

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ZPRÁVA O ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA  
MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED**

Pro 4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed plánované na den 13. března 2019.

Finanční výbor ZMČ BS předkládá Zastupitelstvu městské části Brno-střed zprávu o činnosti za období od 22. 1. 2019 do 4. 3. 2019.

V uvedeném období byl Finanční výbor ZMČ BS svolán jedenkrát:

4. zasedání FV dne 28. 2. 2019

**Hlavní projednávaná témata:**

4. zasedání FV dne 28. 2. 2019

1. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Kounicova 1, Brno
2. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Dornych 29, Brno
3. Odpuštění smluvní pokuty - PV Orlí 22/24, Brno, byt č.
4. Odpuštění smluvní pokuty - PV Lidická 8, Brno, byt
5. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2019
6. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2018
7. Vývoj pohledávek a stav k 31. 12. 2018
8. Aktualizace Směrnice č. 20 k zabezpečení zákona o finanční kontrole
9. Kávéeska, příspěvková organizace - prezentace rozpočtového hospodaření
10. Různé

**K jednotlivým tématům:**

**1. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Kounicova 1, Brno**

Finančnímu výboru byla předložena k projednání žádost pana (nar. ), bytem Kounicova 1, Brno, byt. č. . Pan podal dne 11. 12. 2018 žádost o uzavření splátkového kalendáře za vyúčtování služeb za rok 2016 a navrhuje měsíční splátku ve výši 3.000 Kč.

Stručná historie případu:

Panu vznikl dluh za vyúčtování služeb za rok 2016 ve výši 82.490 Kč, a to z důvodu úniku vody na WC. Dne 11.12.2018 obdržel Odbor bytový ÚMČ BS žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu ve výši 82.490 Kč za VS 2016, s navrhovanou výší měsíčních splátek 3.000 Kč. Dne 11.12.2018 se žadatel dostavil na SNMČ BS, kde písemně uznal dluh na vyúčtování ve výši 82.490 Kč a na příslušenství ve výši 7.368 Kč. Žadatelé vznikl přeplatek za VS 2017 ve výši 2.034 Kč. Dne 18.12.2018 pan požádal o provedení zápočtu a následně došlo k ponížení původní dlužné částky za VS 2016 na částku 80.456 Kč. Dne 20.12.2018 žadatel uhradil příslušenství k tomu dni vyčíslené ve výši 7.472 Kč.

Dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed, účinné od 21.03.2018 - Článek 4, Část A) Dohoda o splátkách, uznání dluhu na jistině či na příslušenství, odst. (1) a (2):

- „ (1) V případě, že dlužník písemně kontaktuje správce, popř. vlastníka před podáním návrhu na vymáhání dluhu na jistině či příslušenství soudní cestou, je správce oprávněn na žádost dlužníka uzavřít s dlužníkem dohodu o splátkách, a to na základě Zřizovací listiny organizační složky Správy nemovitostí městské části Brno-střed. Žádost o uzavření dohody o splátkách, o níž na základě Zřizovací listiny organizační složky Správy nemovitostí městské části Brno-střed nerozhoduje správce, předkládá vlastník k projednání komisi bytové nebo dislokační a následně k rozhodnutí RMČ BS. O uzavření dohody o splátkách se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhoduje ZMČ BS. Případná žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu na dalších nákladech bude vlastníkem prostřednictvím Odboru bytového ÚMČ BS, popř. jiného odboru ÚMČ BS bez dalšího MČ BS zamítnuta, a to bez projednání v samosprávných orgánech
- (2) Před projednáním žádosti o uzavření dohody o splátkách v samosprávných orgánech MČ BS je dlužník povinen splnit současně následující podmínky:
- a) dlužník je povinen písemně řádně uznat celý dluh na jistině či příslušenství, jenž je předmětem žádosti, v případě uznání dluhu na jistině je povinen uznat dluh na jistině včetně příslušenství k dluhu na jistině vypočítaného ke dni podání žádosti o uzavření dohody o splátkách,
  - b) dlužník je povinen uhradit případný dluh na jistině za jiné dlužné období, případný dluh na příslušenství za jiné dlužné období a dále také případný dluh na dalších nákladech,
  - c) dlužník za posledních 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti o uzavření dohody o splátkách neporušil již dříve uzavřenou dohodu o splátkách,
  - d) dlužník nemá za posledních 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti o uzavření dohody o splátkách jinou dosud platnou dohodu o splátkách,
  - e) dlužníkovi neběží na základě doručené výpovědi výpovědní doba, přičemž tato podmínka musí být splněna po celou dobu projednávání žádosti, tj. ode dne podání žádosti o uzavření dohody o splátkách až do dne přijetí rozhodnutí o uzavření dohody o splátkách,
  - f) s dlužníkem není vedena žaloba o zaplacení dluhu na jistině či příslušenství, jenž je předmětem žádosti, ani není dluh na jistině či příslušenství, jenž je předmětem žádosti, přihlášen do případného insolvenčního řízení a dále pak není na dluh na jistině či příslušenství, jenž je předmětem žádosti, vydáno pravomocné rozhodnutí soudu o povinnosti dlužníka dluh na jistině či příslušenství uhradit.
- Nebudou-li uvedené podmínky splněny, bude žádost vlastníkem prostřednictvím Odboru bytového ÚMČ BS, popř. jiného odboru ÚMČ BS zamítnuta, a to bez projednání v samosprávných orgánech MČ BS.“

Jednání FV ZMČ BS se zúčastnila jako host Mgr. Dana Vernerová, vedoucí Bytového odboru ÚMČ BS, která představila obsahově žádost pana a odpovídala na dotazy členů FV.

K problematice proběhla diskuze v širší rovině zahrnující i oblast postupu ÚMČ BS v rámci procesu rozhodování o povolení splátek pohledávky a způsobu uplatňování institutu notářské doložky, v níž vystoupili: Mgr. Oplatek, Bc. Doležal, Ing. Bílek, Mgr. Bc. Macurová, L. Blašítková, BcA. Kalousek, Mgr. Drdla.

Členové Finančního výboru po projednání věci hlasovali o usnesení:

**A) usnesení č. FV.04.19.03.01, ze dne 28.02.2019 – usnesení nebylo přijato**

Finanční výbor **doporučuje ZMČ BS ke schválení** uzavření dohody o splátkách s žadatelem: , byt č. , Kounicova 1, Brno, na nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2016 v celkové výši 75.456 Kč bez příslušenství, na dobu 26 měsíců s tím, že 1. - 25. měsíční splátka bude ve výši 3.000 Kč a 26. splátka ve výši 456 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahovat podmínku úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. , Kounicova 1, Brno), a podmínku úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a podmínku podpisu dohody o splátkách na nedoplatek vyúčtování služeb v celkové výši 75.456 Kč bez příslušenství (v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách.

**B) usnesení č. FV.04.19.03.02, ze dne 28.02.2019 – usnesení nebylo přijato**

Finanční výbor **doporučuje ZMČ BS ke schválení** uzavření dohody o splátkách s žadatelem: , byt č. , Kounicova 1, Brno, na nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2016 v celkové výši 75.456 Kč bez příslušenství, na dobu 26 měsíců s tím, že 1. - 25. měsíční splátka bude ve výši 3.000 Kč a 26. splátka ve výši 456 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. , Kounicova 1, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na nedoplatek vyúčtování služeb v celkové výši 75.456 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách.

## **2. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Dornych 29, Brno**

Finančnímu výboru byla předložena k projednání žádost , Brno, byt č. . Pan podal dne 15. 10. 2018 žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu na nájemném a službách za byt č. , Dornych 29, Brno a navrhuje měsíční splátku ve výši 2.000 Kč.

Stručná historie případu:

Pan byl nájemcem bytu č. , Dornych 29, Brno, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou od 01.05.1998. Nájem bytu skončil výpovědí ke dni 14.04.2017, a to pro neplacení nájemného a služeb. V květnu 2017 byla zaslána výzva k opuštění bytu. Byt vyklizen a vrácen dne 30.05.2017. V období 07/2016-05/2017 vznikl panu dluh na nájemném a službách, k jehož úhradě byl opakovaně vyzván.

Dne 15.10.2018 obdržel Odbor bytový ÚMČ BS žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu ve výši 63.787 Kč, s navrhovanou výší měsíčních splátek 2.000 Kč.

