

25. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.09.2014

Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Grohova 45/47/49) – stanovení ceny obvyklé

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

**Usnesení 325. . Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Grohova 45/47/49)
– stanovení ceny obvyklé**

ZMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 17.09.2014,

bere na vědomí

stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 05.08.2013, č.j. DH 130065988,

schvaluje

cenu obvyklou pro prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovým domem Grohova č. pop. 137 (č.or. 45), Grohova č. pop. 534 (č.or. 47) a Grohova č. pop. 535 (č. or. 49), vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí:

par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m² v částce 1.032.280,--Kč,

par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v částce 1.457.800,--Kč,

par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m² v částce 1.449.920,--Kč,

par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m² v částce 151.296,-- Kč,

par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² v částce 47.280,--Kč,

a pozemcích funkčně spjatých s bytovým domem Grohova 45, 47, 49:

par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m² v částce 6.750.000,--Kč,

par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² v částce 302.592,--Kč

z majetku statutárního města Brna vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v tomto svěřeném bytovém domě Grohova 45, 47, 49, a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru při 1. nabídce na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m², par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m², par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m², par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m², par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m², par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Grohova 45, 47, 49 a jejich případným právním nástupcům postupovat při stanovení nabídkové ceny podle druhé části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Zpracováno dne: 30.07.2014

Stanoviska dotčených orgánů:

- 132. RMČ BS projednala dne 04.06.2014 s výsledkem:

Usnesení **232.69. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Grohova 45/47/49) – stanovení ceny obvyklé**

„bere na vědomí stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 05.08.2013, č.j. DH 130065988,

doporučuje ZMČ BS vzít na vědomí stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 05.08.2013, č.j. DH 130065988,

doporučuje ZMČ schválit cenu obvyklou pro prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovým domem Grohova č. pop. 137 (č.or. 45), Grohova č. pop. 534 (č.or. 47) a Grohova č. pop. 535 (č. or. 49), vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí:

par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m² v částce 1.032.280,--Kč,

par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v částce 1.457.800,--Kč,

par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m² v částce 1.449.920,--Kč,

par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m² v částce 151.296,-- Kč,

par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² v částce 47.280,--Kč,

a pozemcích funkčně spjatých s bytovým domem Grohova 45, 47, 49:

par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m² v částce 6.750.000,--Kč,

par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² v částce 302.592,--Kč

z majetku statutárního města Brna vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v tomto svěřeném bytovém domě Grohova 45, 47, 49.“

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Be.Ivo Hebelka Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením	jméno	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva

Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje MČ BS uzavírat s vlastníky jednotek v domech jí svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů.

Na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek Grohova 45/47/49 (dále jen „SVJ“) je předkládán návrh na stanovení výchozí (obvyklé) ceny pro odprodej podílů na pozemcích par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m², par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m², par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m², par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m², par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² a par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² pod bytovým domem Grohova č. pop. 137 (č.or. 45), Grohova č. pop. 534 (č.or. 47) a Grohova č. pop. 535 (č. or. 49), vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverří, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v tomto domě.

V bytovém domě Grohova 45/47/49 je dle Prohlášení vlastníka budovy (dále jen PVB) 48 vymezených bytových jednotek, z nichž v současné době SmB vlastní 2 bytové jednotky. Zatím byly doprodány 4 bytové jednotky spolu se spoluvlastnickými podíly na pozemcích par.č. 616/1-616/7, vždy za cenu určenou podle „Pravidel“ na základě znaleckého posudku.

Stanovisko MO ÚMČ BS:

Dle čl. 6 odst. 1 „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob – účinných od 1.11.2007“ (dále jen „Pravidla“) je cena nemovitostí stanovována znaleckým posudkem dle zvláštního právního předpisu (odkaz na zákon č. 151/2007 Sb., o oceňování majetku, v platném znění) jako cena obvyklá. *Obvyklou cenou se pro účely zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby (§ 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku).*

Nabídková cena se odvíjí od ceny obvyklé - ta je odvozována z cen určených cenovou mapou (vyhláška SmB nyní č. 17/2013). Soudním znalcem byla stanovena cena obvyklá ve znaleckém posudku s přihlédnutím k pozitivním i negativním vlivům na cenu: dobrá občanská vybavenost, dobrá dostupnost centra, nezajištěné parkování.

Ze znaleckého posudku Ing. Tesaře č. 2173-85/2013 ze dne 20.5.2013 vyplývá, že obvyklá cena id. spoluvlastnických podílů na pozemcích par. č. 616/4 a 616/7 (oba společný dvůr) nenavysahuje ve skutečnosti cenu podílu na ostatních pozemcích, na kterých se nachází bytový dům, a proto činí jejich cena obvyklá 1,-Kč. Důvodem je to, že tvoří funkční celek se zastavěnými pozemky, nelze je využít k zastavění, samostatně se s nimi neobchoduje a jejich hodnota je zahrnuta do hodnoty bytových jednotek s id. spoluvlastnickým podílem na pozemcích skutečně zastavěných stavbou bytového domu, avšak cenu jednotek výrazně nemění.

Na základě stanoviska MO MMB ze dne 5.8.2013 (DH130065988) nelze souhlasit se stanovením obvyklé ceny u pozemků par. č. 616/4 a par. č. 616/7. Celé stanovisko je přílohou tohoto materiálu.

Na základě toho bylo zadáno vypracování „revizního“ znaleckého posudku, který stanovil cenu pozemků par.č. 616/4 a 616/7 s ohledem na stanovisko MO MMB a stávající cenovou mapu.

Pokud jde o žádost SVJ o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek, pak takový postup nemá oporu v zákoně. Ust. § 39 zákona o obcích stanoví, že případná odchylka od ceny obvyklé by musela být odůvodněna. Vlastnictví bytové jednotky v domě stojícím na pozemcích, jejichž dispozice je navrhována, popř. věk vlastníků bytových jednotek za takový důvod MO ÚMČ BS nepovažuje.

SmB rozhodlo, že při prodeji bytového domu Grohova 45, 47, 49 po té, co bude dům rozdělen na jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., bude spolu s jednotkami prodáván také podíl na pozemcích par. č. 616/1 – 616/7, tedy včetně pozemků funkčně spjatých. Záměr doprodeje těchto pozemků byl schválen na Z6/004. zasedání ZmB konaném dne 7.3.2011 a řádně zveřejněn na úřední desce od 28.3.2011.

Před vymezením jednotek dle PVB (2002) bylo prodáno 5 bytových jednotek s podílem na společných částech domu (bez podílu na některém z pozemků pod domem a pozemků funkčně spjatých). Následné doprodeje b.j. byly realizovány pouze s podíly na pozemcích par. č. 616/1, 616/2, 616/3. Změnami katastrálního operátu došlo v roce 2010 k převedení pozemků par.č. 616/5 a 616/6 pod bytovým domem do vlastnictví SmB.

Po té, co ZMB na Z6/004 dne 7.3.2011 v souvislosti s doprodejem b.j. schválilo záměr prodeje pozemků par.č. 616/4-616/7 je u všech doprodejí b.j. součástí nabídky a následného prodeje nájemcům bytových jednotek i příslušný podíl na pozemcích par.č. 616/1-616/7.

Tzv. „zbytkové podíly“ je nyní třeba nabídnout a příp. doprodat vlastníkům b.j., kterým v minulosti nebyly nabídnuty k odprodeji, resp. nebyly prodány podíly na pozemcích par.č. 616/1-616/7.

Závěr:

MO ÚMČ BS doporučuje určit cenu obvyklou dle Znaleckého posudku č. 2173-85/2013 ze dne 20.05.2013 pana Ing. Vladimíra Tesaře, pokud jde o pozemky par. č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/5 a 616/6, tato cena je stanovena s ohledem na platnou cenovou mapu.

U pozemků funkčně spjatých s bytovým domem Grohova 45, 47, 49, tedy par. č. 616/4 a 616/7 navrhujeme stanovit cenu obvyklou, která taktéž reflektuje platnou cenovou mapu, tedy v souladu se stanoviskem MO MMB, tj. obecně závazné vyhlášky města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10, stanovenou znaleckým posudkem p. Baura č. 4645 a č. 4646 ze dne 9.5.2014.

