



Odbor právní a organizační Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0077135/VACT

Spisová značka: 2010/MCBS/2021/0073278/2

Vyřizuje: Mgr. Tereza Václavíková, tel. 542 526 373

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 12.05.2021

Vážená paní

### Poskytnutí informace k žádosti ze dne 04.05.2021

Vážená paní [REDACTED],

Statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 04.05.2021 doručena prostřednictvím elektronické adresy podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadovala poskytnutí následujících informací:

- 1) „Na jakém základě došlo cca za měsíc a půl k navýšení plochy mnou užívaného bytu č. [REDACTED] na adrese Křídlovická 365/62, popřípadě žádám kontrolu výpočtu plochy nájemního bytu.“
- 2) „Na kterém zasedání RMČ nebo ZMČ toto navýšování bylo schváleno, popř. žádám o přiložení pasportizace mého pronajatého bytu, na jejímž základě došlo dle vyjádření Mgr. Marie Pešákové ke změně výměry bytu.“

K první části Vaší žádosti Vám sdělujeme, že MČ Brno-střed si nechala vypracovat pasportizaci, tedy zaměření stávajícího stavu, v bytových domech svěřených do správy. Z této pasportizace vzešly výměry jednotlivých bytů, které byly vypočteny na základě zaměření bytu. U bytů, kde byly shledány rozpory mezi nově zjištěnou výměrou a výměrou původní, dochází k jejich narovnání v okamžiku, kdy dochází u dané bytové jednotky k úpravě stávající nájemní smlouvy či uzavírání nájemní smlouvy nové. Za dobu trvání nájemního vztahu tedy nedošlo ke změně výměry bytu, a k takové změně ani dojít nemohlo. Ve vašem případě došlo k uzavření společné smlouvy, zúžení a následně k uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou. V mezičase mezi těmito smlouvami došlo k reklamaci pasportizace, neboť při kontrole výměr byl zjištěn chybně zadaný vzorec výpočtu výměr v některých bytových domech. Reklamací výpočtů došlo k jejich přepočtení a stanovení finálních výměr. Aktuálně použitá výměra je tedy již finální, po ukončení reklamací.

Ke druhé části Vaší žádosti Vám sdělujeme, že jak Vám již bylo oznámeno výše, konkrétní změna výměry bytu nepodléhá schválení RMČ či ZMČ, neboť ke změně došlo v souvislosti s reklamací pasportizace. Pasportizaci Vámi pronajatého bytu Vám zasíláme v příloze.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

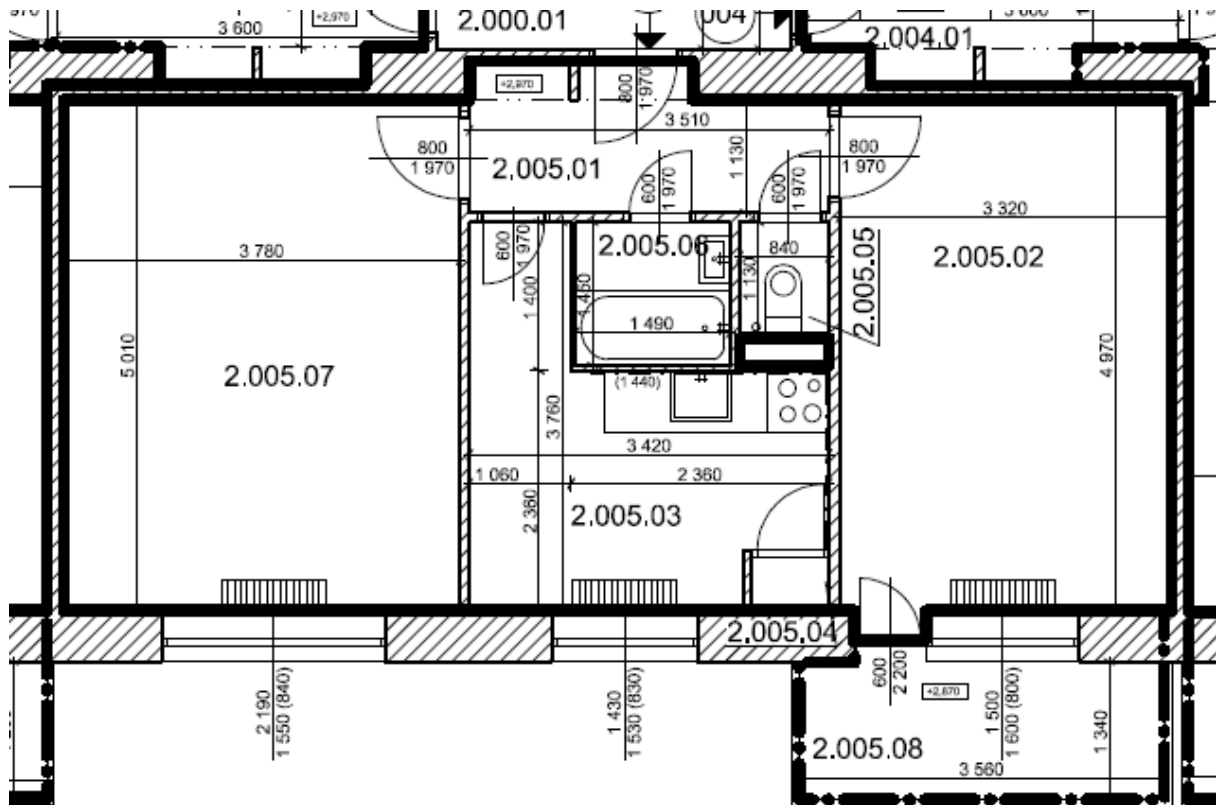
S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
vedoucí Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed

Přílohy:

- Pasportizace - Křídlovická 62, byt č. ■ (1 str.)

Křídlovická 62 byt



CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			55,6		
005	2.005.01	CHODBA	5,0	PVC	
	2.005.02	POKOJ	16,4	PARKETY	ETÁŽOVÉ - OTOPNÉ TĚLESO
	2.005.03	KUCHYŇ	9,2	PVC	ETÁŽOVÉ - OTOPNÉ TĚLESO
	2.005.04	SPÍŽ	0,4	PVC	
	2.005.05	WC	0,9	PVC	
	2.005.06	KOUPELNA	2,1	PVC	
	2.005.07	POKOJ	19,3	PARKETY	ETÁŽOVÉ - OTOPNÉ TĚLESO
	2.005.08	LODŽIE	5,0	PARKETY	
CELKOVÁ VÝMĚRA			58,3		
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			54,9		