



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 31

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 09.06.2021

Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí úroků z prodlení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Plechlová Jana, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), a to nájemcům předmětných nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) za období od 01.03.2020 do 31.03.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a

ukládá

SNMČ BS zajistit informování nájemců dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení.

Důvodová zpráva:

V souvislosti s trvajícím opatřeními orgánů veřejné moci souvisejícími s výskytem koronaviru SARS CoV-2 je ZMČ BS předloženo další opatření ke zmírnění dopadů těchto opatření vůči nájemcům nebytových prostor v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání). Je navrhováno prominout úroky z prodlení z pozdních plateb nájemného a záloh na služby

související s užívání předmětných nebytových prostorů za období březen 2020 až březen 2021.

K tomuto právnímu jednání byl udělen předchozí souhlas ZMB schválený na zasedání ZMB dne 25.05.2021.

Aktuální výše úroků z prodlení (vypočteno k 31.05.2021) je vyčíslena na částku cca 700.000 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

- materiál projednala dne 26.04.2021 RMČ BS s výsledkem:

Usnesení RMČ/2021/113/46 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

v souvislosti s trvajícím opatřeními orgánů veřejné moci vydanými v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících říjen 2020 až prosinec 2020 do 30.06.2021 u nájmu nebytových prostor v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), přičemž změna termínu splatnosti se týká pouze nájemného, nikoliv záloh na služby,

souhlasí

s uzavřením dohod o splátkách dluhu na nájemném a zálohách na služby (dluh splatný nejpozději ke dni 30.06.2021) s nájemci nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) s lhůtou splatnosti 12 měsíců, s tím, že dohody budou uzavírány od 01.07.2021 na základě žádostí nájemců podaných nejpozději do 31.07.2021 (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavření a uzavírat dohody o splátkách dle druhé části tohoto usnesení,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem dohod o splátkách dle druhé části tohoto usnesení,

souhlasí

s tím, že po nájemcích nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) nebudou požadovány úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených

nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.03.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb),

schvaluje

že vůči nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) nebudou uplatňovány žádné sankce za neuhrazení úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.3.2021 vyplývající z příslušných nájemních smluv či z ustanovení obecně závazných právních předpisů,

žádá

Zastupitelstvo města Brna o předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021, a to konkrétně k právnímu jednání prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) za období pandemie koronaviru SARS CoV-2 (s počátkem od 01.03.2020),

doporučuje

ZMČ BS prominout nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.03.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a to za podmínky předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna k tomuto právnímu jednání,

ukládá

SNMČ zajistit informování nájemců dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS postupovat v souladu s přijatým usnesením,

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna do příslušných samosprávných orgánů statutárního města Brna a v případě získání předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS, a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS předložit RMČ BS přehled uzavřených dohod o splátkách.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|---------------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlov á | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

- materiál projednal dne 27.05.2021 Finanční výbor s výsledkem:

Stanovisko FV: usnesení č. FV.25.21.03.01, ze dne 27. 5. 2021

Finanční výbor

doporučuje

ZMČ BS prominout nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 30.04.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a to za podmínky předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna k tomuto právnímu jednání.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

Usnesení nebylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------------|---------|---------|----------|------------|------------|---------|--------|
| Macurová | Drdla | Bílek | Bundálek | Doležal | Jílková | Kalousek | Kotas | Machů | Mises | Oplate |
| Zdržela se | Omluven | Zdržel se | Zdržel se | Pro | Pro | Pro | Nepřítomen | Nepřítomen | Omluven | Pro |

Stanovisko FV: usnesení č. FV.25.21.03.02, ze dne 27. 5. 2021

Finanční výbor

doporučuje

ZMČ BS prominout nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.05.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a to za podmínky předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna k tomuto právnímu jednání.

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 5 se zdrželo
Usnesení nebylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|------------|------------|---------|---|
| Macurová | Drdla | Bílek | Bundálek | Doležal | Jílková | Kalousek | Kotas | Machů | Mises | O |
| Zdržela se | Omluven | Zdržel se | Zdržel se | Zdržel se | Zdržela se | Pro | Nepřítomen | Nepřítomen | Omluven | P |

Stanovisko FV: usnesení č. FV.25.21.03.03, ze dne 27. 5. 2021

Finanční výbor

doporučuje

ZMČ BS prominout nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.03.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a to za podmínky předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna k tomuto právnímu jednání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------|-------|----------|---------|---------|----------|------------|------------|---------|---------|
| Macurová | Drdla | Bílek | Bundálek | Doležal | Jílková | Kalousek | Kotas | Machů | Mises | Oplatek |
| Pro | Omluven | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Nepřítomen | Nepřítomen | Omluven | Pro |

• Usnesení Z8/27 ZMB

Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna

ZMB uděluje

předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut"), městské části Brno-střed k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021, a to konkrétně k právnímu jednání prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) za období pandemie koronaviru SARS CoV-2 (s počátkem od 01.03.2020).

Hlasování: 46-0-0.

Související projednání - změna termínu splatnosti nájemného (chronologicky):

- **Usnesení** RMČ/2021/108/58 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2

RMČ BS na 108. schůzi, konané dne 29.03.2021,

schvaluje

v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících duben 2021 až červen 2021 do 30.09.2021 u nájmu nebytových prostor v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), přičemž změna termínu splatnosti se týká pouze nájemného, nikoliv záloh na služby, a

ukládá

SNMČ informovat nájemce dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení.

Termín:

ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|-------------|------------|-----------|------------|-------|---------------|------------|----------|
| Bořec ký | Dumbrovs ká | Jílko vá | Komár ek | Kotě ra | Land a | Mandá t | Mencl | Ouleh lová | Schwa b | Var e |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pr |

- **Usnesení** RMČ/2021/100/40 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor v souvislosti s opatřeními souvisejícími s výskytem koronaviru SARS CoV-2 - změna termínu splatnosti nájemného

RMČ BS na 100. schůzi, konané dne 01.02.2021,

schvaluje

v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících leden 2021 až březen 2021 do 30.6.2021 u nájmu nebytových prostor v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), přičemž změna termínu splatnosti se týká pouze nájemného, nikoliv záloh na služby, a

ukládá

SNMČ informovat nájemce dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|-----|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Sch |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | p |

- **Usnesení** RMČ/2020/87/44 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor v souvislosti s opatřeními souvisejícími s výskytem koronaviru SARS CoV-2

RMČ BS na 87. schůzi, konané dne 19.10.2020,

schvaluje

v souvislosti s nouzovým stavem a dalšími opatřeními souvisejícími s výskytem koronaviru SARS CoV-2 změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících říjen 2020 až prosinec 2020 do 30.4.2021 u nájmu nebytových prostor v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), přičemž změna termínu splatnosti se týká pouze nájemného, nikoliv záloh na služby, a

ukládá

SNMČ informovat nájemce nebytových prostor (s výjimkou parkovacích či garážových stání) o přijatém usnesení.

Termín: 30.10.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | S |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | |

- **Usnesení** RMČ/2020/72/64 Opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 - odložení splatnosti nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed v návaznosti na novou legislativu - změna termínu splatnosti nájemného

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

skutečnost, že dne 27.4.2020 nabyl účinnosti zákon č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání,

schvaluje

změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících března až červen 2020 a nájemného splatného v měsících červenec a srpen 2020 do 31.12.2020 u nájmu nebytových prostor v domech svěřených MČ BS (s výjimkou parkovacích či garážových stání) a

ukládá

SNMČ informovat nájemce nebytových prostor (s výjimkou parkovacích či garážových stání) o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová |
| pro | omluvena | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

- **Usnesení** RMČ/2020/61/38 Opatření v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a krizovými opatřeními vlády - podpora nájemníků bytů a nájemců nebytových prostor svěřených MČ BS

RMČ BS na 61. schůzi, konané dne 23.03.2020,

schvaluje

změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících března až červen 2020 do 31.7.2020, a to u nájmu nebytových prostor v domech svěřených MČ BS (s výjimkou parkovacích či garážových stání),

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS připravit návrh postupu vedoucího k prominutí nájemného pro nájemce nebytových prostor v domech svěřených MČ BS (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří byli přímo dotčeni vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2,

souhlasí

se záměrem odložení splatnosti nájemného u nájmu bytů v domech svěřených MČ BS z důvodu dočasné platební neschopnosti vzniklé v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 a s přednostním vyřizováním takto odůvodněných žádostí a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS zajistit realizaci uvedeného postupu.

Termín:

ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | S |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | |