

ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **01.11.2017** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 42
celkem: 42

Omluven: BcA. Butula, Bc. Hollan, Ing. Machů

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Martin Landa, který konstatoval, že s ohledem na účast 42 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny informoval, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno audiovizuálně přímo na internetu.

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 23. zasedání ZMČ BS D. Aleš a Mgr. Oplatek potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: JUDr. Kerndl, JUDr. Dumbrovská

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu RMČ BS
3. Návrh rozpočtového opatření č. 22 na rok 2017 RMČ BS
4. Dispozice s majetkem - Křenová 70 RMČ BS
5. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23) RMČ BS
6. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - III. RMČ BS
7. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Křenová 23, Brno RMČ BS
8. Žádost o prominutí pohledávky a o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Novobranská 10, Brno RMČ BS

- | | |
|--|--------------------|
| 9. Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace | RMČ BS |
| 10. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her | RMČ BS |
| 11. Hovory s občany | RMČ BS |
| 12. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS | Ing. Bílek |
| 13. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS | Ing. Straka, Ph.D. |
| 14. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 15. Seznámení s provozem Tržnice Brno | RMČ BS |
| 16. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS | |
| 17. Závěr | |

Pan starosta dal návrh na zařazení bodů: **“Výsledky kontroly Odboru interního auditu a kontroly MMB, č. j. MMB/0424868/2017“** jako bod č. 16.

“Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/3, k.ú. Staré Brno (Pellicova)“ jako bod č. 17.

“Informativní zpráva ve věci Dispozice s majetkem /97/17/ - Prodej Solniční 11/Česká 23, Zámečnická 2, Masarykova 4, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7“ jako bod č. 18 s tím, že bod bude projednán ihned po schválení programu.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Návrh byl přijat.

Nový program:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Zahájení | |
| 2. Projednání a schválení programu | RMČ BS |
| 3. Návrh rozpočtového opatření č. 22 na rok 2017 | RMČ BS |
| 4. Dispozice s majetkem - Křenová 70 | RMČ BS |
| 5. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23) | RMČ BS |
| 6. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - III. | RMČ BS |
| 7. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Křenová 23, Brno | RMČ BS |
| 8. Žádost o prominutí pohledávky a o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Novobranská 10, Brno | RMČ BS |
| 9. Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace | RMČ BS |
| 10. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her | RMČ BS |
| 11. Hovory s občany | RMČ BS |
| 12. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS | Ing. Bílek |
| 13. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS | Ing. Straka, Ph.D. |
| 14. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 15. Seznámení s provozem Tržnice Brno | RMČ BS |
| 16. Výsledky kontroly Odboru interního auditu a kontroly MMB, č. j. MMB/0424868/2017 | RMČ BS |
| 17. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/3, k.ú. Staré Brno (Pellicova) | RMČ BS |

18. Informativní zpráva ve věci Dispozice s majetkem /97/17/ - Prodej Solniční 11/Česká 23, Zámečnická 2, Masarykova 4, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7
19. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
20. Závěr

RMČ BS

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval
Program byl přijat.

K bodu 18 - Informativní zpráva ve věci Dispozice s majetkem /97/17/ - Prodej Solniční 11/Česká 23, Zámečnická 2, Masarykova 4, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7

Pan starosta bod uvedl a vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil zastupitel Říha, pan starosta, Mgr. Štáštka, Mgr. Flamiková, JUDr. Dumbrovská, B. Toman, JUDr. Kerndl, Mgr. Řepa, J. Zechmeister, Mgr. Sázavský, Ing. Straka, JUDr. Vaňková, Mgr. Ručka, Mgr. Ander, Bc. Doležel, J. Hráček, Mgr. Pelikán, R. Kvapil, Mgr. Oplatek a občané z řad veřejnosti.

Zastupitel Říha dal návrh na odstoupení pana starosty a navrhuje tajné hlasování.

JUDr. Dumbrovská vnesla návrh usnesení, který vzešel z proběhlé diskuze:

Usnesení ZMČ/2017/24/03-1 Informativní zpráva ve věci Dispozice s majetkem /97/17/ - Prodej Solniční 11/Česká 23, Zámečnická 2, Masarykova 4, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

nesouhlasí

s odsvětřením nemovitých věcí Solniční 11/Česká 23, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7 a

nesouhlasí

s dispozicí majetku Zámečnická 2, Masarykova 4, Solniční 11/Česká 23, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7 k žádosti MMB, č.j. MMB/0426817/2017 ze dne 20.10.2017 doručené dne 23.10.2017.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

JUDr. Kerndl poprosil o rekapitulaci schváleného usnesení, po přečtení přijatého usnesení se dotázal, zda by přijaté usnesení nemělo obsahovat i ukládací část.

JUDr. Dumbrovská zformulovala návrh usnesení:

Usnesení ZMČ/2017/24/03-2 Informativní zpráva ve věci Dispozice s majetkem /97/17/ - Prodej Solniční 11/Česká 23, Zámečnická 2, Masarykova 4, Masarykova 6, Průchodní 1, Průchodní 2, Masarykova 14, Květinářská 2, Kapucínské náměstí 7

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

ukládá

OPO informovat MMB o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nehlasoval
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 11 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu nikdo nevystoupil.

Nyní dal pan starosta hlasovat o návrhu zastupitele Říhy, aby hlasování o odstoupení pana starosty probíhalo tajně.

Hlasování: 18 pro, 10 proti, 4 zdržel se, 10 nehlasoval
Návrh nebyl přijat.

Následně dal pan starosta hlasovat o návrhu zastupitele Říhy:
ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

odvolává

Martina Landu z funkce starosty MČ BS.

Hlasování: 15 pro, 14 proti, 6 zdržel se, 7 nehlasoval
Návrh nebyl přijat.

Zastupitel Říha navrhuje vyhlášení 5 minutové přestávky. Pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat:

Hlasování: 12 pro, 7 proti, 5 zdržel se, 18 nehlasoval
Návrh neprošel.

K bodu 3 - Návrh rozpočtového opatření č. 22 na rok 2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský a vedoucí EO.

Usnesení **ZMČ/2017/24/04 Návrh rozpočtového opatření č. 22 na rok 2017**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 22 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 6 zdržel se, 12 nehlasoval
Usnesení k bodu 3 bylo přijato.

K bodu 4 - Dispozice s majetkem - Křenová 70

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/24/05 Dispozice s majetkem - Křenová 70

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

nesouhlasí

se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 264, jehož součástí je bytový dům č.p. 394 (Křenová 70), k.ú. Trnitá, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 23 pro, 3 proti, 0 zdržel se, 16 nehlasoval

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/24/06 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23)

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■■■ v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, který stojí na pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, oba o velikosti 716/8931 v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■■■ v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 716/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 10 nehlasoval

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - III.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/24/07 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - III.**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který stojí na pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícímu nájemci [REDAKCE] [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ Brno-střed podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 11 nehlasoval
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Žádost o uzavření dohody o splátkách – Křenová 23, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila JUDr. Vaňková, Mgr. Vlachová, Bc. Pešáková, JUDr. Závodský, JUDr. Dumbrovská, B. Toman, Mgr. Oplatek a pan starosta.

JUDr. Závodský navrhuje doplnit usnesení o podmínku podpisu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele. JUDr. Dumbrovská tedy navrhuje toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/24/08 Žádost o uzavření dohody o splátkách – Křenová 23, Brno**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 5) s žadatelem [REDAKCE] ([REDAKCE]), dříve bytem Křenová 23, Brno, byt č. [REDAKCE], na dlužné nájemné a služby v celkové výši 159.002,- Kč bez příslušenství, na dobu 24 měsíců s tím, že 1. - 23. měsíční splátka bude ve výši 6.625,- Kč a 24. splátka ve výši 6.627,- Kč, která bude obsahem

notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele nejpozději do 15.12.2017,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatele a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Žádost o prominutí pohledávky a o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Novobranská 10, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský.

