

ZÁPIS

ze **117.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **24.05.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 116. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Marie Jílková a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Poskytnutí dotace z rozpočtu JMK | Jílková Marie, Mgr. |
| 3. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Dominikánské náměstí - I | Vodáková Šárka, Ing. |
| 4. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Dominikánské náměstí - II | Vodáková Šárka, Ing. |
| 5. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě ul. Koblížná | Vodáková Šárka, Ing. |
| 6. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení jednoho tržního místa v lokalitě Zelný trh | Vodáková Šárka, Ing. |
| 7. Emilova sportovní, z. s., Evropské hry handicapované mládeže - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 8. CITY SPORTS s. r. o., Beachvolejbalový turnaj - žádost o poskytnutí záštity a užít znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 9. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ | Matejov Tomáš, Ing. |
| 10. VZMR – Nákup elektrické energie na komoditní burze, ukončení smlouvy se spol. FIN-servis, a.s. | Pacal Petr |
| 11. Kurz pro získání základního vzdělání při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. Přípravné třídy při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce školského objektu Husova 17 – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Výměny bytů - Křídlovická 56, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 15. Společné nájmy bytů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 16. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce - Křídlovická 54, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 17. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce a náhradní byt - Mlýnská 26, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí - Hybešova 65a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Žádost o prominutí dluhu - Cejl 27, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Zahradníková 13, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Žádost o narovnání právního stavu - Lidická 47, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. Žádost o narovnání právního stavu - Úvoz 61, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 23. Žádost o narovnání právního stavu - Údolní 51, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Traubova 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Plotní 31, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Prodloužení nájemního vztahu – Vídeňská 24, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Prodloužení nájemního vztahu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 35, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Náhradní byt za byt č. ■, Francouzská 20, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Náhradní byt za byt č. ■, Smetanova 30, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 35. Náhradní byt za byt č. ■, Nádražní 4, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 36. Pronájem bytu v celoměstském zájmu - Rumiště 2, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 37. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Traubova 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Uzavření nájemní smlouvy – Bayerova 7, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |

- | | |
|---|--------------------------|
| 40. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 102, Sukova 5, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 43. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 103, Sukova 5, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 44. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 45. Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 46. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 47. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 48. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 49. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 50. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 51. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Cejl 35, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 52. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 53. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Dorných 25a, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 54. Záměr pronájmu nemovitostí pro systém organizace a bezpečnosti dopravy | Štika Petr, Bc. |
| 55. Městská galerie – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0168590/POSU | Plechlová Jana, Mgr. |
| 56. Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, pro akci Letní kino Brno-střed 2021 | Plechlová Jana, Mgr. |
| 57. Aktualizace přílohy OZV statutárního města Brna č. 6/2021, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu | Plechlová Jana, Mgr. |
| 58. Odměny pro ředitele příspěvkových organizací KVS, p.o. a SRAKH, p.o. | Štika Petr, Bc. |
| 59. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - sleva z nájemného | Plechlová Jana, Mgr. |
| 60. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí části nájemného (zvýšení o inflaci za rok 2020) | Kotěra Roman, Ing. |
| 61. Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - rozhodnutí o námitkách proti zadávací dokumentaci | Plechlová Jana, Mgr. |
| 62. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 63. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Přízova 2, Brno, byt č. ■ | Mandát Jan, Mgr. |
| 64. Postup při administraci žádostí nájemců nebytových prostor o slevu z nájemného | Kotěra Roman, Ing. |
| 65. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 66. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Usnesení **RMČ/2021/117/02 Poskytnutí dotace z rozpočtu JMK**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

s textem vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí", která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

přijetí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Jihomoravským krajem dle příloh č. 1 - 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

sekretariátu uvolněné členky ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Marie Jílkové podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Dominikánské náměstí - I

