



**Odbor právní a organizační**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2020/0022423/PAZU  
**Spisová značka:** 2010/MCBS/2020/0011434/4  
**Vyřizuje:** Mgr. Zuzana Pavličková, tel. 542 526 373  
**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 06.02.2020

Vážený pan

### **Poskytnutí informací k žádosti ze dne 20.01.2020**

Vážený pane inženýre,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen „ÚMČ BS“) byla dne 20.01.2020 doručena prostřednictvím podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Vaše žádost byla dne 27.01.2020 doplněna o veškeré náležitosti v souladu s ust. § 14 odst. 2 informačního zákona a následně byla takto ÚMČ BS posouzena v souladu se zákonem o informacích.

V žádosti jste požadoval poskytnutí informací o tom, zda je stavba parc. č. 1161, obec Brno, katastrální území Staré Brno, číslo LV 5422 prováděna v souladu s územním plánem, zda bylo pro stavbu vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a zda realizace stavby odpovídá těmto povolením a podmínkám v nich uvedeným. Dále jste žádal o informaci, v jakém rozsahu bylo vydáno povolení krajské hygienické stanice podmíněné hygienickými a protihlukovými opatřeními, zda proběhl řádně proces EIA, případně řízení IPPC a zda byl vydán kolaudační souhlas a předmětná stavba je užívána v souladu s ním, případně zda byla řádně povolena změna v užívání stavby dle ust. § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

K Vaší žádosti sdělujeme, že v případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby v souladu s ust. § 125 odst. 1 stavebního zákona povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud není nezbytná úplná dokumentace skutečného provedení stavby, uloží stavební úřad pouze pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), pokud ji stavebník nepořídil sám (viz ust. § 125 odst. 3 stavebního zákona).

Tak tomu bylo i v tomto případě a pro tuto stavbu vydal Stavební úřad ÚMČ BS dne 15.04.2015 sdělení – ověření zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby) evidované pod č. j. MCBS/2015/0025255/KALJ. Dokumenty, na které se dotazujete (územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení krajské hygienické stanice, dokumenty týkající se procesu EIA, řízení IPPC, kolaudační souhlas), v případě této stavby nejsou k dispozici a nelze se tedy ani vyjádřit k tomu, které konkrétní doklady byly ke stavbě původně vydány a tedy ani k tomu, zda je stavba s nimi v souladu (ve smyslu Vámi formulované žádosti). V tomto případě byly veškeré dokumenty nahrazeny vydáním výše uvedeného sdělení – ověření zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby). Tento dokument uvádí výčet listinných dokladů, jež byly ohledně této stavby předloženy, a popis předmětné stavby.

Pro úplnost ještě uvádíme, že podmínkou pro vydání sdělení o ověření zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby) je, že se jedná o stavbu provedenou dle vydaných povolení, tedy že se jedná o stavbu povolenou, a pouze se nedochovala její dokumentace.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
vedoucí Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed