



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 12

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.*

Zpráva na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 09.06.2021

## Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Grmelova 6) – IV

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kousalíková Pavlína, Ing. - referent

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed  
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.970.000,-- Kč a

ukládá  
vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

### Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

94. RMČ BS projednala dne 14.12.2020 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2020/94/36:

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p.

59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.970.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

28. Majetková komise RMČ BS projednala dne 2.12.2020 s výsledkem:

Usnesení 28.2020.21.22.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 nacházející se v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563, dále spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.970.000,-- Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Lidický	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

13. ZMČ BS projednalo dne 10.6.2020 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 59/4 v BD Grmelova 6 a souhlasilo s jejím prodejem jako volné obecní vymezené bytové jednotky v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu (cenu obvyklou) dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/19 dne 8.9.2020: schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 59/4 v BD Grmelova 6 (jednotka vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., s podílem na budově a pozemcích) v nabídkovém řízení formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

MČ Brno-střed prodává nemovité věci prostřednictvím elektronické aukce, z tohoto důvodu požádala MMB o revokaci výše uvedeného usnesení.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/26 dne 20.4.2021: vzalo na vědomí žádost ze strany ÚMČ BS, zrušilo usnesení Z8/19. zasedání ZMB dne 8.9.2020 (bod č. 109) a schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 59/4 v BD Grmelova 6 (jednotka vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., s podílem na budově a pozemcích) formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně cenu obvyklou.

Záměr obce prodat uvedené nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 10.5.2021.

Vymezená bytová jednotka č. 59/4 v BD Grmelova 6:

dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 4.3.2004 se jedná o byt 1+0 o velikosti 26,6 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>) o velikosti 266/4722, dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 561/2 (ostatní plocha o výměře

458 m<sup>2</sup>) a p.č. 562 (zahradá o výměře 216 m<sup>2</sup>) o velikosti 266/4722.

V BD Grmelova 6 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 18 bytových jednotek, ve vlastnictví SmB zůstávají 2 bytové jednotky.

Dle znaleckého posudku soudní znalkyně Ing. Jany Kunčové ze dne 6.11.2020 je cena obvyklá stanovena na částku 1.970.000,-- Kč, tj. 73.954,--Kč/m<sup>2</sup>.

#### Technický stav dle ZP:

Byla provedena částečná rekonstrukce, zejména nová koupelna s WC, nová kuchyňská linka, podlahy. Ke dni ocenění je však byt se zanedbanou údržbou, u země v pokoji je znatelná vlhkost.

BD byl postaven dle dostupných údajů ve 30-tých letech minulého století. Ke dni ocenění byla provedena výměna klempířských konstrukcí, započata rekonstrukce suterénu a během příštího roku dojde k celkové rekonstrukci objektu. Stav objektu je zanedbaný.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na OM ÚMČ BS.