

24. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.6.2014

Dispozice s majetkem - privatizace domů – proinvestované náklady

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 324. . Dispozice s majetkem - privatizace domů – proinvestované náklady

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 18.6.2014, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

schvaluje

způsob stanovení návratnosti proinvestovaných nákladů MČ BS na opravu a údržbu domu doporučeného Zastupitelstvem MČ Brno-střed do prodeje dle „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor“ dle přílohy č. 1.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 134. RMČ BS projednala dne 18.6.2014: „na stůl“

Zpracováno dne: 4.6.2014

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	pov. ved. odboru		
jméno Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Ing. Vodáková	jméno	jméno, funkce pověřená vedením odboru Ing. Vodáková
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo MČ Brno-střed na svých zasedáních, konaných dne 16.10.2013, 5.3.2014, 9.4.2014 a 21.5.2014 projednalo žádosti o privatizaci domů a souhlasilo s „privatizací“ domů s požadavkem „zaručení návratnosti proinvestovaných nákladů MČ BS za opravu a údržbu domu na účet MČ BS“.

Na základě výše uvedeného a v souvislosti s požadavkem Bytového odboru MMB o sdělení, jakým způsobem navrhuje MČ Brno-střed zajistit návratnost proinvestovaných prostředků, je předkládána příloha č. 1 - způsob stanovení návratnosti proinvestovaných nákladů MČ BS na opravu a údržbu domu doporučeného Zastupitelstvem MČ Brno-střed do prodeje dle „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor“

Zastupitelstvo městské části Brno-střed schvaluje následující způsob stanovení návratnosti proinvestovaných nákladů MČ BS do domů doporučených k prodeji.

1. Návratnost proinvestovaných nákladů se stanoví jako rozdíl mezi celkovým výnosem z bytů a nebytových prostor v předmětném domě a celkovou výší nákladů za období uplynulých 10 let.

$$\text{NPN} = \text{CV za 10 let} - \text{CN za 10 let}$$

2. Výpočet celkových výnosů a celkových nákladů na opravy v rámci předmětného domu bude proveden k poslednímu dni v měsíci, předcházejícího měsíci, ve kterém bude zahájeno projednání materiálu obsahujícího podmínky kupní smlouvy prodávaného domu v samosprávných orgánech města.

Aktuální výpočet celkových výnosů a nákladů provede a městu poskytne příslušný odbor ÚMČ Brno-střed po předchozí výzvě města.

U domů doporučených k prodeji po jednotkách provede aktuální výpočet celkových výnosů a nákladů příslušný odbor ÚMČ Brno-střed před zpracováním kupní smlouvy a projednáním v orgánech MČ Brno-střed.

3. Zaručení návratnosti proinvestovaných nákladů u prodávaného je stanoveno následovně:

Budou-li k datu dle bodu 2 celkové náklady za uplynulých 10 let vyšší než celkové výnosy za uplynulých 10 let, bude příspěvek města na opravu domu poskytovaný budoucímu kupujícímu (dle čl. 7 odst. 5 Pravidel) snížen o částku, o kterou celkové náklady převýší celkové výnosy, a tato bude postoupena MČ Brno-střed.

Budou-li k datu dle bodu 2 za uvedené období celkové náklady vyšší než celkové výnosy a bude-li zároveň částka odpovídající rozdílu vyšší než stanovený příspěvek města na opravu domu poskytovaný budoucímu kupujícímu (dle čl. 7 odst. 5 Pravidel), nebude tento příspěvek poskytnut budoucímu kupujícímu, ale v plné výši postoupen MČ Brno-střed.

V případě, že k uvedenému datu a za stanovené období nebudou celkové náklady vyšší než celkové výnosy, návratnost proinvestovaných nákladů MČ Brno-střed nepožaduje.

