

ZÁPIS

ze 4. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 07.01.2019 od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Ivo Komárek

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že Bc. Martin Landa a Ing. Ivo Komárek zápis ověřili s tím, že zápis odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Jana Mandáta a Ing. arch. Petra Bořeckého

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

Navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Zpravodaj MČ Brno-střed - redakční rada | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 3. Návrh záměru urbanisticko-architektonické soutěže "Žlutý kopec" | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Stavební úpravy areálu Oseva - objekty Přízova 280/10 a 279/8, Brno, parc. č. 1015, 1016, k.ú. Trnitá - opětovná žádost o vyjádření | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 5. Rekonstrukce Mendlova náměstí v Brně – představení studie vítězného návrhu soutěže r. 2018 „Mendlovo náměstí“ | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 6. Dispozice s majetkem /83/18/ - Pronájem p.č. 1258, k.ú. Štýřice (Víděnská) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 7. Dispozice s majetkem /93/18/ - Pronájem p.č. 852, k.ú. Zábrdovice | Vodáková Šárka, Ing. |

- (Vlhká)
8. Dispozice s majetkem /95/18/ - P.č. 80/18, k.ú. Štýřice (Heršpická) Vodáková Šárka, Ing.
 9. Dispozice s majetkem /90/18/ - Nabytí p.č. 787/2,3,4,5, k.ú. Trmitá (Železniční) Vodáková Šárka, Ing.
 10. Dispozice s majetkem /89/18/ - Nabytí, svěření p.č. 1663/1, k.ú. Veveří (Botanická) Vodáková Šárka, Ing.
 11. Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) - V Vodáková Šárka, Ing.
 12. Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 6) – VI. Vodáková Šárka, Ing.
 13. Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 8) Vodáková Šárka, Ing.
 14. Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21) Vodáková Šárka, Ing.
 15. Dispozice s majetkem /100/18/ - Předkupní právo p.č. 169/20, k.ú. Staré Brno (Trýbova) Vodáková Šárka, Ing.
 16. Dispozice s majetkem /101/18/ - Předkupní právo p.č. 574, k.ú. Staré Brno (Hlinky) Vodáková Šárka, Ing.
 17. Změna provozní doby na Odboru pečovatelské služby Jílková Kateřina
 18. Navýšení 1 funkčního místa na pozici pracovníka v sociálních službách Jílková Kateřina
 19. Změna v úhradách za úkony pečovatelské služby Jílková Kateřina
 20. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru – Mateřská škola POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
 21. Členství ve školské radě – Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
 22. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru – Mateřská škola Brno, Nádvoří 3, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
 23. Zúžení nájemních smluv po úmrtí Vernerová Dana, Mgr.
 24. Výměny bytů - Lidická 8, Brno, byt č. ■ a Kounicova 1, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 25. Uzavření nájemní smlouvy – Cejl 17, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 26. Přejít nájem bytu po úmrtí nájemce – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 27. Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Veveří 67, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 28. Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Veveří 67, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 29. Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Lerchova 14, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 30. Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 22/24, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 31. Bytová náhrada za byt č. ■ Plynárenská 8, Brno Vernerová Dana, Mgr.
 32. Výpovědi nájemců z nájmu bytů Vernerová Dana, Mgr.
 33. Bytová náhrada za byt č. ■ Bratislavská 41, Brno Vernerová Dana, Mgr.
 34. Skončení nájmu bytu - Mlýnská 4, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 35. Skončení nájmu bytu - Nádražní 4, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 36. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 37. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno Vernerová Dana, Mgr.
 38. Vyklizení bytu – Orlí 11, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.

- | | |
|--|---------------------------|
| 39. Změna nájemce - nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koniklecová 5, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Prodloužení nájemních vztahů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Jánská 16, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Souhlas s prodloužením nájemní smlouvy – Plotní 31, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Žádost o narovnání právního stavu – Orlí 8, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Masarykova 3, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Výpověď - nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Žádost o narovnání právního stavu – Křenová 70, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Mlýnská 4, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Žádost o narovnání právního stavu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Žádost o narovnání právního stavu – Stavební 9, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Žádost o narovnání právního stavu – Dornych 25a, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Žádost o narovnání právního stavu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 46, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Rumiště 2, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 63. Žádost o prominutí pohledávky – Körnerova 4, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 64. Žádost o prominutí pohledávky - Zahradníková 11, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 65. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 66. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Kopečná 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 67. Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 68. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 69. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 51, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 70. Dozorčí rada KVS, p.o. - odvolání a jmenování členů | Plechlová Jana, Mgr. |
| 71. Různé - informace, zprávy členů rady | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 72. Závěr | |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Zpravodaj MČ Brno-střed - redakční rada

Usnesení **RMČ/2019/4/02 Zpravodaj MČ Brno-střed - redakční rada**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

odvolává

redakční radu Zpravodaje MČ Brno-střed ve složení:

- Věra Soukalová (TOP 09)
- Ing. Bohumil Bílek (KDU-ČSL)
- Mgr. Jasna Flamiková (SZ)
- RNDr. Miroslav Sedláček (ANO 2011)
- Mgr. Libor Šťástka (ODS)
- Svatopluk Bartík (Žít Brno)
- Jindřich Zechmeister (ČSSD)
- Jiří Hráček (KSČM)
- Ing. Kateřina Dobešová (redakce) a

jmenuje

redakční radu Zpravodaje MČ Brno-střed pro období 2018–2022 ve složení:

- Ing. Ivo Komárek (ODS)
- RNDr. Miroslav Sedláček (ANO 2011)
- Ing. Bohumil Bílek (KDU-ČSL)
- Mgr. Kateřina Mléčková (Piráti)
- Mgr. Jasna Flamiková (SZ)
- Mgr. Jitka Hrabovská (Žít Brno)
- Lenka Blašítková (SPD)
- Ing. Kateřina Dobešová (redakce)
- Marta Vojáčková (redakce)

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 31. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Návrh záměru urbanisticko-architektonické soutěže „Žlutý kopec“

Usnesení RMČ/2019/4/03 Návrh záměru urbanisticko-architektonické soutěže „Žlutý kopec“

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

souhlasí

se záměrem urbanisticko-architektonické soutěže „Žlutý kopec“ s požadavkem realizace ucelených veřejných zelených prostranství včetně propojení Starého Brna a Žlutého kopce,

ukládá

Ing. arch. Petru Bořeckému zajistit přípravu soutěže a

ukládá

Ing. arch. Petru Bořeckému zpracovat soutěžní podmínky.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: 30. 06. 2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Stavební úpravy areálu Oseva - objekty Přízova 280/10 a 279/8, Brno, parc. č. 1015, 1016, k.ú. Trnitá - opětovná žádost o vyjádření

Usnesení RMČ/2019/4/04 Stavební úpravy areálu Oseva - objekty Přízova 280/10 a 279/8, Brno, parc. č. 1015, 1016, k.ú. Trnitá - opětovná žádost o vyjádření

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

trvá

na usnesení RMČ/2017/157/38 ze dne 9. 10. 2017:

[bere na vědomí

investiční záměr na studii „Stavební úpravy areálu Oseva - objekty Přízova 280/10 a 279/8, Brno, parc. č. 1015, 1016, k.ú. Trnitá“,

požaduje

- aby záměr byl koncipován tak, aby umožnil budoucí uzavřenou blokovou zástavbu (ul. Přízová, Spálená a Dorných);
- aby záměr byl v souladu s ÚPmB;
- aby napojení garáží bylo realizováno jiným způsobem než přes obecný pozemek p.č. 1018/1, k.ú. Trnitá, čímž by byla omezena budoucí zástavba těchto parcel;

- předložení výpočtu IPPJ a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 18. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Rekonstrukce Mendlova náměstí v Brně – představení studie vítězného návrhu soutěže r. 2018 „Mendlovo náměstí“

Usnesení **RMČ/2019/4/05 Rekonstrukce Mendlova náměstí v Brně – představení studie vítězného návrhu soutěže r. 2018 „Mendlovo náměstí“**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

bere na vědomí

dopracovanou studii vítězného návrhu soutěže r. 2018 „Mendlovo náměstí“, která tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto materiálu,

doporučuje

Radě města Brna:

