

# ZÁPIS

ze **116.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **17.05.2021** od **11.00 hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 11  
celkem: 11

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 115. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Odpověď na připomínky k únorovému mezinávrhu ÚS Žlutý kopec, OSMČ  | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, schválení zadávací dokumentace                     | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 5. Adresný záměr uzavření dodatku č. 1 za účelem umístění a provozování nápojového automatu v objektu Zelný trh 250/14-16         | Pacal Petr               |
| 6. BD Kotleřská 11, byt č. ■ – nájemce ■ – poskytnutí slevy z nájmu   | Pacal Petr               |
| 7. Žádost MČ Brno-střed o poskytnutí dotace za účelem vybudování víceúčelové sportovní nafukovací haly při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16 | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 8. Skončení nájmu bytu v ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 9. Podnájem bytu - Orlí 5, Brno, byt č. ■■■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 10. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. ■     | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 11. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Opletalova 4, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 12. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. ■      | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 13. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 21, Brno, byt č. ■  | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 14. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Leitnerova 24, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 15. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bayerova 7, Brno, byt č. ■    | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 16. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■      | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 17. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Vlhká 6, Brno              | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi - IGNIS BRUNENSIS 2021       | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 19. Interpelace, 18. ZMČ BS - Plánovaný zisk VHČ                                     | Komárek Ivo, Ing.        |
| 20. Různé - informace, zprávy členů rady   |                          |
| 21. Závěr  |                          |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Odpověď na připomínky k únorovému mezinávrhu ÚS Žlutý kopec, OSMČ

Usnesení **RMČ/2021/116/02 Odpověď na připomínky k únorovému mezinávrhu ÚS Žlutý kopec, OSMČ**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**bere na vědomí**

odpověď na připomínky z únorového mezinávrhu ÚS Žlutý kopec zaslané od Občanského sdružení Masarykova čtvrť, z.s., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2021/116/03 Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**schvaluje**

výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem: "Park Danuše Muzikářové", která tvoří přílohy tohoto materiálu, pro zadávací řízení veřejné zakázky na služby ve zjednodušeném podlimitním řízení,

**jmenuje**

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti, ve složení: členové:

- Mgr. David Mareš, Ph.D. - zástupce MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
- Ing. arch. Petr Bořecký
- Mgr. Zbyněk Hrnčíř
- Ing. Ivo Komárek
- JUDr. Michaela Dumbrovská

náhradníci:

- Mgr. Milan Šebesta, LL.M. - zástupce MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
- Mgr. Martin Landa
- Ing. arch. Vojtěch Mencl,

**pověřuje**

zpřístupněním nabídek a jejich kontrolu společnost MT Legal, s.r.o., advokátní kancelář,

**pověřuje**

společnost MT Legal, s.r.o., advokátní kancelář, jednáním za statutární město Brno, městskou část Brno-střed u této podlimitní veřejné zakázky, s tím, že její zástupci jsou oprávněni se účastnit jednání všech komisí jmenovaných zadavatelem a

**ukládá**

Ing. arch. Petru Bořeckému zajistit potřebné úkony a seznámit advokátní kancelář MT Legal, s.r.o. s přijatým usnesením.

Termín: 31.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/116/04 Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2021**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 11 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 17.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Adresný záměr uzavření dodatku č. 1 za účelem umístění a provozování nápojového automatu v objektu Zelný trh 250/14-16

Usnesení **RMČ/2021/116/05 Adresný záměr uzavření dodatku č. 1 za účelem umístění a provozování nápojového automatu v objektu Zelný trh 250/14-16**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**souhlasí**

se zveřejněním adresného záměru k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.11.2020 uzavřenou se společností Point4u, s.r.o., IČO 29199425,

**schvaluje**

znění adresného záměru k uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.11.2020 uzavřenou se společností Point4u, s.r.o., IČO 29199425, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného adresného záměru a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění adresného záměru na úřední desce MČ Brno-střed.

Termín: 31.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - BD Kotlářská 11, byt č. ■ – nájemce ■ – poskytnutí slevy z nájmu

Usnesení **RMČ/2021/116/06 BD Kotlářská 11, byt č. ■ – nájemce ■ – poskytnutí slevy z nájmu**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**schvaluje**

prodloužení slevy ve výši 7% z nájemného za byt č. ■ v domě na ul. Kotlářská 11, Brno, nájemce ■, s účinností od 01.01.2021 do doby provedení výměny stoupaček rozvodů vody v bytě č. ■, nejdéle však do 30.06.2022, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS zajistit poskytnutí výše uvedené slevy a seznámit pana ■ s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Žádost MČ Brno-střed o poskytnutí dotace za účelem vybudování víceúčelové sportovní nafukovací haly při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16

Usnesení **RMČ/2021/116/07 Žádost MČ Brno-střed o poskytnutí dotace za účelem vybudování víceúčelové sportovní nafukovací haly při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/1 - Výzva 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč za účelem vybudování víceúčelové sportovní nafukovací haly při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16,

**souhlasí**

se spolufinancováním projektu "Vybudování víceúčelové sportovní nafukovací haly při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16" z rozpočtu MČ Brno-střed ve výši minimálně 30% z celkových způsobilých výdajů projektu a případných nezpůsobilých výdajů,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem žádosti o dotaci včetně čestných prohlášení v ní obsažených a

**pověřuje**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed administrací podání žádosti a všech procesů souvisejících s podáním a následnou administrací projektu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Skončení nájmu bytu v ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/116/08 Skončení nájmu bytu v ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o.**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu založeného smlouvou o nájmu bytu ze dne 16.05.1992 mezi městem Brnem, Odborem školství, mládeže a tělovýchovy a nájemcem [REDAKCE], jejímž předmětem je bytová jednotka 4+1 při ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o.,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu bytu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a nájemcem [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené dohody a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem uvedené dohody zajistit.

Termín: 30.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Podnájem bytu - Orlí 5, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2021/116/09 Podnájem bytu - Orlí 5, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**schvaluje**

podnájem bytu č. [REDAKCE], Orlí 5, Brno, nájemce [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE], pro podnájemce [REDAKCE], a to na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.03.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 15.06.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2021/116/10 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 23, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 23, Brno s tímto žadatelem:

2) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. ■, Bratislavská 1, Brno před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2021,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 23, Brno s tímto žadatelem:

3) ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem druhým v pořadí do 31.07.2021 a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Opletalova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/116/11 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Opletalova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Opletalova 4, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted]  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.06.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2021/116/12 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [redacted], Česká 14, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) [redacted]  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti

(náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDAKCE]

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.06.2021.

3) [REDAKCE]

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.07.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 21, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2021/116/13 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hrnčířská 21, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDAKCE], Hrnčířská 21, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [REDAKCE]

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.06.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Leitnerova 24, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2021/116/14 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Leitnerova 24, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [redacted], Leitnerova 24, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted]  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted] a [redacted]  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od

01.08.2021 do 31.07.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.06.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bayerova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/116/15 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bayerova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■ Bayerova 7, Brno s tímto žadatelem:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Bayerova 7, Brno s tímto žadatelem:

2) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření

dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.06.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/116/16 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Úvoz 118, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu do konce měsíce, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od

01.08.2021 do 31.07.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.06.2021.

3) [REDAKCE]

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.08.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.07.2021 a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Vlhká 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/116/17 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Vlhká 6, Brno**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

#### **bere na vědomí**

že nájemce Lubomír Slanař, IČO: 121 81 200, doručil dne 12.03.2021 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Vlhká 6, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

#### **schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Vlhká 6, Brno, nájemce: Lubomír Slanař, IČO: 121 81 200, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.07.2022 na výši nájemného: 78.365 Kč/rok (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 17.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi - IGNIS BRUNENSIS 2021

Usnesení **RMČ/2021/116/18 Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi - IGNIS BRUNENSIS 2021**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**bere na vědomí**

žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi – IGNIS BRUNENSIS 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s provedením ohňostrojných prací kategorie F3 a F4 ve dnech 26.06., 03.07., 07.08. a 14.08.2021 od 22.30 hod. a kategorie F3 dne 11.09.2021 od 22.30 hod v areálu hradu Špilberk a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS vyzoomět žadatele o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Interpelace, 18. ZMČ BS - Plánovaný zisk VHČ

Usnesení **RMČ/2021/116/19 Interpelace, 18. ZMČ BS - Plánovaný zisk VHČ**

RMČ BS na 116. schůzi, konané dne 17.05.2021,

**bere na vědomí**

odpověď na interpelaci BcA. Kalouska, týkající se tvorby zisku, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 21 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

*Zapsala: Miroslava Válková*