Žadateli vznikl přeplatek za VS 2017. Dne 15.10.2018 pan požádal o provedení zápočtu a následně došlo k ponížení původní dlužné částky za nájemné a služby na částku 62.362 Kč.

Dne 17.12.2018 žadatel písemně uznal dluh na nájemném a službách.

Mgr. Dana Vernerová, vedoucí Bytového odboru ÚMČ BS, představila obsahově žádost pana a odpovídala na dotazy členů FV.

K problematice rovněž proběhla diskuze v širší rovině orientující se především na způsob uzavírání dohod o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, který je vyhotovován na náklady žadatele, v níž vystoupili: *Mgr. Oplatek, Bc. Doležal, Ing. Bilek, Mgr. Bc. Macurová, L. Blašítková, BcA. Kalousek, Mgr. Drdla.*

Členové Finančního výboru po projednání věci hlasovali o usnesení:

### **A) usnesení č. FV.04.19.04.01, ze dne 28.02.2019 – usnesení nebylo přijato**

Finanční výbor **doporučuje ZMČ BS ke schválení** uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4) s žadatelem: , byt č. , Dornych 29, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 62.562 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 07/2016-05/2017 na dobu 32 měsíců s tím, že 1. - 31. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 32. splátka ve výši 562 Kč, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. , Dornych 29, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 62.562 Kč bez příslušenství (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách

### **B) usnesení č. FV.04.19.04.02, ze dne 28.02.2019 - usnesení nebylo přijato**

Finanční výbor **doporučuje ZMČ BS ke schválení** uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4) s žadatelem: , byt č. , Dornych 29, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 62.562 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 07/2016-05/2017 na dobu 32 měsíců s tím, že 1. - 31. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 32. splátka ve výši 562 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. , Dornych 29, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 62.562 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách

### **3. Odpuštění smluvní pokuty - PV Orlí 22/24, Brno, byt č.**

Finančnímu výboru byla předložena k projednání žádost paní , nájemce půdního bytu č. v bytovém domě na ul. Orlí 22/24, Brno. Paní podala dne 26. 10. 2018 žádost o odpuštění smluvní pokuty za nedodržení termínu podání žádosti o kolaudaci.

Stručná historie případu:

RMČ Brno-střed na základě usnesení č. 158.17. ze dne 02.10.2008 přidělila v domě č. p. 517 na ul. Orlí č. or. 22/24 levou část dvorní části půdního prostoru (byt č. ) nájemci paní, s níž byla dne 14.11.2008 uzavřena Nájemní smlouva o výstavbě a smlouva o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3046. Předmětem nájmu je část dvorního půdního prostoru domu Orlí 22/24 za účelem vybudování jedné bytové jednotky do nájmu paní , tedy do vlastnictví města Brna a spolu s ostatními nájemci půdního prostoru vybudování osobního výtahu v domě na své náklady.

Na výše uvedenou stavbu bylo dne 30.03.2009 vydáno rozhodnutí - Změna stavby před jejím dokončením s názvem „Půdní vestavba bytu, Orlí 22/24, č. p. 517, Brno, pozemek par. čís. 241/1, k.ú. Město Brno, obec Brno“. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 05.05.2010.

Dopisem ze dne 10.09.2009 požádala paní o prodloužení termínu platnosti nájemní smlouvy. V návaznosti na výše uvedené byla dne 27.10.2009 obnovena Nájemní smlouva o výstavbě a smlouva o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3046 (příloha č. 2), kde dle čl. III., odst. 4., měl nájemce zajistit do 12 měsíců od právní moci rozhodnutí „Změna stavby před jejím dokončením“, to je do 05.05.2010, řádné provedení stavby včetně osobního výtahu v souladu s PD a podmínkami dle stavebního povolení a podat jako budoucí uživatel žádost o kolaudační souhlas.

Na základě obnovené Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3046 ze dne 27.10.2009 – čl. III., odst. 6. byla paní vyčíslena smluvní pokuta ve výši 166.000,00 Kč (83 měsíců prodlení žádosti o kolaudační souhlas – 05.05.2010 – 13.03.2017 x výše smluvní pokuty 2.000,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení).

Dne 26.10.2018 obdržel ÚMČ Brno-střed, OISBD žádost paní o odpuštění smluvní pokuty za nedodržení termínu podání žádosti o kolaudaci. Důvodem nedodržení termínu jsou finanční problémy způsobené podvodným jednáním zhotovitele a jeho nekvalitním provedením části stavby.

