

ZÁPIS

z 19. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 15.04.2019 od 11.00 hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 18. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Komárek, Bc. Landa

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Darovací smlouva - kniha akvarelů | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 3. Povodňová komise MČ Brno-střed - aktualizace | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 4. Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání | Jílková Marie, Mgr. |
| 5. Žádost o vyhrazené parkovací stání | Jílková Marie, Mgr. |
| 6. Návrh využití zahrádkářských lokalit - městská část Brno-střed | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 7. Územní studie Vlněna – k. ú. Trnitá | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 8. Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 9. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ | Matejov Tomáš, Ing. |
| 10. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě nám. Svobody | Vodáková Šárka, Ing. |
| 11. Pionýr z.s. - žádost o souhlas s opravou oplocení | Ondrašíková Petra, Mgr. |

- | | |
|---|-------------------------|
| 12. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - zateplení“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Sdílené bydlení pro zdravotní sestry | Štika Petr, Bc. |
| 14. Křížkovského 19 – žádost proplacení podílu na generální opravě domu | Štika Petr, Bc. |
| 15. Smlouva o poskytnutí příspěvku z FBV – firma KOMFORT-City s.r.o. | Štika Petr, Bc. |
| 16. VZ Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, dodatek č. 4 (změna ceny díla) | Štika Petr, Bc. |
| 17. Podlimitní VZ Nádražní 4 – oprava domu – schválení Písemné zprávy Zadavatele dle § 217 ZZVZ a Rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení | Štika Petr, Bc. |
| 18. Žádost o vyjádření k PD - rekonstrukce objektu Vlhká 9 | Štika Petr, Bc. |
| 19. PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - prodloužení termínu a vyjmutí střešního prostoru z předmětu smlouvy | Štika Petr, Bc. |
| 20. PV Kobližná 8, Brno, byt č. ■ - převod práv a povinností | Štika Petr, Bc. |
| 21. PV Lidická 10, Brno, byty ■ a ■ - návrhy výpovědí smluv | Štika Petr, Bc. |
| 22. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 70, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Kobližná 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 201, Hroznová 39, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Aktuálně volný nebytový prostor | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Přehledy zadaných veřejných zakázek do 200 tis. Kč (leden-březen 2019) | Plechlová Jana, Mgr. |
| 27. Regulace parkování na účelových komunikacích | Mandát Jan, Mgr. |
| 28. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 29. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Darovací smlouva - kniha akvarelů

Usnesení **RMČ/2019/19/02 Darovací smlouva - kniha akvarelů**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

darovací smlouvu, jejímž předmětem je knižní publikace s názvem "Brno a Brňané na počátku 21. století", která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto materiálu mezi ■■■■■■■■■■

██████████ a ██████████ (dárce) a statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed (obdarovaný),

pověřuje
starostu podpisem uvedené smlouvy a

ukládá
OKSVV ÚMČ BS podpis dokumentů zajistit.

Termín: 31.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Povodňová komise MČ Brno-střed - aktualizace

Usnesení **RMČ/2019/19/03 Povodňová komise MČ Brno-střed - aktualizace**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

bere na vědomí
odvolání člena Povodňové komise Petra Pacala a

bere na vědomí
jmenování 2. místopředsedy Povodňové komise tajemníka ÚMČ Brno-střed Bc. Petra Štiky, MBA, LL.M.

Termín: 29.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání

Usnesení **RMČ/2019/19/04 Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje
prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání panu ██████████ a

ukládá
Odboru dopravy a majetku ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 9 se zdržel
Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržela se	zdržel se	zdržel se

K bodu 5 - Žádost o vyhrazené parkovací stání

Usnesení **RMČ/2019/19/05 Žádost o vyhrazené parkovací stání**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

přidělení vyhrazeného parkovacího stání do 06.11.2022 paní [REDAKCE] a

ukládá

Odboru dopravy a majetku ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Návrh využití zahrádkářských lokalit - městská část Brno-střed

Usnesení **RMČ/2019/19/06 Návrh využití zahrádkářských lokalit - městská část Brno-střed**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

souhlasí

s územní studií Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna (srpen 2018, Ing. arch. Zbyněk Pech atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech), která tvoří přílohy č. 2.1, 2.2 a 2.3 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 26.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Územní studie Vlněna – k. ú. Trnitá

Usnesení **RMČ/2019/19/07 Územní studie Vlněna – k. ú. Trnitá**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

souhlasí

s "Územní studií Vlněna – k.ú. Trnitá" (zprac. UAD Studio, 02/2019), která tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 26.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/19/08 Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

projednala

rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 17.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2019/19/09 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

poskytnutí neinvestičních finančních transferů pro seznam žadatelů v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ ve výši dle tabulky v příloze č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí neinvestičních finančních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadatelem a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě nám. Svobody

Usnesení **RMČ/2019/19/10 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě nám. Svobody**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

nesouhlasí

s návrhem změny nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení (dále jen "tržní řád") spočívající v zařazení jednoho tržního místa - stánku na části pozemku p.č. 537, k.ú. Město Brno v lokalitě nám. Svobody před objektem or. č. 18 o celkovém rozsahu 3 m² se sortimentem občerstvení bez prodeje alkoholu s roční dobou prodeje 1.5. – 30.9. a s denní dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

nedoporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa - stánku na části pozemku p.č. 537, k.ú. Město Brno v lokalitě nám. Svobody před objektem or. č. 18 o celkovém rozsahu 3 m² se sortimentem občerstvení bez prodeje alkoholu s roční dobou prodeje 1.5. – 30.9. a s denní dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu a

ukládá

Odboru dopravy a majetku, Oddělení dopravy odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: 18.04.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	pro

K bodu 11 - Pionýr z.s. - žádost o souhlas s opravou oplocení

Usnesení **RMČ/2019/19/11 Pionýr z.s. - žádost o souhlas s opravou oplocení**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

souhlasí

s opravou části stávajícího oplocení pozemku p.č. 567/1, k.ú. Veveří, z úrovně a na náklady nájemce pozemku, a za podmínky

- dodržení všech platných právních předpisů,
- stejného vzhledu a použitého materiálu,
- souhlasného stanoviska vlastníků sousedních pozemků p.č. 571 a p.č. 566, k.ú. Veveří a

ukládá

Odboru školství, sportu, mládeže a kultury ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením žadatele.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - zateplení“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/19/12 VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - zateplení“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - zateplení“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

GEDASS s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábřovice, IČ: 282 90 101,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., která je přílohou č. 4 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 27.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Sdílené bydlení pro zdravotní sestry

Usnesení **RMČ/2019/19/13 Sdílené bydlení pro zdravotní sestry**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

revokuje

svoje usnesení č. RMČ/2017/118/27 v části:

„souhlasí

s tím, aby byty Konečného nám. 1 byt č. ■, byty Lidická 15 - byt č. ■, Lidická 15 - byt č. ■, Moravské nám. 12 - byt č. ■, Orlí 9 - byt č. ■, Křenová 6 - byt č. ■, Hlinky 46 - byt č. ■, Veselá 2 - byt č. ■, Jánská 7 - byt č. ■, Radnická 3 - byt č. ■, Údolní 51 - byt č. ■, Údolní 51 - byt č. ■ a Údolní 51 - byt č. ■ byly nabídnuty MMB pro projekt sdíleného bydlení pro zdravotní sestry za podmínky, že tyto byty budou opraveny a opravy financovány z úrovně MMB.“,

nemá námitek,

aby byty Konečného nám. 1 byt č. ■, Moravské nám. 12 - byt č. ■, Orlí 9 - byt č. ■, Hlinky 46 - byt č. ■, Veselá 2 - byt č. ■, Jánská 7 - byt č. ■, Radnická 3 - byt č. ■, Údolní 51 - byt č. ■, Údolní 51 - byt č. ■ a Údolní 51 - byt č. ■ byly nabídnuty MMB pro projekt sdíleného bydlení pro zdravotní sestry za podmínky, že tyto byty budou opraveny a opravy financovány z úrovně MMB,

nemá námitek,

aby byty Křenová 6 - byt č. ■ a Lidická 15 - byt č. ■ a byt č. ■, byly případně pronajaty organizaci Práh jižní Morava, z.ú. jako sdílené chráněné bydlení pro osoby s duševním onemocněním za podmínky, že tyto byty budou opraveny a opravy financovány z úrovně MMB a

ukládá

OISBD informovat Bytový odbor MMB o usnesení RMČ BS.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Křížkovského 19 – žádost proplacení podílu na generální opravě domu