1. pokračovat v pozastavené Změně Územního plánu města Brna B1/15-CM – Mendlovo náměstí dle výsledků architektonické soutěže
2. započít realizaci navazujících stupňů projektové dokumentace na přestavbu Mendlova nám.,
3. započít s výkupem pozemků pro realizaci průrazu Mendlovo nám., Hybešova, dle přiloženého geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat OÚPR MMB, OD MMB, OI MMB a MO MMB o přijatém usnesení a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat radního města Brno pro oblast územního plánování a rozvoj města Brna, radního

města Brna pro oblast dopravy, radního města Brna pro oblast investic a radního města Brna pro oblast majetku o přijatém usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 18. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Dispozice s majetkem /83/18/ - Pronájem p.č. 1258, k.ú. Štýřice (Vídeňská)

Usnesení **RMČ/2019/4/06 Dispozice s majetkem /83/18/ - Pronájem p.č. 1258, k.ú. Štýřice (Vídeňská)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

souhlasí

s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 1258 o vým. 12 m², k.ú. Štýřice, Společenství vlastníků Vídeňská 76 a 76a, Brno, za účelem vybudování obslužného chodníku pro popelnicové kóje ve dvoře, za podmínky zajištění celoroční údržby a odpovídajícího stavebně technického stavu a schůdnosti pozemku a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 18. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Dispozice s majetkem /93/18/ - Pronájem p.č. 852, k.ú. Zábrdovice (Vlhká)

Usnesení **RMČ/2019/4/07 Dispozice s majetkem /93/18/ - Pronájem p.č. 852, k.ú. Zábrdovice (Vlhká)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

odkládá

rozhodnutí a

žádá

Komisi výstavby a územního plánování RMČ BS o projednání, zajištění stanoviska

OÚPR MMB a znovu předložení Komisi majetkové RMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 18. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Dispozice s majetkem /95/18/ - P.č. 80/18, k.ú. Štýřice (Heršpická)

Usnesení **RMČ/2019/4/08 Dispozice s majetkem /95/18/ - P.č. 80/18, k.ú. Štýřice (Heršpická)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

bere na vědomí

oznámení ÚZSVM o přípravě výběrového řízení na prodej nemovité věci, pozemku p.č. 80/18 – ostatní plocha, jiná plocha o vým. 606 m², k.ú. Štýřice.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 18. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem /90/18/ - Nabytí p.č. 787/2,3,4,5, k.ú. Trnitá (Železniční)

Usnesení **RMČ/2019/4/09 Dispozice s majetkem /90/18/ - Nabytí p.č. 787/2,3,4,5, k.ú. Trnitá (Železniční)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

nemá námitek

k návrhu nabytí pozemků p.č. 787/2 o vým. 95 m², p.č. 787/3 o vým. 46 m², p.č. 787/4 o vým. 18 m², včetně objektů bez č.p./č.e. a pozemku p.č. 787/5 (zastavěného stavbou č.p. 256, Železniční č.or. 8/10) o vým. 519 m², k.ú. Trnitá, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 18. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem /89/18/ - Nabytí, svěřeni p.č. 1663/1, k.ú. Veverí (Botanická)

Usnesení **RMČ/2019/4/10 Dispozice s majetkem /89/18/ - Nabytí, svěřeni p.č. 1663/1, k.ú. Veverí (Botanická)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

souhlasí

s návrhem nabytí pozemku p.č. 1663/1 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 195 m² (zastavěného stavbou č.p. 933, Botanická č.or. 39), k.ú. Veverí, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

souhlasí

s návrhem svěřeni pozemku p.č. 1663/1 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 195 m² (zastavěného stavbou č.p. 933, Botanická č.or. 39), k.ú. Veverí, do správy MČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 18. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) - V

Usnesení **RMČ/2019/4/11 Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) - V**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDACTED] v bytovém domě Gallašova č. p. 53 (č.or. 10), postaveném na pozemku p.č. 556,

spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 53, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 556 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávající nájemkyni [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 30. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 6) – VI.

Usnesení **RMČ/2019/4/12 Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 6) – VI.**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS přeložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 30. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 8)

Usnesení **RMČ/2019/4/13 Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 8)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Grmelova č. p. 61 (č.or. 8), postaveném na pozemku p.č. 564, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 61, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 564 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 561/1, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS přeložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 30. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21)

Usnesení **RMČ/2019/4/14 Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Pellicova č. p. 641 (č.or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 30. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Dispozice s majetkem /100/18/ - Předkupní právo p.č. 169/20, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2019/4/15 Dispozice s majetkem /100/18/ - Předkupní právo p.č. 169/20, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

doporučuje

ZMČ BS nesouhlasit se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 169/20 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed,

nemá námitek

k případnému využití nabídky předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 169/20 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [redacted] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB,

doporučuje

ZMČ BS nemá námitek k případnému využití nabídky předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 169/20 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [redacted] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 30. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Dispozice s majetkem /101/18/ - Předkupní právo p.č. 574, k.ú. Staré Brno (Hlinky)

Usnesení **RMČ/2019/4/16 Dispozice s majetkem /101/18/ - Předkupní právo p.č. 574, k.ú. Staré Brno (Hlinky)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

doporučuje

ZMČ BS nesouhlasit se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 574 o vým. 20 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky manželů [redacted] z úrovně MČ Brno-střed,

nemá námitek

k případnému využití nabídky předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 574 o vým. 20 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky manželů [redacted] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB,

doporučuje

ZMČ BS nemá námitek k případnému využití nabídky předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 574 o vým. 20 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky manželů [redacted] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 30. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Změna provozní doby na Odboru pečovatelské služby

Usnesení **RMČ/2019/4/17 Změna provozní doby na Odboru pečovatelské služby**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

rozšíření provozní doby na Odboru pečovatelské služby od 7.00 hod. do 20.00 hod. od pondělí do neděle, včetně svátků, a to s platností od 21. ledna 2019,

schvaluje

změnu v čl. V. bod 2, Smlouvy o poskytování pečovatelské služby a změnu v příloze Vnitřní pravidla pro poskytování pečovatelské služby,

ukládá

vedoucí Odboru pečovatelské služby rozšíření provozní doby a změny ve Smlouvě zajistit.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 21. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Navýšení 1 funkčního místa na pozici pracovníka v sociálních službách

Usnesení **RMČ/2019/4/18 Navýšení 1 funkčního místa na pozici pracovníka v sociálních službách**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

navýšení 1 funkčního místa na pozici pracovníka v sociálních službách Odboru pečovatelské služby od 01. 02. 2019,

ukládá

vedoucímu Odboru pečovatelské služby ÚMČ Brno-střed informovat odd. Personální a mzdové o přijatém usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 21. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Změna v úhradách za úkony pečovatelské služby

Usnesení **RMČ/2019/4/19 Změna v úhradách za úkony pečovatelské služby**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

bere na vědomí

navýšení úhrady za úkony pečovatelské služby - pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru na částku 120,-Kč/hod.,

ukládá

vedoucí Odboru pečovatelské služby zajistit od 01. 02. 2019 zavedení cenové úpravy základní činnosti u pečovatelské služby do praxe.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 01. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru – Mateřská škola POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/4/20 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru – Mateřská škola POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o.**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

souhlasí

s přijetím finančního daru pro Mateřskou školu POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9, p.o. od [redacted] Jakubské nám. 4, 602 00 Brno v celkové hodnotě 42.129,- Kč a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku Mateřské školy POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9, p.o. o stanovisku RMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Členství ve školské radě – Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/4/21 Členství ve školské radě – Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

jmenuje

členem školské rady při Základní škole a mateřské škole Brno, Křídlovická 30b, p.o. za zřizovatele od 01.01.2019 pana [redacted]

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru – Mateřská škola Brno, Nádvoří 3, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/4/22 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru – Mateřská škola Brno, Nádvoří 3, p.o.**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

souhlasí

s přijetím věcného daru pro Mateřskou školu Brno, Nádvoří 3, p.o. od pana [redacted] [redacted] Rousínovská 5, 627 00 Brno, a to multifunkčního kopírovacího zařízení a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku Mateřské školy Brno, Nádvořní 3, p.o. o stanovisku RMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: ihned

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Zúžení nájemních smluv po úmrtí**Usnesení RMČ/2019/4/23 Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

bere na vědomí

a/ že společnými nájemci bytu č. [redacted] Bayerova 5, Brno, se po úmrtí [redacted] [redacted] která zemřela dne 04. 09. 2018, stali [redacted] [redacted]

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] Bayerova 5, Brno, společní nájemci: [redacted] [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01. 03. 2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

bere na vědomí

b/ že jediným nájemcem bytu č. [redacted] Tučkova 40, Brno, se po úmrtí [redacted] [redacted] který zemřel dne 29. 07. 2018, stala [redacted]

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] Tučkova 40, Brno, nájemce: [redacted] [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01. 03. 2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Výměny bytů - Lidická 8, Brno, byt č. [REDAKCE] a Kounicova 1, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/4/24 Výměny bytů - Lidická 8, Brno, byt č. [REDAKCE] a Kounicova 1, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

trvá

na usnesení RMČ/2018/206/41 ze dne 24. 09. 2018, a to v části týkající se neschválení postoupení práv a povinností [neschválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] Lidická 8, Brno, dosavadní nájemci: [REDAKCE] a [REDAKCE] na nové nájemce: [REDAKCE] a [REDAKCE] dosud bytem Kounicova 1, Brno, byt č. [REDAKCE] a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] Kounicova 1, Brno, dosavadní nájemci: [REDAKCE] a [REDAKCE] na nové nájemce: [REDAKCE] a [REDAKCE] dosud bytem Lidická 8, Brno, byt č. [REDAKCE] a [REDAKCE]

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Uzavření nájemní smlouvy – Cejl 17, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/4/25 Uzavření nájemní smlouvy – Cejl 17, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■ Cejl 17, Brno, nájemci: ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ na dobu neurčitou, s účinností od 01. 03. 2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019. Nájemné bude stanoveno dle aktuální kvality bytu ve výši 66 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/26 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■■■ Konečného nám. 5, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce ■■■■■■■■■■ který zemřel dne 30. 03. 2018, na ■■■■■■■■■■ přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 30. 03. 2020 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Veverí 67, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/27 Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Veverí 67, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6) k bytu č. [REDACTED] Veverí 67, Brno, uživatelka [REDACTED] na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01. 04. 2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Úhrada za užívání nezkolaudovaného bytu (bez záloh na služby) je od 26. 01. 2016 do 31.03.2018 stanovena ve výši 1 Kč/m²/měsíc a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrowská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Veverí 67, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/28 Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Veverí 67, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6) k bytu č. [REDACTED] Veverí 67, Brno, uživatelka [REDACTED] na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01. 04. 2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Úhrada za užívání nezkolaudovaného bytu (bez záloh na služby) je od 26. 01. 2016 do

31.03.2018 stanovena ve výši 1 Kč/m²/měsíc a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Lerchova 14, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/29 Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Lerchova 14, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6) k bytu č. ■■■ Lerchova 14, Brno, užívatelka ■■■ na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01. 01. 2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 125 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Úhrada za užívání nezkolaudovaného bytu (bez záloh na služby) je od 07. 12. 2013 do 31.12.2017 stanovena ve výši 1 Kč/m²/měsíc a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 22/24, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/30 Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě – Orlí 22/24, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6) k bytu č. [REDACTED] Orlí 22/24, Brno, uživatel [REDACTED] na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01.01.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 61,19 Kč/m²/měsíc (z důvodu nákladů uživatele vynaložených na vybudování bytu), a to po dobu 30 let počínaje 01.01.2017 s tím, že po uplynutí 30 let bude stanoveno nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, popř. nájemné v místě a čase obvyklé (bude-li vyšší než 96 Kč/m²/měsíc) s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Úhrada za užívání nezkolaudovaného bytu (bez záloh na služby) je od 01.12.2009 do 31.12.2016 stanovena ve výši 1 Kč/m²/rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Bytová náhrada za byt č. [REDACTED] Plynářská 8, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/31 Bytová náhrada za byt č. [REDACTED] Plynářská 8, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

neschvaluje

přidělení bytové náhrady pro nájemce: [REDACTED] za stávající byt č. [REDACTED], Plynářská 8, Brno,

schvaluje

podání žádosti (viz příloha č. 7) Bytovému odboru MMB o projednání přidělení bytové náhrady pro nájemce: [REDAKCE] za stávající byt č. [REDAKCE], Plynářská 8, Brno,

pověřuje

vedoucí Odboru bytového ÚMČ Brno-střed podpisem žádosti Bytovému odboru MMB a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a podat žádost Bytovému odboru MMB v souladu s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Výpovědi nájemců z nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2019/4/32 Výpovědi nájemců z nájmu bytů**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

bere na vědomí

a/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDAKCE], Křídlovická 64, Brno, nájemce [REDAKCE] s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů,

b/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDAKCE], Poříčí 39, Brno, nájemce [REDAKCE] s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Bytová náhrada za byt č. [REDACTED] Bratislavská 41, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/33 Bytová náhrada za byt č. [REDACTED] Bratislavská 41, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

neschvaluje

nabídnutí bytové náhrady pro nájemce: [REDACTED] za stávající byt č. [REDACTED] Bratislavská 41, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Skončení nájmu bytu - Mlýnská 4, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/34 Skončení nájmu bytu - Mlýnská 4, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. [REDACTED], Mlýnská 4, Brno, nájemce [REDACTED] písemnou dohodou ke dni 31.01.2019 (viz příloha č. 3), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019; výlučným nájemcem bytu č. [REDACTED] Mlýnská 4, Brno se stane [REDACTED]

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDACTED] Mlýnská 4, Brno, nájemce [REDACTED] s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2019; výlučným nájemcem bytu č. [REDACTED] Mlýnská 4, Brno se stane [REDACTED] a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Skončení nájmu bytu - Nádražní 4, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/35 Skončení nájmu bytu - Nádražní 4, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. [REDACTED] Nádražní 4, Brno, nájemce [REDACTED] písemnou dohodou ke dni 31.01.2019 (viz příloha č. 3), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDACTED] Nádražní 4, Brno, nájemce [REDACTED] s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/36 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 8, Bratislavská 36a, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ██████████ Merhautova 20, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, za nájemné ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ██████████ Boženy Němcové 401, Otnice

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2019 do 31.03.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 28.02.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/37 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 046 21 611, účel nájmu: provozování

prodejny potravin Žabka, nájemné: 780.000 Kč/rok (viz příloha č. 3), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.02.2019 s účinností od 01.03.2019

2) 2M Agency, s.r.o., IČO: 269 39 860, účel nájmu: provozování skotské/irské restaurace, nájemné: 751.777 Kč/rok (viz příloha č. 5), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.03.2019 s účinností od 01.04.2019, to vše pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.02.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 20.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Vyklizení bytu – Orlí 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/38** Vyklizení bytu – Orlí 11, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

bere na vědomí

že uživatel ■■■■■■■■■■■■ užívá byt č. ■, Orlí 11, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzván k vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Změna nájemce - nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/39** Změna nájemce - nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 17, Brno, nájemce: Tripoli impex s.r.o., IČO: 046 65 031, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Tripoli impex s.r.o., IČO: 046 65 031, nový nájemce: MuroOj s.r.o., IČO: 070 36 353), nájemné: 371.795 Kč/rok, za stávajících podmínek (viz příloha č. 4) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/40 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 10, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01. 03. 2019, nebytový prostor č. 101, Zahradníková 10, Brno, žadatel: malé věci, z.s., IČO: 061 26 782, účel nájmu: provozování spolkové činnosti, administrativní činnosti spolku a setkávání dobrovolníků, nájemné: 43.875 Kč/rok (viz příloha č. 3), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15. 02. 2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 15. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ Krále Jana 310, Chotěboř
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01. 03. 2019 do 29.02.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ Úvoz 39, Brno
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31. 03. 2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2019 do 31.03.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 28.02.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koniklecová 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Koniklecová 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koniklecová 5, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

- 1) ■ Vltavská 21, Brno
 - 2) ■ Bellova 30, Brno
 - 3) ■ Husova 5, Brno,
- a to na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele a MČ Brno-Nový Lískovec s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Prodloužení nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2019/4/43 Prodloužení nájemních vztahů**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, nájemci ■
■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

schvaluje

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 43, Brno, nájemce ■ na dobu určitou od 01. 03. 2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Jánská 16, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/44 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Jánská 16, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. [REDACTED] Jánská 16, Brno, nájemci [REDACTED] a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Souhlas s prodloužením nájemní smlouvy – Plotní 31, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/45 Souhlas s prodloužením nájemní smlouvy – Plotní 31, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. [REDACTED], Plotní 31, Brno, nájemci [REDACTED] na dobu určitou od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu č. [REDACTED] Plotní 31, Brno, před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do

28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 68,12 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Žádost o narovnání právního stavu – Orlí 8, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/4/46 Žádost o narovnání právního stavu – Orlí 8, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/204/41 ze dne 10. 09. 2018 [neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. [REDACTED], Orlí 8, Brno, nájemce [REDACTED] a trvání na vyklizení a vrácení bytu],

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] Orlí 8, Brno, uživatelka: [REDACTED] na dobu určitou od 01. 03. 2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/47 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■ Bratislavská 39, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■ Bezručova 419, Rajhrad
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01. 03. 2019 do 29.02.2020, za nájemné ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■■■ Rybničná 56, Bučovice
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31. 03. 2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2019 do 31.03.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 28.02.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Masarykova 3, Brno, byt č. 7

Usnesení **RMČ/2019/4/48 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Masarykova 3, Brno, byt č. 7**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

trvá

na usnesení RMČ/2018/209/28 ze dne 08. 10. 2018, a to v části týkající se neschválení narovnání právního stavu [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 7, Masarykova 3, Brno, uživatel Handball KP Brno, z.s., IČ: 605 56 731, a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/49 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Francouzská 60, Brno, uživatelka ■■■■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/50 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Konečného nám. 5, Brno, byt**

č. ■

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, uživatelka ■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit užívatelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Výpověď - nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/51 Výpověď - nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

podání výpovědi (s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu) nájemci: ■
■, nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno (viz příloha č. 2),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Žádost o narovnání právního stavu – Křenová 70, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/52 Žádost o narovnání právního stavu – Křenová 70, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ Křenová 70, Brno, užívatelka: ■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit užívatelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Mlýnská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/53 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Mlýnská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Mlýnská 4, Brno, nájemce ■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Žádost o narovnění právního stavu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/54 Žádost o narovnění právního stavu – Křídlovická 33, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

trvá

na usnesení RMČ/2018/204/22, písm. a/ ze dne 10. 09. 2018 [neschválení narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 33, Brno, užitelka: ■■■ a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

ukládá

bytovému odboru seznámit užitelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: 07. 02. 2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Žádost o narovnění právního stavu – Stavební 9, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/55 Žádost o narovnění právního stavu – Stavební 9, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Stavební 9, Brno, užitelka: ■■■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit užitelku s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: 07. 02. 2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Žádost o narovnění právního stavu – Dornych 25a, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/4/56 Žádost o narovnění právního stavu – Dornych 25a, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ Dornych 25a, Brno, uživatel: ■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Žádost o narovnání právního stavu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/57 Žádost o narovnání právního stavu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

revokuje

usnesení RMČ/2017/150/33, písm. b/ ze dne 21. 08. 2017 [neschválení prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ a trvání na vyklizení a vrácení bytu],

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ Francouzská 20, Brno, uživatelé: ■, na dobu určitou od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 46, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/58 Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 46, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/186/31, písm. b/ ze dne 23. 04. 2018 [neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bratislavská 46, Brno, nájemce ■ a trvání na vyklizení a vrácení bytu],

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 46, Brno, uživatelé: ■ a ■ na dobu určitou od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01. 07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Žádost o uzavření dohody o splátkách – Rumiště 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/4/59 Žádost o uzavření dohody o splátkách – Rumiště 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4) s žadatelem: ■ byt č. ■ Rumiště 2, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 55.261 Kč bez

příslušenství, vzniklé v období 10/2016-08/2018 na dobu 14 měsíců s tím, že 1. - 13. měsíční splátka bude ve výši 4.000 Kč a 14. splátka ve výši 3.261 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■■■ Rumiště 2, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 55.261 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28. 02. 2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/4/60 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 01. 02. 2019 do 28.02.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I, uvedené v čl. 7., písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 01. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)

Usnesení **RMČ/2019/4/61 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.02.2019 do 28.02.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty II, uvedené v čl. 7., písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, přičemž výše nájemného za pronájem bytu je stanovena min. ve výši 96 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a min. ve výši 2.000 Kč/parkovací stání/měsíc a doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 01.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/62 Zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

schvaluje

uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 101, Jánská 16, Brno, nájemce: SEBIN CATERING, s.r.o., IČ: 024 39 280, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a za podmínky podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu nejpozději do 20.02.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 20. 02. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Žádost o prominutí pohledávky – Körnerova 4, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/63 Žádost o prominutí pohledávky – Körnerova 4, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 395.141 Kč z celkové částky 545.141 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 14 C 264/2008-48), k bytu č. ■, Körnerova 4, Brno, žadatelka: ■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 150.000 Kč budou uhrazeny do 2 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 150.000 Kč a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 30. 01. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Žádost o prominutí pohledávky - Zahradníková 11, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/64 Žádost o prominutí pohledávky - Zahradníková 11, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 15. 03. 2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Kopečná 9, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/66 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Kopečná 9, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2019, nebytový prostor č. 102, Kopečná 9, Brno, žadatel: Ivan Juroška, IČO: 685 97 444, účel nájmu: provozování cestovní agentury, nájemné: 96.000 Kč/rok (viz příloha č. 3), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.02.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 15.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 67 - Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/67 Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

bere na vědomí

stanovisko doručené dne 30.11.2018 (viz příloha č. 3), týkající se výpovědi z nájmu z nebytového prostoru č. 108, Nádražní 4, Brno,

revokuje

usnesení RMČ/2018/185/53 ze dne 16.04.2018 a to pouze v části týkající se trvání na skončení nájemního vztahu [trvání na skončení nájemního vztahu ke dni 30.04.2018, a to v souladu s usnesením RMČ/2017/170/65 ze dne 18.12.2017 [podání výpovědi (z důvodu porušení závazku nájemce - čl. V., odst. 3 nájemní smlouvy, s tříměsíční výpovědní lhůtou) nájemci: Nikola Kosová, IČ: 015 87 391, nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno]] a usnesení RMČ/2018/199/70 [trvání na části usnesení RMČ/2018/185/53 ze dne 16.04.2018 [[trvání na skončení nájemního vztahu ke dni 30.04.2018, a to v souladu s usnesením RMČ/2017/170/65 ze dne 18.12.2017 [podání výpovědi (z důvodu porušení závazku nájemce - čl. V., odst. 3 nájemní smlouvy, s tříměsíční výpovědní lhůtou) nájemci: Nikola Kosová, IČ: 015 87 391, nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno]]],

schvaluje

uzavření dohody o narovnání týkající se toho, že nájemní vztah s nájemcem: Nikola Kosová, IČ: 015 87 391, nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno nezanikl a skončí ke dni 30.04.2019 (viz příloha č. 4), za podmínky podpisu dohody o narovnání do 20.02.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o narovnání a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 20.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 68 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/68 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/209/42 ze dne 08.10.2018 [trvání na usnesení RMČ/2018/204/48 ze dne 10.09.2018 [schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.11.2018, nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno, nájemce: Wildthing s.r.o., IČ: 060 99 751 (viz příloha č. 3), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.10.2018] s tím, že účinnost dodatku k nájemní smlouvě je stanovena na místo od 01.11.2018 až od 01.02.2019 a podpis dodatku k nájemní smlouvě je stanoven na místo do

15.10.2018 až do 15.01.2019]] a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 69 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 51, Brno

Usnesení **RMČ/2019/4/69 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 51, Brno**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07.01.2019,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Údolní 51, Brno, s žádným z žadatelů,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Údolní 51, Brno (viz příloha č. 2), na úřední desce MČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 70 - Dozorčí rada KVS, p.o. - odvolání a jmenování členů

Usnesení **RMČ/2019/4/70 Dozorčí rada KVS, p.o. - odvolání a jmenování členů**

RMČ BS na 4. schůzi, konané dne 07. 01. 2019,

odvolává

členy dozorčí rady KVS, p.o.:
- Jiří Švachula

- Mgr. David Oplatek
- Ing. Bohumil Bílek
- BcA. David Butula a

jmenuje

členy dozorčí rady KVS, p.o.:

- Ing. arch. Mencl
- Jiří Švachula
- JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 71 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 72 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jan Mandát a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Mgr. Eva Masaryková