

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

ZÁPIS č. 33/2021

z 33. zasedání konaného dne 20. 5. 2021 od 16 hod. v zastupitelském sále ÚMČ BS

Přítomno jednání: Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D., Bc. Michal Lepka, Dr. Ing. Karen Kylbergerová, MUDr. Vojtěch Weinberger (celkem 4 členů)

Omluveni: Ing. Arch. Gabriel Kurtis, Mgr. Jasná Flamiková, PhDr. Jan Pazdírek (celkem 3 členové)

Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, L.L.M., tajemník ÚMČ BS, po celou dobu zasedání
Mgr. Jana Plechlová, vedoucí OPO, k bodům 4-6

Program jednání:

- 1. Zahájení a schválení programu** (č. j.: 2021/33/1)
- 2. Kontrola zápisu ze zasedání č. 32** (č. j.: 2021/33/2)
- 3. Evaluace úkolů a výstupů z KV** (č. j.: 2021/33/3)
- 4. Podnět zastupitele: JUDr. Závodský, Bezdůvodné obohacení** (č. j.: 2021/31/5)
- 5. Podnět členky KV: Mgr. Flamiková, Prošetření neuznání zpochybnění hlasování per rollam a praxe hlasování per rollam v komisích** (č. j.: 2021/31/6)
- 6. Změna JdŘ komisí RMČ a výborů ZMČ BS** (č. j.: 2021/33/6)
- 7. Dětské centrum – aktuální stav projektu** (č. j.: 2021/33/7)
- 8. Kontrola usnesení ZMČ BS** (č. j.: 2021/33/8)
- 9. Různé** (č. j.: 2021/33/9)
- 10. Závěr**

Seznam přijatých usnesení:

č. j.	bod	Usnesení	obsah	vlastník	termín
2021/33/1	<u>1</u>	2021.33.01.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 33/2021 dne 20. 5. 2021 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.	-	-
2021/33/2	<u>2</u>	2021.33.02.	KV ZMČ BS schvaluje zápis ze zasedání č. 32 tak, jak byl zapsán.	-	-
2021/33/3	<u>3</u>	2021.33.03.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.	-	-
2021/31/5	<u>4</u>	2021.33.04.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed doporučuje do budoucna u všech transakcí týkající doprodeje podílů k pozemkům, byly v důvodové zprávě uvedeny podrobné podklady o sjednání užívání těchto pozemků, jak pro majetkovou komisi RMČ BS, tak pro ZMČ BS.	OPO	ihned
2021/33/6	<u>5</u>	2021.33.05.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí navrhované změny JŘ výborů ZMČ BS.	-	-

2021/33/8	<u>6</u>	2021.33.06.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku plnění usnesení ZMČ BS.		
-----------	----------	-------------	---	--	--

Další úkoly vyplývající z jednání:

č. j.	bod	číslo	Úkol	vlastník	termín
2021/31/5	<u>4</u>	1	Dohledat k transakcím z podnětu pana Závodského, zda tam existoval titul k bezplatnému užívání	OPO	15. 6.

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu

Č. j.: 2021/33/1

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. Předsedkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů (dle přihlášených členů).

Předsedkyně KV ZMČ BS vyzvala přítomné k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu, další body nebyly navrženy. Na základě telefonické konzultace s paní Flamikovou se odkládá bod č. 5.

Dále se hlasovalo o programu jednání.

Usnesení 2021.33.01.: – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 33/2021 dne 20. 5. 2021 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepř.	Pro	Nepř.	Nepř.	Pro

K bodu č. 2 Kontrola zápisu

Č. j.: 2021/33/2

Paní předsedkyně předložila zápis z minulého zasedání výboru a konstatovala, že k zápisu nebyly obdrženy žádné další připomínky, kromě návrhu. Zápis je zveřejněn v anonymizované podobě také na webových stránkách obce.

Usnesení 2021.33.02. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis KV č. 31 tak, jak byl zapsán.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepř.	Pro	Nepř.	Nepř.	Pro

K bodu č. 3 **Evaluaace úkolů a výstupů z KV**
(č. j. 2021/33/3)

Shrnutí stavu k jednotlivým úkolům:

- Změna JdŘ – předkládá předsedkyně v samostatném bodu
- Stále chybí vyjádření p. Dvořáka k hlasování per rollam k podnětu Mgr. Flamikové, p. tajemník ho zkusí zkontaktovat
- Podklad z MMB ohledně bezdůvodného obohacení obdrženo, bude projednáno v následujícím bodě č. 4 tohoto zasedání

Usnesení 2021.33.03. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepř.	Pro	Nepř.	Nepř.	Pro

K bodu č. 4 **Podnět zastupitele:** JUDr. Závodský, Bezdůvodné obohacení
(č. j.: 2021/31/5)

Rozprava: Podkladový materiál z MMB byl obdržen a rozeslán. K tomuto bodu byla přizvána k okomentování vedoucí OPO, Mgr. Plechlová.

Stanovisko vypracovala Mgr. Eva Bartošová, vedoucí právního oddělení bytového odboru MMB:

„Bezdůvodné obohacení /náhradu za užívání pozemku bez „právního důvodu“/ lze vymáhat po vlastníkově jednotky jedině v případech, kdy není sjednán jiný právní titul pro užívání pozemků, např. výpůjčka (dočasné bezúplatné užívání k stanovenému účelu), výprosa, nájem či zákonné věcné břemeno vzniklé dle § 21 odst. 5 a 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Pokud právní vztah k pozemku není zjištěn, mělo by být bezdůvodné obohacení vymáháno vždy, tj. nejenom v případě, že vlastník jednotky odmítne odkoupit podíl na pozemku, ale i např. jako součásti nabídky ke koupi, či v případě, že pozemek ke koupi nabízen není.

Pokud je s vlastníky jednotek sjednáno právo užívat pozemek či toto právo vzniklo ze zákona a pozemek je nabízen k prodeji, není MČ oprávněna toto bezdůvodné obohacení požadovat.

To by bylo možné jedině v případě, že by právo užívat pozemek nebylo dosud sjednáno či nevzniklo ze zákona nebo že by se současný vlastník jednotky nestal nástupcem osoby dle původního závazku oprávněné pozemek užívat.

Naopak si lze představit situaci, kdy trvá právo vlastníka jednotky užívat podíl na pozemku bezúplatně na základě výpůjčky, případně výprosy, s tím, že toto právo bylo sjednáno do doby převodu pozemku, avšak vlastník jednotky tuto nabídku ke koupi odmítne, je doporučováno toto bezúplatné užívací právo ukončit (nejde-li o právo věcné), pokud nezaniklo jiným způsobem, a požadovat uzavření nájemní smlouvy s nájemným ve výši obvyklé, případně vymáhat bezdůvodné obohacení max. za dobu 3 let zpětně, avšak až po zániku práva pozemek bezúplatně užívat.

Obdobně lze postupovat i případě, že doba bezúplatného užívání není výslovně vázána na převod pozemku.

Zároveň upozorňuji na zásady veřejné správy, kdy MČ je povinna postupovat předvídatelně, tj. ve všech podobných případech rozhoduje obdobně. Tj. není obhajitelné po některých vlastnicích jednotek bezdůvodné obohacení požadovat a po některých nikoliv.“

Z materiálu vyplývá, že bude nezbytné prověřovat smlouvy, vystopovat, jak se řešil nájem původně a pokud tam byl další vlastník tak prověřit, jak na něho přešly práva a povinnosti. Tyto údaje by se měly též uvádět do důvodové zprávy na ZMČ BS (u doprodejů pozemků pod BD). Tento postup byl odsouhlasen s vedoucí Odboru majetkového ÚMČ BS. U dřívějších smluv by se mělo uplatnit bezdůvodné obohacení, cena by byla určena podle znaleckého posudku. P. Lepka by to považoval za diskriminační, pokud by se to vymáhalo u smluv, které již byly schváleny zastupitelstvem (např. Grohova, Vinohrady, týkající se podnětu p. Závodského). p. Kylbergerová – jak je to u nových smluv? Paní Plechlová uvedla, že se to týkalo smluv na přelomu 90 let, kdy se prodávaly podíly na pozemku odděleně z důvodu nevyjasněných vlastnických vztahů. Nyní se tak neděje.

Do úkolů: Dohledat k transakcím z podnětu pana Závodského, zda tam existoval titul k bezplatnému užívání

Usnesení 2021.33.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed doporučuje do budoucna u všech transakcí týkající doprodeje podílů k pozemkům, byly v důvodové zprávě uvedeny podrobné podklady o sjednání užívání těchto pozemků, jak pro majetkovou komisi RMČ BS, tak pro ZMČ BS.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepř.	Pro	Nepř.	Nepř.	Pro

K bodu č. 5 Podnět členky KV: Mgr. Flamiková, Prošetření neuznání zpochybnění hlasování per rollam a praxe hlasování per rollam v komisích (č. j.: 2021/31/6)

Rozprava: Z důvodu neúčasti paní Flamikové, i z důvodu neobdržené odpovědi od p. Dvořáka, bylo odloženo na příští zasedání KV.

K bodu č. 6 Změna JdŘ komisí RMČ a výborů ZMČ BS
Č.j. 2021/33/5

Rozprava:

Na základě usnesení KV 2021.32.05. Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed doporučuje ZMČ BS na základě zkušeností a vývoje nových technologií provést změnu JŘ komisí a výborů, tak aby v něm byla explicitně zmíněna možnost videokonference a jasně vydefinovat, v jakých případech/otázkách je nutné použít videokonferenci a v jakých případech je možné použít per rollam, s tím, že primárně preferovanou formou je osobní jednání. navrhuje předsedkyně KV upravit znění článku 4, odst. 3. Zasedání výborů následovně:

„Výbor se schází primárně v určené zasedací místnosti na ÚMČ BS za osobní účasti členů výboru. Lze použít též formu zasedání prostřednictvím videokonference, pokud to lze považovat za účelné. Preferovaným způsobem zasedání je však zasedání za osobní účasti členů výboru, pokud tomu nebrání např. usnesení orgánů veřejné moci či jiný důvod, např. hledisko časové, kdy je třeba

projednat určitou záležitost v krátkém časovém intervalu. Ve zcela výjimečných případech, kdy není předpokládána obsáhlejší diskuze nad navrženými body programu, může výbor přijímat svá usnesení mimo jednání, tzv. per rollam, jak je dále upraveno v čl. 6, a to za situace, kdy není možné uskutečnit zasedání za osobní účasti členů výboru či prostřednictvím videokonference.“

Původní znění:

„Ve výjimečných případech může výbor přijímat svá usnesení mimo jednání, tzv. per rollam. Hlasování per rollam vyhláší předseda výboru, příp. v jeho nepřítomnosti místopředseda výboru (pro účely tohoto článku dále jen „předseda výboru“) a organizačně zajišťuje osoba jím pověřená z řad ÚMČ BS.“

Materiál bude projednáván dne 19. 5. Komisi KLO, členové KV budou dne 20. 5. Informováni o detailech tohoto projednávání a případných dalších změnách.

Předkládaný materiál byl včetně dalších změn již projednán na KLO. Paní Plechlová shrnula základní diskusi na KLO:

JŘ výborů neupravoval účast dalších hostů na rozdíl od JŘ komisí. Bylo na KLO navrženo, aby to bylo v souladu s JŘ komisí – v JŘ jsou tedy uvedeny osoby, které se mohou zasedání zúčastnit vždy, pro ostatní osoby (včetně zastupitelů) se vždy hlasuje (nadpoloviční většinou všech členů). Pokud je zastupitel zároveň předkladatel bodu, má právo na účast bez dalšího. U hlasování per rollam je navrhováno, že pokud bude nesouhlasit alespoň 1/3, nebude takto konáno.

Usnesení 2021.33.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí navrhované změny JŘ výborů ZMČ BS.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepř.	Pro	Nepř.	Nepř.	Pro

Paní Plechlová opustila zasedání v 16.40.

K bodu č. 7 Dětské centrum – aktuální stav projektu Č.j. 2021/33/7

Rozprava: P. tajemník – pokračuje se v přípravě projektu, v plánu je projekt venkovního hřiště, rozpracovává se studie, je to ve stádiu projektové dokumentace pro územní řízení. Podkladem je studie z roku 2019. Paní Kylbergerová se dotazovala ohledně vítěze zakázky, že nakonec byla vybrána druhá firma v pořadí. Byly tam problémy s cenou projektu (p. tajemník). Na celý projekt nebudou peníze, takže zatím bude realizován pouze skatepark. Bude se čekat na další možnosti financování, podle p. tajemníka je někdy výhodné, mít projekt nachystaný, pokud se objeví nějaký dotační program, je možné rychle reagovat. V současnosti se šetří, projekt se zakonzervuje. P. Lepka uvedl, že jsou připravovány nějaké národní programy obnovy, odkud by se též mohly vzít peníze. Je možné se obrátit v této věci na p. Pacala, vedoucího OISBD, pro další informace.

K bodu č. 8 Kontrola usnesení ZMČ BS Č.j. 2021/33/8

Rozprava: Byl předložen na stůl. Původní uzávěrka materiálu je až v pátek (21.5.). P. tajemník měl úkol ohledně podpory podnikatelů, chystá se nějaká další podpora podnikatelů? Podnikatelé si mohou žádat o

splátkový kalendář a písemně byli informováni o poskytnuté podpoře schválené na ZMČ BS. Pravidla pronájmu bytů už jsou aplikovány? Ano, od 1. 5. 2021.

Usnesení 2021.33.06. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku plnění usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Pro	Nepř.	Pro	Nepř.	Nepř.	Pro

K bodu č. 9 Různé

Č.j. 2021/33/9

Rozprava: Rekonstrukce Nádražní 4 – jak dopadlo nové vypsání (paní předsedkyně). Soutěžilo se znova, prověřili se položky, využilo se toho k aktualizaci projektu. Bylo soutěženo v otevřeném řízení, přes EZAK, rekonstrukce probíhá relativně všechno dobře. Jak je to teď s nájemci? Došlo ke změně vlastníka stánku maso uzeniny ██████████, rodině ██████████. Výměna i vlastníka bufetu, vietnamská bistra se ukončila a budou dána k dispozici k dalším pronájmům.

K bodu č. 10 Závěr

Paní předsedkyně poděkovala členům a panu tajemníkovi a ostatním hostům za účast.
Zasedání bylo ukončeno v 17.00 hodin.

Příští zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 17. 6. 2021 v 16:00 hodin. Pokud bude příznivá epidemiologická situace, bude jednání konáno osobně.

V Brně dne 21. 5. 2021

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsala: Ing. Bc. Veronika Gruberová

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS
Na vědomí: starosta MČ BS
tajemník ÚMČ BS
Odbor právní a organizační ÚMČ BS