Usnesení **RMČ/2019/19/14 Křížkovského 19 – žádost proplacení podílu na generální opravě domu**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

souhlasí

s proplacením podílu na nákladech za opravu bytového domu Křížkovského 19, Brno a to ve výši:

byt č. ■: 234.618,00 Kč vč. DPH
byt č. ■: 520.096,00 Kč vč. DPH
celkem: 754.714,00 Kč vč. DPH a

ukládá

OISBD zajistit proplacení výše uvedených nákladů.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Smlouva o poskytnutí příspěvku z FBV – firma KOMFORT-City s.r.o.

Usnesení **RMČ/2019/19/15 Smlouva o poskytnutí příspěvku z FBV – firma KOMFORT-City s.r.o.**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí příspěvku z Fondu bytové výstavby se společností KOMFORT-City s.r.o., na investiční akci „Technická infrastruktura pro obytný soubor Vídeňská, 3 bytové domy (A, B, C), pro 179 bytových jednotek“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí příspěvku z Fondu bytové výstavby se společností KOMFORT-City s.r.o., na investiční akci „Technická infrastruktura pro obytný soubor Vídeňská, 3 bytové domy (A, B, C), pro 179 bytových jednotek“ dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedené smlouvy a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - VZ Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, dodatek č. 4 (změna ceny díla)

Usnesení **RMČ/2019/19/16 VZ Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, dodatek č. 4 (změna ceny díla)**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

dodatek č. 4 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 4 a změnových listů č. 6-14 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat společnosti Metrostav a.s.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Podlimitní VZ Nádražní 4 – oprava domu – schválení Písemné zprávy Zadavatele dle § 217 ZZVZ a Rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení

Usnesení **RMČ/2019/19/17 Podlimitní VZ Nádražní 4 – oprava domu – schválení Písemné zprávy Zadavatele dle § 217 ZZVZ a Rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

„Písemnou zprávu Zadavatele dle § 217 ZZVZ“ a „Rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení“, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených dokumentů a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 41539656.

Termín: 26.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o vyjádření k PD - rekonstrukce objektu Vlhká 9

Usnesení **RMČ/2019/19/18 Žádost o vyjádření k PD - rekonstrukce objektu Vlhká 9**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

smlouvu o právu k provedení stavby k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci "Bytový dům Vlhká 9, Brno, rekonstrukce objektu na p.č. 842 v Brně", která je přílohou č.1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a stavebníkem SPILBERK SPV alfa s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem této smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 24.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - prodloužení termínu a vyjmutí střešního prostoru z předmětu smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/19/19 PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - prodloužení termínu a vyjmutí střešního prostoru z předmětu smlouvy**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. ■ dle přílohy č. 8 tohoto materiálu, jehož předmětem je zúžení předmětu smlouvy a prodloužení termínu pro odevzdání kolaudačního rozhodnutí pronajímateli,

schvaluje

Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. ■, který tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. ■ a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů dodatku zajistit.

Termín: 15.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - PV Kobližná 8, Brno, byt č. ■ - převod práv a povinností

Usnesení **RMČ/2019/19/20 PV Kobližná 8, Brno, byt č. ■ - převod práv a povinností**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

souhlasí

s převodem práv a povinností, vyplývajících z Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. ■, k celému pronajatému půdnímu prostoru o velikosti cca 160 m² v domě č. p. 65 na ul. Kobližná č. or. 8, na pozemku p. č. 146, k. ú. Město Brno, z pana ■ na pana ■, za podmínky úhrady případného dluhu na nájemném a službách před podpisem Dohody o narovnání a o zrušení závazku vyplývajících z nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. ■,

schvaluje

Dohodu o převodu práv a povinností z nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. ■ mezi panem ■

a [redacted] (příloha č. 2), Dohodu o narovnání a zrušení závazku vyplývajícího z nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. [redacted] mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [redacted], která je přílohou č. 5 a Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. [redacted] mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [redacted], který je přílohou č. 6,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dohody o narovnání a zrušení závazku vyplývajícího z Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. [redacted] mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [redacted] a Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. [redacted] mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [redacted] a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -PV Lidická 10, Brno, byty [redacted] a [redacted] - návrhy výpovědí smluv

Usnesení RMČ/2019/19/21 PV Lidická 10, Brno, byty [redacted] a [redacted]- návrhy výpovědí smluv

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

souhlasí

s předloženým návrhem Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted] včetně její přílohy - návrh Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted], nájemce [redacted], jež jsou přílohou č. 8 tohoto usnesení,

souhlasí

s předloženým návrhem Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted] včetně její přílohy - návrh Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted], nájemce [redacted] jež jsou přílohou č. 9 tohoto usnesení,

schvaluje

návrh Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted] včetně její přílohy - návrh Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted], nájemce [redacted],

schvaluje

návrh Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted] včetně její přílohy - návrh Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [redacted], nájemce [redacted]

██████████,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ██████████ a Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ██████████, případně Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ██████████ a Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ██████████ dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 70, Brno

Usnesení **RMČ/2019/19/22 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 70, Brno**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Křenová 70, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Austro-Czech, s.r.o., IČO: 258 32 522, účel nájmu: provozování tradičního pohostinství s důrazem na kvalitní kuchyni a pivo, nájemné: 850.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.05.2019 s účinností od 01.06.2019 (viz příloha č. 3)

2) NIKVEN s.r.o., IČO: 079 74 736, účel nájmu: provozování pivnice a restaurace, nájemné: 850.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.06.2019 s účinností od 01.07.2019, a to vše pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.05.2019 (viz příloha č. 5),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno

Usnesení **RMČ/2019/19/23 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Koblížná 9, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

- 1) BYTOVÝ TEXTIL Škodák a.s., IČO: 060 21 255, účel nájmu: provozování prodejny bytového textilu, nájemné: 1.140.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.05.2019 s účinností od 01.06.2019 (viz příloha č. 3)
- 2) W&R obuv, spol. s r.o., IČO: 269 32 059, účel nájmu: zřízení a provozování značkové prodejny obuvi Rieker, nájemné: 960.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.06.2019 s účinností od 01.07.2019, a to vše pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.05.2019 (viz příloha č. 5),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 201, Hroznová 39, Brno

Usnesení **RMČ/2019/19/24 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 201, Hroznová 39, Brno**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 201, Hroznová 39, Brno, nájemci: [redacted] nar.: [redacted] a [redacted], nar.: [redacted] účel nájmu: parkování vozidla, nájemné: 31.200 Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.05.201

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Aktuálně volný nebytový prostorUsnesení **RMČ/2019/19/25 Aktuálně volný nebytový prostor**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru (viz příloha č. 3) na úřední desce MČ BS s tím, že nebytový prostor bude zveřejněn s výší dluhu na nájemném a službách a s informací, že žadatel může podat případný návrh na zaplacení dluhu vč. navrhované výše zaplacení dluhu, přičemž toto zaplacení dluhu není podmínkou pro podání žádosti o pronájem předmětného prostoru, avšak může být výhodou žadatele a že pronajímatel nezaručuje dobytost žadatelem zaplaceného dluhu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Přehledy zadaných veřejných zakázek do 200 tis. Kč (leden-březen 2019)Usnesení **RMČ/2019/19/26 Přehledy zadaných veřejných zakázek do 200 tis. Kč (leden-březen 2019)**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

bere na vědomí

Přehledy zadaných veřejných zakázek za období leden-březen 2019 dle přílohy č. 1 až 12 tohoto materiálu,

ukládá

OPO ÚMČ BS zveřejnit přehledy na webových stránkách městské části Brno-střed v příslušné sekci.

Termín: 22.04.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Regulace parkování na účelových komunikacích

Usnesení **RMČ/2019/19/27 Regulace parkování na účelových komunikacích**

RMČ BS na 19. schůzi, konané dne 15.04.2019,

žádá

OD MMB o zavedení regulace parkování na účelových komunikacích uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat OD MMB o přijatém usnesení.

Termín: 15.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 29 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Komárek a Bc. Landa

Zapsala: Miroslava Válková