Usnesení **RMČ/2021/117/03 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Dominikánské náměstí - I**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

s návrhem změny nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení (dále jen "tržní řád") spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 509/3, k.ú. Město Brno v lokalitě Dominikánské náměstí před Novou radnicí o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem zmrzlina s dobou prodeje 01.05. – 31.10. od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 509/3, k.ú. Město Brno v lokalitě Dominikánské náměstí před Novou radnicí o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem zmrzlina s dobou prodeje 01.05. – 31.10. od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu a

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Dominikánské náměstí - II

Usnesení **RMČ/2021/117/04 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Dominikánské náměstí - II**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

s návrhem změny nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení (dále jen "tržní řád") spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 509/3, k.ú. Město Brno v lokalitě Dominikánské náměstí před Novou radnicí o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem občerstvení s dobou prodeje 01.04. – 30.09. od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 509/3, k.ú. Město Brno v lokalitě Dominikánské náměstí před Novou radnicí o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem občerstvení s dobou prodeje 01.04. – 30.09. od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu a

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě ul. Kobližná

Usnesení **RMČ/2021/117/05 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě ul. Kobližná**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

s návrhem změny nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení (dále jen "tržní řád") spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 128, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Kobližná před Etnografickým muzeem o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem občerstvení bez prodeje alkoholu s celoroční dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 128, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Kobližná před Etnografickým muzeem o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem občerstvení bez prodeje alkoholu s celoroční dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu a

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení jednoho tržního místa v lokalitě Zelný trh

Usnesení **RMČ/2021/117/06 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení jednoho tržního místa v lokalitě Zelný trh**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

s návrhem změny nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení (dále jen "tržní řád") spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 397, k.ú. Město Brno v lokalitě Zelný trh před č.or. 20 o celkovém rozsahu 2 m² se sortimentem zmrzlina s dobou prodeje 01.05. – 31.10. od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 397, k.ú. Město Brno v lokalitě Zelný trh před č.or. 20 o

celkovém rozsahu 2 m² se sortimentem zmrzlina s dobou prodeje 01.05. – 31.10. od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu a

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Emilova sportovní, z. s., Evropské hry handicapované mládeže - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/117/07 Emilova sportovní, z. s., Evropské hry handicapované mládeže - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci Emilova sportovní, z. s. nad 10. Evropskými hrami handicapované mládeže Emil Open a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 04.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - CITY SPORTS s. r. o., Beachvolejbalový turnaj - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/117/08 CITY SPORTS s. r. o., Beachvolejbalový turnaj - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti CITY SPORTS s. r. o. nad Beachvolejbalovým turnajem a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2021/117/09 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - VZMR – Nákup elektrické energie na komoditní burze, ukončení smlouvy se spol. FIN-servis, a.s.

Usnesení **RMČ/2021/117/10 VZMR – Nákup elektrické energie na komoditní burze, ukončení smlouvy se spol. FIN-servis, a.s.**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

s ukončením Smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (č.j. MCBS/2020/0091441/JACE ze dne 27.7.2020) dohodou,

schvaluje

Dohodu o ukončení Smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů mezi společnostmi FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, 272 01, Kladno, IČO: 26439573 a statutárním městem Brno, městskou částí Brno-střed, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího OISBD ÚMČ BS podpisem Dohody, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením nové Smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů se společnostmi FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, 272 01, Kladno, IČO: 26439573 a s udělením plné moci společnosti FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, 272 01, Kladno, IČO: 26439573 k zastupování statutárního města Brna, městské části Brno-střed při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou na Českomoravské komoditní burze Kladno, nám. Sítná 3127, Kladno, Kročehlavy, IČO: 49546392,

schvaluje

novou Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů mezi společnostmi FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, 272 01, Kladno, IČO: 26439573 a statutárním městem Brno, městskou částí Brno-střed a udělení plné moci společnosti FIN-servis, a.s., Dr. Vrbenského 2040, 272 01, Kladno, IČO: 26439573 k zastupování statutárního města Brna, městské části Brno-střed při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou na Českomoravské komoditní burze Kladno, nám. Sítná 3127, Kladno, Kročehlavy, IČO: 49546392 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

pověřuje

vedoucího OISBD ÚMČ BS podpisem této Smlouvy vč. plné moci, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed výše uvedené zajistit.