Jednání FV ZMČ BS se zúčastnila jako host Ing. Hana Slomková, referentka OISBD, která prezentovala žádost a odpovídala na dotazy členů FV. V rámci následné diskuze vystoupili: *Mgr. Drdla, Bc. Doležal, BcA. Kalousek, Mgr. Bc. Macurová, L. Blašíková.*

Finanční výbor po projednání přijal **usnesení č. FV.04.19.05, ze dne 28.02.2019**, kterým **doporučil ZMČ BS ke schválení** prominutí pohledávky - smluvní pokuty ve výši 50 % z celkové částky 166.000,00 Kč, tzn. 83.000,00 Kč uplatněné vůči , nájemci půdního bytu č. v bytovém domě na ul. Orlí 22/24, Brno.

#### **4. Odpuštění smluvní pokuty - PV Lidická 8, Brno, byt**

Finančnímu výboru byla předložena k projednání žádost pana (nar. ), nájemce budovaného půdního bytu v domě na ul. Lidická č. or. 8, Brno. Pan podal dne 20.01.2019 žádost o prominutí pokuty za nedodržení termínu podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a dokončení stavby vybudované bytové jednotky.

Stručná historie případu:

RMČ Brno-střed na základě usnesení č. 219.78. ze dne 27.10.2010 přidělila v domě č. p. 1859 na ul. Lidická č. or. 8 v Brně, část půdního prostoru o velikosti 120 m<sup>2</sup> (byt ) nájemci panu , s nímž byla dne 14.12.2010 uzavřena Nájemní smlouva o výstavbě a smlouva o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2254 (dále jen Smlouva č. FOBK2254). Předmětem nájmu je část půdního prostoru domu Lidická č. or. 8 za účelem vybudování jedné bytové jednotky do nájmu pana , a do vlastnictví města Brna.

Na stavbu s názvem: „Půdní vestavba bytové jednotky, Lidická 8, č. p. 1859, pozemek par. čís. 3643/1, k. ú. Černá Pole, obec Brno“ bylo dne 21.05.2012 vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 27.06.2012. Dle smlouvy, čl. III., odst. 4. měl nájemce zajistit řádné provedení stavby v souladu s PD a podmínkami dle stavebního povolení a jako budoucí uživatel podat žádost o kolaudační souhlas do 27.12.2013.

Dne 20.01.2019 obdržel Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed od nájemce žádost o prominutí pokuty za nedodržení termínů podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a dokončení stavby vybudované bytové jednotky v domě na ul. Lidická č. or. 8 v Brně. Žadatel jako důvod nedodržení termínů uvádí nepředvídané komplikace při rekonstrukci střešní konstrukce a s tím spojené jednání s projektantem a statikem při řešení nového postupu výstavby.

Ing. Hana Slomková, referentka OISBD prezentovala žádost a odpovídala na dotazy členů FV. V následné diskuzi vystoupili *Mgr. Oplatek a Bc. Doležal*.

Finanční výbor po projednání přijal **usnesení č. FV.04.19.06.02, ze dne 28.02.2019, kterým nedoporučuje ZMČ BS** prominutí pohledávky - smluvní pokuty ve výši 150.000,00 Kč uplatněné vůči , nájemci budovaného půdního bytu v domě na ul. Lidická č. or. 8, Brno, na základě usnesení RMČ BS č. 219.78 ze dne 27.10.2010, za porušení povinností dle čl. III., odst. 4. a 5. Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2254 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a .

#### **5. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2019**

Finančnímu výboru byl předložen k projednání návrh změn rozpočtu v souladu s ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rozpočtové opatření především zahrnuje převod nevyčerpaných prostředků z roku 2018 do rozpočtu 2019, a to 47 800 000 Kč – zapojení zisku VHČ z minulých let na investice v bytové oblasti, dále úpravu rozpočtu „Uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní rozvoj“, kde se jedná o dofinancování již zpracovávané Projektové dokumentace - rekonstrukce parku na Moravském nám., použití rezervy na vybudování chodníku pro pěší skrz travnatou plochu na nároží ulic Jana Uhra – Čápkova, přesun prostředků na akci Rozšíření parku na Kraví hoře, obnova cestní sítě na zajištění TDI a koordinaci BOZP, přesun nevyčerpané dotace od města Brna na opravy účelových komunikací, výdaje na žádosti o dotace na projekty spolufinancované z rozpočtu EU, projekt CERIcon, projekt Podpora rozvoje sociálních služeb, projekt Prevence ztráty bydlení ve městě Brně.

Návrh rozpočtového opatření č. 2 na rok 2019 je uveden v příloze pod č. 1 (*Priloha č\_1\_ RO 2\_2019*).

Problematiku rozpočtového opatření prezentoval stálý host FV ZMČ BS Ing. Matejov, vedoucí Ekonomického odboru ÚMČ BS.

Jako host vystoupila Ing. Jana Výtisková, správce rozpočtu Ing. arch. Petra Bořeckého, uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a rozvoj, která doplnila informace ke změně na výdajové straně v položce náležející uvolněnému členu ZMČ BS pro výstavbu a rozvoj.

Předsedkyně FV vyzvala přítomné k rozpravě. K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: *Mgr. Bc. Macurová, L. Blašíková, Ing. Bílek, Mgr. Drdla a Mgr. Oplatek.*

Finanční výbor po projednání přijal **usnesení č. FV.04.19.07, ze dne 28.02.2019**, kterým rozpočtové opatření č. 2 na rok 2019 **doporučil RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení.**

## **6. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2018**

Finančnímu výboru byla předložena zpráva o hospodaření podle rozpočtu k 31. 12. 2018.

### **Příjmy rozpočtu**

#### **Příjmy k 31. 12. 2018 dosáhly výše 632 859 tis. Kč.**

Schválený rozpočet příjmů činil 603 304 tis. Kč, upravený rozpočet (dále jen „UR“) k 31. 12. 2018 je 729 828 tis. Kč. Plnění UR příjmů tak dosáhlo výše 86,71 %.

#### **Daňové příjmy 73 331 tis. Kč (98,35 % UR)**

Nejvýznamnějšími příjmy jsou poplatek za užívání veřejného prostranství (33 933 tis. Kč), daň z příjmů právnických z hospodářské činnosti (15 442 tis. Kč), poplatek ze vstupného (6 493 tis. Kč), poplatek z ubytovací kapacity (4 407 tis. Kč), správní poplatky (3 600 tis. Kč) a poplatek ze psů (1 302 tis. Kč).

#### **Nedaňové příjmy 20 235 tis. Kč (131,06 % UR)**

Zahrnují zejména příjmy z pronájmu majetku (11 723 tis. Kč), příjmy z vlastní činnosti (3 450 tis. Kč), přijaté sankční platby (1 299 tis. Kč) a ostatní nedaňové příjmy (3 473 tis. Kč).

#### **Přijaté transfery 539 294 tis. Kč (84,29 % UR)**

### **Výdaje rozpočtu**

#### **Výdaje k 31. 12. 2018 dosáhly výše 619 758 tis. Kč.**

Schválený rozpočet výdajů činil 621 095 tis. Kč, upravený rozpočet k 31. 12. 2018 je 828 090 tis. Kč. Čerpání výdajů dosáhlo hodnoty 74,84 %.

#### **1210 Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů 2 607 tis. Kč (88,13 % UR)**

Zahrnuje zejména výrobu a distribuci zpravodaje MČ (1 771 tis. Kč).

#### **1630 Uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní rozvoj 1 797 tis. Kč (90,46 %)**

Zahrnuje výdaje na pořádání architektonických soutěží.

#### **2000 Odbor právní a organizační 1 649 tis. Kč (56,07 % UR)**

Čerpání zahrnuje externí právní poradenství.

#### **2100 Oddělení kancelář tajemníka 2 371 tis. Kč (57,16 % UR)**

Zahrnuje prostředky na přípravné projekty studie k žádostem o financování investičních a neinvestičních akcí z fondů EU, které budou realizovány z úrovně jednotlivých odborů ÚMČ Brno-střed.

#### **2030 Oddělení personální a mzdové 159 922 tis. Kč (96,31 % UR)**

Platy zaměstnancům, odměny zastupitelům, náhrady mezd v době nemoci, ošatné, poštovné v souvislosti s platy, školení, odvody na sociální a zdravotní pojištění, povinné úrazové pojištění.

#### **2300 Odbor matrika 489 tis. Kč (85,51 % UR)**

Nákup materiálu (např. matriční knihy, kytice), nákup služeb (varhanici, recitace).

<b>2400 Odbor informatika</b>	<b>11 913 tis. Kč (94,41 % UR)</b>
Údržba výpočetní techniky, materiál (tonery), poštovné, telekomunikační poplatky, servisní smlouvy k software, nákup software, nákup výpočetní techniky.	
<b>2500 Odbor ekonomický</b>	<b>13 168 tis. Kč (93,32 % UR)</b>
Zahrnuje transfery soukromoprávním subjektům (1 843 tis. Kč), vratky dotací městu Brnu za rok 2017 v rámci finančního vypořádání (5 622 tis. Kč) a daň z příjmu právnických osob z rozpočtové činnosti (5 271 tis. Kč).	
<b>2800 Odbor sociální a zdravotní</b>	<b>3 048 tis. Kč (73,34 % UR)</b>
Sociální pohřby, provoz pečovatelské služby a centra denních služeb. Kluby seniorů, sbor pro občanské záležitosti (např. vítání občánků).	
<b>2900 Odbor školství, sportu, kultury a mládeže</b>	<b>116 877 tis. Kč (80,83 % UR)</b>
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ, ZŠ, ŠJ, KVS, SRAKH) byly převedeny ve výši 84 730 tis. Kč. Dále jsou zde zahrnuty výdaje na opravy a rekonstrukce mateřských a základních škol.	
<b>3100 Odbor životního prostředí</b>	<b>123 191 tis. Kč (88,74 % UR)</b>
Deratizace, čištění komunikací a chodníků (včetně zimní údržby), svoz a údržba odpadkových košů, provoz veřejných WC, likvidace černých skládek, údržba veřejné zeleně.	
<b>3200 Stavební úřad</b>	<b>3 tis. Kč (2,27 % UR)</b>
<b>3 300 Odbor Pečovatelská služba</b>	<b>1 459 tis. Kč (72,88 %)</b>
Činnost pečovatelské služby a centra denních služeb.	

<b>3400 Odbor dopravy a majetku</b>	<b>11 721 tis. Kč (64,98 % UR)</b>
Fond zaměstnavatele – dětská rekreace, příspěvek na dovolenou, příspěvek na stravování, kultura, sport, nákup kolků, opravy účelových komunikací. Na dotační program WC free byla vyplacena částka 25 tis. Kč.	
<b>3500 Odbor investiční a správy bytových domů</b>	<b>169 545 tis. Kč (54,78 % UR)</b>
Investiční akce, investiční výdaje do bytového hospodářství. Provoz a správa budov – energie, nájem, materiál, opravy, cestovné, pohonné hmoty, nákup kolků. Mezi největší akce v rozpočtu na rok 2018 patří - rekonstrukce bytových domů – 190 mil. Kč – hrazeno ze zisku VHC z minulých let. - Dětské centrum – ulice Pivovarská – 10 586 tis. Kč	

**3. Financování** **-13 101 tis. Kč**  
Představuje rozdíl mezi výdaji a příjmy.

#### **4. Vedlejší hospodářská činnost (bytové hospodářství)**

Celkové výnosy k 31. 12. 2018 dosáhly výše 352 252 tis. Kč, které jsou tvořeny především výnosy z nájemného (318 810 tis. Kč).  
Celkové náklady byly ve výši 322 912 tis. Kč. Největší položkou jsou náklady na opravy bytových domů (201 098 tis. Kč).  
Zůstatek peněžních prostředků na účtu VHC činí 198 471 337,06 Kč.

Ing. Matejov prezentoval tento bod, předsedkyně FV vyzvala přítomné k rozpravě. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Finanční výbor přijal **usnesení č. FV.04.19.08, ze dne 28.02.2019**, kterým vzal **na vědomí** výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2018 a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 12. 2018 a **doporučil RMČ BS a ZMČ BS k projednání** výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2018.

#### **7. Vývoj pohledávek a stav k 31. 12. 2018**

Finančnímu výboru byla ekonomickým odborem ÚMČ BS předložena zpráva o vývoji pohledávek a stav pohledávek k 31. 12. 2018. Materiál prezentoval Ing. Matejov.  
Předsedkyně FV členy FV informovala, že v současné době jsou v přípravě zásadní směrnice, a to v oblasti správy a vymáhání pohledávek, které budou po dopracování předloženy k připomínkování mj.

i na jednání FV. Rovněž bude na jednání FV prezentováno nakládání s pohledávkami a struktura pohledávek.

Předsedkyně FV vyzvala k rozpravě. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Finanční výbor přijal **usnesení č. FV.04.19.09, ze dne 28.02.2019**, kterým vzal na vědomí vývoj pohledávek v hlavní činnosti za roky 2014-2018 a vývoj pohledávek ve VHČ za roky 2008-2018.

## **8. Aktualizace Směrnice č. 20 k zabezpečení zákona o finanční kontrole**

Finančnímu výboru byla předložena k projednání aktualizace Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole – 2. vydání.

Aktualizované části:

- doplnění povinnosti pro zpracovatele materiálu předkládaného na RMČ BS v konsiliáři, který má vliv na veřejné výdaje MČ BS, uvádět tuto informaci v důvodové zprávě (v případě delší investice i popis plánovaného krytí finančními prostředky v daném období) a zajistit v konsiliáři: vyjádření správce rozpočtu a vedoucího odboru jako příkazce operace dle směrnice č. 6 Předkládání materiálů pro schůze Rady městské části Brno-střed.
- bod 2.1 směrnice, který byl upraven na základě elektronizace procesu kontroly vyúčtování poskytnutých dotací z rozpočtu MČ BS pomocí sdílené registratury v systému E-spis všemi odbory, kteří se na procesu od schvalování žádosti po vyúčtování dotace podílí.
- Nastavení zvyšování kvality interního auditu v ÚMČ BS a to:
  - doplněním Přílohy č. 2 – *Program pro zabezpečení a zvyšování kvality interního auditu v ÚMČ BS*,
  - doplněním Přílohy č. 3 – *Hodnotící dotazník provedeného interního auditu*,
  - *Statut interního auditu* byl vyjmut z textu směrnice a ke směrnici je připojen jako Příloha č. 4,
  - byl vytvořen *Manuál procesu řízení rizik ÚMČ BS v IS Attis* pro vedoucí odborů ÚMČ BS, který je Přílohou č. 5 této směrnice.

Host jednání, Mgr. Andrea Navrkalová, vedoucí Oddělení Vnitřního auditu a kontroly prezentovala a odůvodnila změny ve směrnici č. 20.

Finanční výbor přijal **usnesení č. FV.04.19.10, ze dne 28.02.2019**, kterým **doporučil RMČ BS ke schválení** aktualizaci Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole.

## **9. Kávéeska, příspěvková organizace - prezentace rozpočtového hospodaření**

Na pozvání předsedkyně FV se jednání FV zúčastnil Mgr. Tomáš Pavčík, ředitel Kávéesky – příspěvkové organizace MČ BS, který podrobně prezentoval:

- Přehled celkových nákladů a výnosů Kávéesky 2016 – 2018
- Charakteristiku středisek a základní ekonomické ukazatele
- Ekonomická rozvaha 2019
- Výhled na rok 2019 a 2020
- Činnost divadla Polárka
- Činnost CVČ Botanka
- Činnost klubu Leitnerka

Předsedkyně FV vyzvala přítomné k rozpravě. K tomuto bodu proběhla diskuze, v níž vystoupili: *Mgr. Sedláková, Mgr. Bc. Macurová, Bc. Doležal.*



Finanční výbor přijal **usnesení č. FV.04.19.11, ze dne 28.02.2019**, kterým vzal na vědomí zprávu o hospodaření Kávéesky, příspěvkové organizace.

## **10. Různé**

Bc. Doležal vznesl připomínku, aby v rámci přípravy či schvalovacího procesu směrnic upravujících nakládání s pohledávkami, byla řešena i otázka uplatňování notářských doložek, a tato problematika byla nějakou vnitřní směrnicí predikována.

-----

Předsedkyně FV děkuje paní tajemnici FV a panu vedoucímu Ekonomického odboru za poskytnutou spolupráci.

V Brně, dne 04. 03. 2019

Mgr. Bc. Ladislava Macurová, v. r.  
předsedkyně Finančního výboru ZMČ BS