Rekapitulace:

pozemek	výměra	Cen.mapa	Varianta A Kč	Varianta B (bezúplatně) Kč
616/1	131	7880	1.032.280	0
616/2	185	7880	1.457.800	0
616/3	184	7880	1.449.920	0
616/4	851	7880	6.750.000	0
616/5	4/5 z 24	7880	151.296	0
616/6	6	7880	47.280	0
616/7	4/5 z 48	7880	302.592	0
součet	1414,6		11.191.168	0

Předcházející usnesení:

77. Komise majetková RMČ BS projednala dne 26.05.2014 s výsledkem:

„**doporučuje** RMČ BS souhlasit se stanovenou cenou obvyklou pro prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovým domem Grohova č. pop. 137 (č.or. 45), Grohova č. pop.

534 (č.or. 47) a Grohova č. pop. 535 (č. or. 49), vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí:

par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m² v částce 1.032.280,--Kč,

par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m² v částce 1.457.800,--Kč,

par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m² v částce 1.449.920,--Kč,

par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m² v částce 151.296,-- Kč,

par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² v částce 47.280,--Kč,

a pozemcích funkčně spjatých s bytovým domem Grohova 45, 47, 49:

par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m² v částce 6.750.000,--Kč,

par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² v částce 302.592,--Kč

z majetku statutárního města Brna vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v tomto svěřeném bytovém domě Grohova 45, 47, 49."

7 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

24. zasedání ZMČ BS dne 18.6.2014: bod stažen

Příloha:

- podání Grohova 45,47,49 – společenství vlastníků jednotek (ze dne 10.05.2013, DH130039916)
- stanovisko MO MMB ze dne 5.8.2013 (DH130065988)

VÁŠ DOPIS ČJ.: 070086165/VIS/DOM/037
 ZE DNE: 2013-07-02
 NAŠE ČJ.: MMB/0262851/2013
 SPIS. ZN.: MO/MMB/0262851/2013/2

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Dočkal
 TEL.: 542 173 559
 FAX: 542 173 099
 E-MAIL: dockal.pavel@brno.cz

DATUM: 2013-08-05
 POČET LISTŮ: 2

Městská část Brno-střed
Mgr. Igor Višcor
vedoucí Odboru majetkového
Dominikánská 2
601 19 BRNO

Stanovení ceny znaleckým posudkem

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
oznámění protakání: DH	- 7. 08. 2013
Čj.:	130065988
Počet listů: 4	Počet listů příloh:

Vážený pane vedoucí,

k Vašemu dotazu doručenému dne 18.07.2013 týkajícího se stanovení ceny obvyklé (CO) pozemků pod bytovými domy (BD) a pozemků ve funkčním celku (FC) s nimi Vám sdělujeme následující stanovisko.

Předmětné pozemky jsou oceněny v cenové mapě města Brna č. 9 (CM) platné od 01.01.2012. Cena zjištěná dle CM pozemků pod BD a ve FC s nimi činí pro lokalitu BD Gallašova 4, 6, 8, 10 – 3 620 Kč/m² a pro BD Grohova 45, 47, 49 – 7 880 Kč/m².

V obou případech je v předložených znaleckých posudcích (ZP) odhad CO pozemků zastavěných BD stanoven ve výši ceny zjištěné uvedené v CM. Ceny pozemků ve FC pak mají dle ZP nulovou CO a cena podílů k jednotce byla stanovena na 1 Kč.

Průměrná jednotková cena zjištěná / jednotková cena obvyklá tak dle ZP činí:
 3 620 / 1 005 Kč/m² – Gallašova resp. 7 880 / 2 923 Kč/m² – Grohova.

S uvedeným oceněním nelze souhlasit. Odhad ceny obvyklé navazujících pozemků ve výši 3 620 resp. 7 880 a nula Kč/m² jistě neodpovídá reálné situaci. Nelze souhlasit ani se zdůvodněním, ve kterém se mj. uvádí, že cena pozemků, které tvoří jednotný FC je velmi nízká a cena podílů je zahrnuta do hodnoty bytových jednotek. Úkolem znalce nebylo hodnotit příčinek podílu na pozemku k ceně jednotky, nýbrž stanovit cenu obvyklou samostatně převáděných pozemků, a to jak zastavěných, tak ve FC.

V zákoně o oceňování majetku je uvedena definice ceny obvyklé, kterou ve Vašem dotazu citujete, a dále způsoby oceňování majetku. Je věcí znalce, jaké metody, případně jejich kombinaci, při odhadu ceny obvyklé ve znaleckém posudku použije. Konkrétní postup při odhadu ceny obvyklé není ničím závazně dán, přičemž ovšem znalecká praxe vychází při aplikaci jednotlivých, v zákoně uvedených, způsobů ocenění zejména z obvyklých postupů publikovaných v odborné literatuře.

Z našich zkušeností pak vyplývá, že obdobné prodeje pozemků pod budovami a ve FC jsou v praxi realizovány a ceny takových pozemků dosahují relativně vysokých hodnot (pro ilustraci cen viz příloha). Lze tedy pro odhad CO použít i cenové porovnání. Přitom je třeba uvážit pokud možno všechny cenotvorné vlivy, jakými jsou například způsob užití pozemku – rekreace, zahrádka, parkování, atd., ale i výměru pozemků.

K aplikaci Pravidel prodeje v případě prodeje pozemků pod BD a ve FC s BD dříve prodaným dle Pravidel poznamenáváme, že Pravidla tuto situaci neřeší. Majetkový odbor ve shodě s BO MMB v takových případech navrhuje cenu pozemků ve výši ceny obvyklé. Při zachování principů Pravidel je kupujícímu nabídnuta sleva ve výši 20 % za způsob platby před podpisem kupní smlouvy a dále jsou připočteny náklady spojené s prodejem ve výši 4 %. Jiné slevy dle Pravidel se neuplatní – prodejem pozemků se neřeší otázka bydlení a neřeší se ani otázka obsazenosti bytů (tj. neuplatní se v jednotlivých případech koeficient 0,50, 0,70 nebo 0,90 dle Pravidel).

Závěrem lze konstatovat, že užívání pozemků ve FC s BD nepřímo zvyšuje komfort bydlení a cena takových pozemků rozhodně není nulová a cena podílu připadajícího na jednotku pak nemůže být rovna jedné Kč. Takový způsob ocenění by snad mohl být akceptovatelný pro jiný účel ocenění, např. při stanovení ceny pozemků jako hodnoty zástavy, kdy věřitel při poskytnutí úvěru nese řadu rizik, která se ovšem při prodeji pozemků vlastníkům BD resp. jednotek nevyskytují.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Málovojského nám. 3
601 67 BRNO
803-

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru

Příloha:
Ocenění dle předložených ZP
Výběr realizovaných cen

Realizované ceny pozemků pod stavbami a ve funkčním celku

Pozemky pod stavbami a ve funkčním celku:

- 1) V-20021/2012 – k.ú. Pisárky
Parc. č.715 – zastavěná plocha, 118 m² za 826.000 Kč => 7000Kč/m² (budova RD č.p. 280 za 4.394.000 Kč)
Parc. č.714 – zahrada, 1040 m² za 7.280.000 Kč => 7.000Kč/m²
- 2) V-17489/2012 - k.ú. Stránice
Podíl na pozemcích parc. č.613 – zastavěná plocha, 278 m², parc. č.614/1 – zahrada, 424 m² a parc. č.614/2 – zahrada, 105 m², všechny za 3.673.000 Kč => 14.996 Kč/m² (smlouvou prodán byt + podíl na pozemcích a stavbě za 11.500.000 Kč)
- 3) V-17936/2011 – k.ú. Veveří
Podíl na pozemcích parc. č. 1618 – zastavěná plocha, 295 m² a parc. č. 1619 – zahrada, 142 m², oba za 159.811 Kč => 7880 Kč/m² (smlouvou prodán byt + podíl na pozemcích a stavbě za 2.650.000 Kč)
- 4) V-20943/2010 – k.ú. Černá Pole
Podíl na pozemcích parc. č.3602/1 – zastavěná plocha, 777 m², parc. č.3602/2 – ostatní plocha, 228 m² a parc. č.3602/4 – ostatní plocha, 401 m², všechny za 778.916 Kč => 9180 Kč/m²
Celý pozemek parc. č. 3602/7 – ostatní plocha, 37 m² za 339.660 Kč => 9180 Kč/m² (smlouvou prodán 5x nebytový prostor + pozemek + podíl na pozemcích a stavbě za 11.452.285 Kč)

Pozemky ve funkčním celku se stavbami (vnitrobloky) prodávané samostatně:

- 1) V-2476/2012 – k.ú. Veveří
Parc. č. 19 – zahrada, 225 m² za 1.777.580 Kč => 7900Kč/m²
- 2) V-10497/2011 – k.ú. Veveří
Parc. č. 457 – zahrada, 426 m² za 1.500.000 Kč => 3521Kč/m²
- 3) V-17226/2012 – k.ú. Město Brno
Parc. č. 760 – zahrada, 471 m² za 1.800.000 Kč => 3822Kč/m²

Ocenění dle ZP č. 2172-84/2013 a 2173-85/2013 ze dne 20.05.2013

Gallašova

Cena zjištěná

par. č.	m ²	CM	Kč	Kč/m ²
555	3 990	3 620	14 443 800	
556	316	3 620	1 143 920	
557	321	3 620	1 162 020	
558	639	3 620	2 313 180	
559	635	3 620	2 298 700	
560	983	3 620	3 558 460	
Celkem	6 884		24 920 080	3 620

Cena obvyklá

m ²	CO	Kč	Kč/m ²
3 990	0	0	
316	3 620	1 143 920	
321	3 620	1 162 020	
639	3 620	2 313 180	
635	3 620	2 298 700	
983	0	0	
6 884		6 917 820	1 005

Grohova

Cena zjištěná

par. č.	m ²	CM	Kč	Kč/m ²
616/1	131	7 880	1 032 280	
616/2	185	7 880	1 457 800	
616/3	184	7 880	1 449 920	
616/4	851	7 880	6 705 880	
616/5	24	7 880	189 120	
616/6	6	7 880	47 280	
616/7	48	7 880	378 240	
Celkem	1 429		11 260 520	7 880

Cena obvyklá

m ²	CO	Kč	Kč/m ²
131	7 880	1 032 280	
185	7 880	1 457 800	
184	7 880	1 449 920	
851	0	0	
24	7 880	189 120	
6	7 880	47 280	
48	0	0	
1 429		4 176 400	2 923

Název: Grohova 45,47,49 - společenství vlastníků jednotek
Sídlo: Grohova 45, Brno 2, 602 00
IČ: 26889811
Email: Grohova.Brno@seznam.cz

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
Číslo:	10. 05. 2013
Podpis:	130039916
Počet listů:	1
Počet listů příloh:	

Odbor majetkový
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Mgr. Igor Višcor

ŽÁDOST

Vážený pane magistře,

Předem děkujeme za Vaši odpověď na naše dřívější dotazy.

Po schůzi našeho Společenství vlastníků jednotek Grohova 45,47,49, konaného 14.4.2013, jsme byli jako výbor pověřeni podat na Váš odbor žádost o **bezplatný převod podzemků pod bytovým domem Grohova 45, 47, 49**, jménem všech vlastníků bytových jednotek.

Z Vašeho dopisu vyplývá, že pozdržení prodeje zbývajících bytů a pozemků byl závislý na, již vyřízených, závazcích Statutárního města Brna vůči některým spoluvlastníkům pozemků. Současně dochází k prodejům posledních bytů v rámci našeho SVJ a s nimi i alikvotních částí pozemků pod bytovými domy. Nerozumíme však tomu, proč je nutný i odkup přilehlého dvora, jako pozemku funkčně spjatého. Jelikož většina majitelů bytů je již déle v důchodovém věku, je pro ně odkup dvora nepochopitelnou investicí.

Děkujeme za odpověď, příjemný den.

Za výbor SVJ Grohova 45,47,49 - společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků jednotek
SVJ Grohova 45,47,49
sídlo: Grohova 45, 602 00 Brno 2
IČ: 268 89 811