Termín: 04.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Kurz pro získání základního vzdělání při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/117/11 Kurz pro získání základního vzdělání při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

s organizováním kurzu pro získání základního vzdělání Základní školou a mateřskou školou Brno, nám. 28. října 22, příspěvkovou organizací ve školním roce 2021/2022 a to v podobě jedné třídy dálkové formě vzdělávání a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -Přípravné třídy při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/117/12 Přípravné třídy při Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

zřízení dvou přípravných tříd v Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22, příspěvková organizace ve školním roce 2021/2022 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed a zajistit souhlas Krajského úřadu Jihomoravského kraje se zřízením těchto přípravných tříd.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce školského objektu Husova 17 – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/117/13 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce školského objektu Husova 17 – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“** Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce školského objektu Husova 17 – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce školského objektu Husova 17 – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Výměny bytů - Křídlovická 56, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/14 Výměny bytů - Křídlovická 56, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Mikulovská 8, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 07.04.2021, ve vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního

nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Mikulovská 8, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2021 bude nájemné stanoveno ve výši 100,75 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2021 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 103,97 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného započtena pouze 50% a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Společné nájmy bytů

Usnesení **RMČ/2021/117/15 Společné nájmy bytů**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Solniční 3, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu

započtena 100 %.

neschvaluje

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Koblížná 15, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■ a ■■■ a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Křídlovická 54, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/117/16 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Křídlovická 54, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■■■, Křídlovická 54, Brno, dle § 706 odst. 1, zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, z původního nájemce: ■■■, který zemřel dne ■■■, na ■■■, přičemž nájem bytu přešel na dobu neurčitou,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 54, Brno, nájemce: ■■■, na dobu neurčitou od 01.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a náhradní byt - Mlýnská 26, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/17 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a náhradní byt - Mlýnská 26, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 31.03.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Masarykova 14, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.03.2022 k náhradnímu bytu č. ■, Masarykova 14, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 14, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 30.06.2021.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 -Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí - Hybešova 65a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/18 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí - Hybešova 65a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Hybešova 65a, Brno, se po úmrtí ■, který zemřel dne ■, stala ■,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65a, Brno, nájemce: ■, s účinností od 01.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 53,31 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Žádost o prominutí dluhu - Cejl 27, BrnoUsnesení **RMČ/2021/117/19 Žádost o prominutí dluhu - Cejl 27, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí dluhu - poplatků z prodlení ve výši 75% z celkové částky 162.538 Kč (dle pravomocného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 247 C 121/2010-21), tzn. 121.903,50 Kč, k bytu č. ■, Cejl 27, Brno, žadatelka: ■ (■) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 25%, tzn. 40.634,50 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno a za podmínky úhrady dluhu na nákladech nalézacího řízení ve výši 680 Kč (dle pravomocného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 247 C 121/2010-21) nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 40.634,50 Kč

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Zahradníková 13, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/20 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Zahradníková 13, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: ■, byt č. ■, Zahradníková 13, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 99.336 Kč bez příslušenství, vzniklé za období 03-09/2020, 11/2020 a 01/2021 na dobu 18 měsíců s tím, že 1. - 17. měsíční splátka bude ve výši 5.518 Kč a 18. splátka ve výši 5.530 Kč, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 99.336 Kč bez příslušenství (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Žádost o narovnání právního stavu - Lidická 47, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/21 Žádost o narovnání právního stavu - Lidická 47, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 47, Brno, uživatelka: ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Žádost o narovnání právního stavu - Úvoz 61, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/22 Žádost o narovnání právního stavu - Úvoz 61, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, uživatelé: ■ a ■, na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Žádost o narovnání právního stavu - Údolní 51, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/23 Žádost o narovnání právního stavu - Údolní 51, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 51, Brno, nájemce: ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/24 Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 60, Brno, uživatelka: ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.07.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Traubova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/25 Narovnáni právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Traubova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Traubova 7, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.07.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku a MMB s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/26 Narovnáni právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní**

sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.07.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Plotní 31, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/27 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Plotní 31, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plotní 31, Brno, uživatelé ■ a ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/28 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Křídlovická 3, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.07.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2021/117/29 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 123,35 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.242,92 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné

bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 -Prodloužení nájemního vztahu – Vídeňská 24, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/30 Prodloužení nájemního vztahu – Vídeňská 24, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 24, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 -Prodloužení nájemního vztahu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/31 Prodloužení nájemního vztahu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/32 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 -Náhradní byt za byt č. ■■■, Francouzská 20, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/33 Náhradní byt za byt č. ■■■, Francouzská 20, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

neschvaluje

přidělení náhradního bytu pro nájemce: ■■■ a ■■■,
za stávající byt č. ■■■, Francouzská 20, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 -Náhradní byt za byt č. ■■■, Smetanova 30, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/34 Náhradní byt za byt č. ■■■, Smetanova 30, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■■■, Botanická 23, Brno, pro nájemce:
■■■, ■■■ a ■■■, za stávající
byt č. ■■■, Smetanova 30, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou s účinností od 01.07.2021 k náhradnímu bytu č. ■■■, Botanická 23, Brno,
s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■■■, Smetanova 30,
Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů,
přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy
k náhradnímu bytu č. ■■■, Botanická 23, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní
smlouvy do 30.06.2021.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 105,03
Kč/m²/měsíc s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno
pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen
oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Náhradní byt za byt č. ■■■, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/35 Náhradní byt za byt č. ■■■, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■■■, Koliště 29, Brno, pro nájemce:

■■■■■,
■■■■■ a ■■■■■, za stávající byt č. ■■■,

Nádražní 4, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.11.2022 k náhradnímu bytu č. ■■■, Koliště 29, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■■■, Nádražní 4, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Koliště 29, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS s tím, že zákonný zástupce nezletilého nájemce je povinen bez zbytečného prodlení po uzavření nájemní smlouvy doložit pronajímateli, že požádal soud o následné schválení již uzavřené nájemní smlouvy a následně doložit pronajímateli pravomocné rozhodnutí soudu v dané věci.

Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2021 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Pronájem bytu v celoměstském zájmu - Rumiště 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/36 Pronájem bytu v celoměstském zájmu - Rumiště 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

souhlas RMB ze dne 07.04.2021 s pronájmem bytu č. ■, Rumiště 2, Brno, v celoměstském zájmu, ■, bytem Kounicova 36, Brno, na dobu 1 roku, za běžné nájemné stanovené městskou částí Brno-střed s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Rumiště 2, Brno, v celoměstském zájmu, s ■, bytem Kounicova 36, Brno, na dobu určitou od 01.07.2021 do 01.07.2022, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatelky vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky, které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou druh ■, syn ■ a dcera ■, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatelka) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž posledních pět podmínek musí být splněno nejpozději do 30.06.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Traubova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/37 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Traubova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

žádost Bytového odboru MMB o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory v rámci projektu „Kontaktní místo pro bydlení v Brně“, bytu č. ■, v domě Traubova 7, Brno, s žadatelkou ■, bytem ■, na dobu 1 roku, za nájemné do 30.06.2021 ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc a od 01.07.2021 za nájemné ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc zvyšované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Traubova 7, Brno, s žadatelkou ■, bytem ■ (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.07.2021, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou děti žadatelky (nar. 2013 a nar. 2016), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 9, Brno s tímto žadatelem:

1) ■ a ■, ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ a ■, ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.07.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy – Bayerova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/39 Uzavření nájemní smlouvy – Bayerova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Bayerova 7, Brno, uživatelka ■■■■■■■■■■, na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemné za původní část bytu (o výměře 68,40 m² dle pasportizace provedené v 06/2018) bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Nájemné za části bytu (o výměře 45,80 m² dle pasportizace provedené v 06/2018, o kterou byl původní byt poprvé rozšířen, a o výměře 46,60 m² dle pasportizace provedené v 06/2018, o kterou byl původní byt podruhé rozšířen), bude stanoveno ve výši 107,64 Kč/m²/měsíc (nájemce nebude hradit od 01.07.2021 do 29.05.2026 nájemné z důvodu nákladů vynaložených nájemcem na vybudování částí bytu, které k datu 30.06.2021 nejsou odbydleny a které budou postupně započítávány proti pohledávkám nájemného) s tím, že od 30.05.2026 bude stanoveno nájemné ve stejné výši jako nájemné stanovené pro období od 30.05.2026 za původní část bytu (o výměře 68,40 m² dle pasportizace provedené v 06/2018) s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Úhrada za užívání nezkolaudované části bytu o výměře 46,60 m² (bez záloh na služby) je od 28.10.2012 do 31.12.2019 stanovena ve výši 1 Kč/m²/měsíc. Úhrada za užívání zkolaudované části bytu o výměře 46,60 m² (bez záloh na služby) je od 01.01.2020 do 30.06.2021 stanovena ve výši 1 Kč/m²/měsíc a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 -Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/117/40 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.06.2021 do 30.06.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto

materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2021/117/41 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 05.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 102, Sukova 5, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/42 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 102, Sukova 5, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí pohledávky na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za

nebytový prostor č. 102, Sukova 5, Brno, nájemce Eva Velímová, IČO: 628 78 956 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 103, Sukova 5, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/43 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 103, Sukova 5, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb), popř. prominutí pohledávky na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 103, Sukova 5, Brno, nájemce EGO-Váš styl, s.r.o., IČO: 269 29 023 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/44 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez

služeb), popř. prominutí pohledávky na nájemném (bez služeb), ve výši 50 %, za období od 14.10.2020 do 30.04.2021, dle žádosti nájemce doručené dne 14.04.2021 a doplněné dne 14.05.2021 na MČ BS (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu), za nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, nájemce EGO-Váš styl, s.r.o., IČO: 269 29 023 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/45 Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 153.633 Kč, za měsíce 01/2021 – 06/2021, za nebytový prostor č. 101, Jánská 7, Brno, nájemce: O R N E L L A s. r. o., IČO: 484 00 611 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Koblížná 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/46 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Koblížná 11, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.07.2021, nebytový prostor č. 101, Koblížná 11, Brno, nájemce: ZELTNER s.r.o., IČO: 018 54 445, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2024 (současná výše

nájemného: 3.183.924 Kč/rok, nová výše nájemného 2.069.551 Kč/rok s tím, že nájemné bude příp. navyšováno o inflaci) a z důvodu podnájmu části prostoru na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2024 [podnájemce: CeWe Color, a. s., IČO: 492 41 338, účel podnájmu: prodej kamer, fotoaparátů, mobilních telefonů vč. příslušenství a sběr zakázek fotoprací určených pro další prodej, úhrada za podnájem 167,4 m² ve výši max. 29.490 Kč/měsíc (bez služeb)] za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 16.06.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 -Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/47 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno, ke dni 30.06.2021, nájemce: Jiří Svoboda, IČO: 130 45 172, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 16.06.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2021, nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno, žadatel: Radek Svoboda, IČO: 032 99 317, účel nájmu: provozování prodeje a oprav obuvi a kožené galanterie, nájemné: 150.228 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 16.06.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/48 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.07.2021, nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno, nájemce: ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., IČO: 262 66 971, z důvodu zúžení předmětu nájmu (nová podlahová plocha 147,06 m²), nájemné 161.000 Kč/rok, za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 16.06.2021 (viz příloha č. 6 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/49 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.07.2021, nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno, nájemce: NaZemí, z. s., IČO: 266 43 073, z důvodu povolení podnájmu části nebytového prostoru na dobu určitou od 01.07.2021 do 01.01.2022 [podnájemci: NVC Brno, z. s., IČO: 073 38 741, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 21,8 m² ve výši max. 667 Kč/měsíc (bez služeb)], za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 16.06.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/50 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2021, nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, žadatel: Barbora Velebová, IČO: 063 12 250, účel nájmu: provozování kosmetických služeb, nájemné: 90.000 Kč/rok (zlevněné za období od 01.07.2021 do 30.09.2021 na 300 Kč/m²/rok, tj. 26.670 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.06.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Cejl 35, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/51 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Cejl 35, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 108, Cejl 35, Brno, se žádným ze žadatelů a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/52 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Jánská 7, Brno se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 15.03.2021 do 01.04.2021),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Jánská 7, Brno, preferovaný účel nájmu: kancelář se zázemím, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Dornych 25a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/53 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Dornych 25a, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 103, Dornych 25a, Brno, nájemce: BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.06.2021 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.06.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Záměr pronájmu nemovitostí pro systém organizace a bezpečnosti dopravy

Usnesení **RMČ/2021/117/54 Záměr pronájmu nemovitostí pro systém organizace a bezpečnosti dopravy**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

žádost společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 27.04.2021 o uzavření nájemní smlouvy na umístění kamer a napájecích kabelů na nemovitostech svěřených MČ Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nemovitostí Zelný trh 250/14-16, Zelný trh 320/21, Orlí 517/24, Sukova 546/5, Rašínova 119/3, Solniční 630/3 pro žadatele Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí OPO ÚMČ BS podpisem záměru,

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS,

schvaluje

nájemní smlouvu o umístění kamer a napájecích kabelů pro systém organizace a bezpečnosti dopravy, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodnout o uzavření a uzavřít nájemní smlouvu na základě zveřejněného záměru, včetně uzavření případných dodatků ke smlouvě a pravomoc ukončení této smlouvy a

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem této smlouvy, případných dodatků či ukončení této smlouvy.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Městská galerie – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0168590/POSU

Usnesení **RMČ/2021/117/55 Městská galerie – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0168590/POSU**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0168590/POSU uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MgA. Lukášem Veselým, se sídlem Staré náměstí 34/34, 619 00 Brno, IČO: 874 99 592, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, pro akci Letní kino Brno-střed 2021

Usnesení **RMČ/2021/117/56 Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, pro akci Letní kino Brno-střed 2021**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti

přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších vyhlášek, pro akci Letní kino na dvoře MdB, pořádanou společností Brixton-gastro, s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších vyhlášek, žadateli Brixton-gastro, s.r.o., se sídlem Lidická 1862/14, Brno, IČ: 26247313, pro konání akce Letní kino na dvoře MdB v prostoru dvorany MdB, s tím, že akci je možné v termínech od 28.05.2021 do 31.08.2021 pořádat od 20:00 do 02:00 hodin,

schvaluje

rozhodnutí o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších vyhlášek, žadateli Brixton-gastro, s.r.o., se sídlem Lidická 1862/14, Brno, IČ: 26247313, pro konání akce Letní kino na dvoře MdB v prostoru dvorany MdB, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS podpisem uvedeného rozhodnutí a

ukládá

OPO ÚMČ BS vyhotovené rozhodnutí zaslat žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 -Aktualizace přílohy OZV statutárního města Brna č. 6/2021, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu

Usnesení **RMČ/2021/117/57 Aktualizace přílohy OZV statutárního města Brna č. 6/2021, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

se změnou přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 6/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek dle přílohy č. 7 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMB souhlasit se změnou přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 6/2021, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek dle přílohy č. 7 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Odměny pro ředitele příspěvkových organizací KVS, p.o. a SRAKH, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/117/58 Odměny pro ředitele příspěvkových organizací KVS, p.o. a SRAKH, p.o.**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací:

- Kávéeska, příspěvková organizace a
 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
- ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu starosty MČ Brno-střed informovat ředitele uvedených příspěvkových organizací o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - sleva z nájemného

Usnesení **RMČ/2021/117/59 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - sleva z nájemného**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do **15.07.2021** (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného

nouzového stavu od 05.10.2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčení úplným nebo výrazným omezením provozu

s poskytnutím **slevy z nájemného** (bez služeb) **ve výši 50 % nájemcům nebytových prostorů** (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 01.01.2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23.12.2020 č. 1376 a následujících opatření orgánů veřejné moci přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), a to **za období srpen až září 2021**, s tím, že splnění uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

doporučuje

ZMČ BS schválit na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do **15.07.2021** (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu od 05.10.2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčení úplným nebo výrazným omezením provozu

slevu z nájemného (bez služeb) **ve výši 50 % nájemcům nebytových prostorů** (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 01.01.2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23.12.2020 č. 1376 a následujících opatření orgánů veřejné moci přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), a to **za období srpen až září 2021**,

s tím, že splnění uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

doporučuje

ZMČ BS uložit Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců o slevu z nájemného ve smyslu tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS uložit tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele a SNMČ BS o poskytnutí slevy z nájemného v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení, a

doporučuje

ZMČ BS uložit tajemníkovi ÚMČ BS informovat ZMČ BS o přehledu poskytnutých slev z nájemného dle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 -Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí části nájemného (zvýšení o inflaci za rok 2020)

Usnesení **RMČ/2021/117/60 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor - prominutí části nájemného (zvýšení o inflaci za rok 2020)**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

souhlasí

u nájmu nebytových prostor (vyjma parkovacích a garážových stání) s prominutím části nájemného, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflační doložky sjednané v nájemních smlouvách) uplatněné s účinností od 01.04.2021, a to za období 01.11.2021 až 31.03.2022,

doporučuje

ZMČ BS schválit u nájmu nebytových prostor (vyjma parkovacích a garážových stání) prominutí části nájemného, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflační doložky sjednané v nájemních smlouvách) uplatněné s účinností od 01.04.2021, a to za období 01.11.2021 až 31.03.2022, a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 -Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - rozhodnutí o námitkách proti zadávací dokumentaci

Usnesení **RMČ/2021/117/61 Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" - rozhodnutí o námitkách proti zadávací dokumentaci**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Radní Ing. Schwab se omluvil a opustil schůzi RMČ BS.

K bodu 62 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/117/62 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Solniční 3a, Brno, nájemce: AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.08.2021 do 30.06.2023 na výši nájemného: 675.746 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno s tím, že nájemné bude příp. navýšeno o inflaci za rok 2020 a 2021 (viz příloha č. 7 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 24.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 63 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Přízova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/117/63 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

revokuje

usnesení RMČ/2021/115/62, písm. a/ ze dne 10.05.2021, a to pouze v části týkající se schválení uzavření nájemní smlouvy [schválení uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Přízova 2, Brno, s žadatelem ■, bytem ■ (viz příloha č. 5 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.07.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 64 - Postup při administraci žádostí nájemců nebytových prostor o slevu z nájemného

Usnesení **RMČ/2021/117/64 Postup při administraci žádostí nájemců nebytových prostor o slevu z nájemného**

RMČ BS na 117. schůzi, konané dne 24.05.2021,

bere na vědomí

postup při administraci žádostí nájemců nebytových prostor o slevu z nájemného, kteří splňují podmínky pro poskytnutí slevy ve výši 50 % za období květen až červenec 2021 (na základě usnesení ZMČ/2021/18/19) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 65 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 66 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Marie Jílková a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková