťovna a.s., dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS zajistit vyřízení žádosti o přeplatek v souvislosti s dodatkem č. 3 pojistné smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 44 -Smlouvy o poskytování právních služeb v oblasti správy pohledávek

Usnesení **RMČ/2021/119/44 Smlouvy o poskytování právních služeb v oblasti správy pohledávek**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku na služby s názvem "Poskytování právních služeb v oblasti správy pohledávek":

- Mgr. Petra Langa, LL.M., advokáta, IČO: 71464824, se sídlem Jakubská 156/2, 602 00 Brno,

- Mgr. Katarínu Janiskovou, advokátku, se sídlem: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, IČO: 73628395

**schvaluje**

příkazní smlouvu o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a:

- Mgr. Petrem Langem, LL.M., advokátem, IČO: 71464824, se sídlem Jakubská 156/2, 602 00 Brno, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- Mgr. Katarínou Janiskovou, advokátkou, IČO: 73628395, se sídlem: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 45 - Změna Jednacího řádu komisí RMČ BS

Usnesení **RMČ/2021/119/45 Změna Jednacího řádu komisí RMČ BS**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

změnu Jednacího řádu komisí Rady městské části Brno-střed dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Jednacího řádu komisí Rady městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 46 - Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS

Usnesení **RMČ/2021/119/46 Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**souhlasí**

s návrhem Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit změnu Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS materiál předložit na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 47 - Směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv

Usnesení **RMČ/2021/119/47 Směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

návrh směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem směrnice č. 11: Pravidla pro uveřejňování smluv v registru smluv, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Termín: 01.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 48 - Odstranění stánku s oříšky na ul. Nádražní 4

Usnesení **RMČ/2021/119/48 Odstranění stánku s oříšky na ul. Nádražní 4**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**schvaluje**

uzavření dohody o úpravě vzájemných vztahů se společností ERMIS BRNO, s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**svěřuje**

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodnout o uzavření případných dodatků k této dohodě a pravomoc k jejímu ukončení,

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS podpisem této dohody, případných dodatků či ukončení této dohody,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS připravit tuto dohodu k podpisu a

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS zajistit realizaci této dohody.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluvena	zdržel se	pro

K bodu 49 -Pronájem části prostor nádvoří radnice – občerstvení pro Letní kino

Usnesení **RMČ/2021/119/49 Pronájem části prostor nádvoří radnice – občerstvení pro Letní kino**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

pořádání akce Letní kino 2021 v prostorách nádvoří radnice MČ Brno-střed v období 09.07.2021 – 27.08.2021,

**bere na vědomí**

nabídku provozování občerstvení na nádvoří radnice MČ Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části prostor radnice MČ Brno-střed, tj. části pozemku p. č. 490, k. ú. Město Brno pro žadatele p. Jaroslava Zelinu, se sídlem Cihlářská 636/15a, 613 00 Brno, IČO: 724 82 896, za účelem provozu občerstvení na nádvoří radnice MČ Brno-střed v termínu 09.07.2021 – 27.08.2021, a to v souvislosti s pořádáním akce Letní kino 2021,

**schvaluje**

text smlouvy o nájmu části prostor nádvoří radnice MČ Brno-střed za účelem provozování občerstvení při akci Letní kino 2021, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,



**svěřuje**

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodnout o uzavření smlouvy o nájmu části prostor radnice MČ Brno-střed (po splnění povinnosti zveřejnit záměr dle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), včetně uzavření případných dodatků ke smlouvě a pravomoc ukončení této smlouvy,

**ukládá**

vedoucímu OISBD ÚMČ BS záměr pronájmu podepsat,

**ukládá**

OISBD ÚMČ BS zajistit zveřejnění záměru zákonem stanoveným způsobem a

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS podpisem smlouvy o nájmu, případných dodatků či ukončení této smlouvy.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 50 -Prominutí odměny za poskytnutí souvisejících služeb v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu

Usnesení **RMČ/2021/119/50 Prominutí odměny za poskytnutí souvisejících služeb v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**souhlasí**

s tím, že za období červen 2021 až prosinec 2021 nebude v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu požadována odměna za poskytování souvisejících služeb (povinnost zaplatit další služby související s připojením prodejního zařízení k elektrické energii zůstává zachována),

**ukládá**

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníkovi ÚMČ BS uzavřít dodatky ke Smlouvám o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb ve smyslu tohoto usnesení, a

**pověřuje**

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníka ÚMČ BS podpisem dodatků ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 51 - Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání

Usnesení **RMČ/2021/119/51 Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**projednala**

Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – opakované veřejné projednání (zpracovatel Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace; 04/2021) s požadavkem na uplatnění připomínek, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s Návrhem Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj – opakované veřejné projednání (zpracovatel Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace; 04/2021) s požadavkem na uplatnění připomínek, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 52 - Dodatky k nájemním smlouvám a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytových jednotek (půdní vestavby)

Usnesení **RMČ/2021/119/52 Dodatky k nájemním smlouvám a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytových jednotek (půdní vestavby)**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

**bere na vědomí**

a/ návrh „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a manželi ■■■■■ a ■■■■■ jako nájemci a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. ■■■ v domě Jiráskova 10 v Brně“, který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**revokuje**

usnesení RMČ/2020/92/54, písm. a/ ze dne 30.11.2020, a to pouze v části týkající se schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě [schválení uzavření „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem,

městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a manželi [REDACTED] a [REDACTED] jako nájemci a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jiráskova 10 v Brně" (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), za podmínky předchozího schválení vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDACTED], v domě Jiráskova 10, Brno, Zastupitelstvem města Brna a za podmínky, že nájemci uhradí závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku pronajímatelem. Nájemné za užívání bytu (bez záloh na služby) bude pro období počínající měsícem následujícím po podpisu dodatku stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené jednostranně pronajímatelem každoročně od 1.7. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.],

### **schvaluje**

uzavření „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a manželi [REDACTED] a [REDACTED] jako nájemci a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jiráskova 10 v Brně" (který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu), za podmínky předchozího schválení vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDACTED], v domě Jiráskova 10, Brno, Zastupitelstvem města Brna a za podmínky, že nájemci uhradí závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku pronajímatelem. Nájemné za užívání bytu (bez záloh na služby) bude pro období počínající měsícem následujícím po podpisu dodatku stanoveno ve výši 103,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 103,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené jednostranně pronajímatelem každoročně od 1.7. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

### **bere na vědomí**

b/ návrh „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDACTED] jako nájemcem a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jiráskova 10 v Brně", který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu,

### **revokuje**

usnesení RMČ/2020/92/54, písm. b/ ze dne 30.11.2020, a to pouze v části týkající se schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě [schválení uzavření „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDACTED] jako nájemcem a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jiráskova 10 v Brně" (viz příloha č. 5 tohoto materiálu), za podmínky předchozího schválení vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDACTED], v domě Jiráskova 10, Brno, Zastupitelstvem města Brna a za podmínky, že nájemce uhradí závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku pronajímatelem. Nájemné za užívání bytu (bez záloh na služby) bude pro období počínající měsícem následujícím po podpisu dodatku stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené jednostranně pronajímatelem každoročně od 1.7. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok],

### **schvaluje**

uzavření „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním

městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Jiráskova 10 v Brně" (který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu), za podmínky předchozího schválení vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE], v domě Jiráskova 10, Brno, Zastupitelstvem města Brna a za podmínky, že nájemce uhradí závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku pronajímatelem. Nájemné za užívání bytu (bez záloh na služby) bude pro období počínající měsícem následujícím po podpisu dodatku stanoveno ve výši 103,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 103,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené jednostranně pronajímatelem každoročně od 1.7. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatků k nájemním smlouvám (které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu) a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit podpis dodatků k nájemním smlouvám a seznámit Bytový odbor MMB s usnesením.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

#### **K bodu 53 -Krátkodobé výpůjčky nebytových prostorů**

#### **Usnesení RMČ/2021/119/53 Krátkodobé výpůjčky nebytových prostorů**

RMČ BS na 119. schůzi, konané dne 31.05.2021,

#### **svěřuje**

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování (včetně uzavírání dodatků) smluv o výpůjčce na dobu kratší než 30 dnů k aktuálně volným nebytovým prostorům ve vlastnictvím statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-střed, a to za účelem užívání pro kulturní, nekomerční a neziskové akce typu výstavy uměleckých výtvorů, prezentace prací studentů, umístění plakátů a uměleckých děl ve výlohách aj.,

#### **pověřuje**

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníka ÚMČ BS podpisem smluv o výpůjčce na dobu kratší než 30 dnů, včetně podpisu případných dodatků a ukončení těchto smluv, k aktuálně volným nebytovým prostorům ve vlastnictvím statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-střed, a to za účelem užívání pro kulturní, nekomerční a neziskové akce typu výstavy uměleckých výtvorů, prezentace prací studentů, umístění plakátů a uměleckých děl ve výlohách aj., a

**ukládá**

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníkovi ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 54 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 55 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

*Zapsala: Miroslava Válková*