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/24/09 Žádost o prominutí pohledávky a o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Novobranská 10, Brno**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

neschvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 27.556,50 Kč a dluhu na úrocích z prodlení ve výši 9.476,- Kč (vyčísleno ke dni konání ZMČ BS dne 01.11.2017), prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, bývalý nájemce: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s bývalým nájemcem: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, prostor č. 101, Novobranská 10, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 27.556,50 Kč bez příslušenství, na dobu 55 měsíců s tím, že 1.-54. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 55. splátka ve výši 556,50 Kč (viz příloha č. 3), s podmínkou uzavření dohody o splátkách až po nabytí právní moci rozsudku Okresního soudu v Břeclavi (č.j. 116 C 34/2015-92 ze dne 02.06.2017), s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do šesti měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno, přičemž příp. prominutí zbývajících dluhu na úrocích z prodlení, popř. uzavření dohody o splátkách dluhu na úrocích z prodlení bude projednáno až po úhradě dluhu na nájemném a službách a po podání nové žádosti,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 14 nehlasoval
Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/24/10 Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

souhlasí

se změnou Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, týkající se vymezení spádových obvodů ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, ZŠ Brno, Horní 16, ZŠ Brno, Husova 17, ZŠ Brno, Kotlářská 4 a ZŠ Brno, Křenová 21, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

doporučuje

ZMB schválit změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, týkající se vymezení spádových obvodů ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, ZŠ Brno, Horní 16, ZŠ Brno, Husova 17, ZŠ Brno, Kotlářská 4 a ZŠ Brno, Křenová 21, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením OŠMT MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 6 nehlasoval
Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 - Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Ander, Mgr. Štáskova, JUDr. Dumbrovská, M. Říha, Mgr. Řepa, pan starosta a S. Bartík.

Mgr. Ander navrhuje toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/24/11 Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

bere na vědomí

návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her spočívající v doplnění adresy Benešova 627/14 na území MČ Brno-střed,

nesouhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

nedoporučuje

ZMB schválit návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Brna č. 12/2017, o regulaci provozu hazardních her, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ Brno-střed informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 5 zdržel se, 26 nehlasoval
Usnesení k bodu 10 nebylo přijato.

K bodu 12 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/24/12 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 5 zdržel se, 13 nehlasoval
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/24/13 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 -Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/24/14 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č 1.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

ZMČ BS na svém 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

schvaluje,

že bude na dnešním zasedání jednat do doby, než bude projednán celý program.

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

K bodu 15 -Seznámení s provozem Tržnice Brno

V rámci tohoto bodu vystoupil nájemce Tržnice Brno pan Bartošek a seznámil všechny přítomné s provozem: **Zpráva o dosavadním fungování Tržnice Brno**

Co máme za sebou?

Od otevření domu: 3,5 měsíce (zkoušení technologii, funkčnost domu)

Od spuštění ostrého provozu: 1,5 měsíce

Vyprofilování prozatímní návštěvnosti:

- nejslabší dny: pondělí, úterý

Denní průtok lidí ve slabé dny je cca 1500 -2000 lidí

- Nejsilnější dny: pátek a sobota do 13 hodiny

Denní průtok lidí v silné dny je cca 3000 - 3500 lidí

Nejvyšší dosažená denní návštěvnost 13. září a 14. října Týden kávy + Mint market a Bio Jarmark cca 6500 - 7000 lidí

Co se podařilo?

- K 31.10.2017 smluvně zaplnit na 100% přízemí a 1. patro tržnice (bez denních prodejců)

Složení nájemců:

6 x 100% gastroprovozů (Jean Paul bistro, Pastrami, Pastaficio, NYC hot dog, Ovegano, Poutine)

3 x kombinované gastro provozu s prodejem zboží (Klouda, RAW bistro, Matějovo pekařství)

1x kavárna – Podobrazy

ostatní provozu prodej zboží

denní prodejci polovina listopadu - prosinec předzaplňenost 90%

Celkem přízemí a 1. patro 22 jednotek (počet jednotek před dokončením 8)

3 prodejci opustili tržnici z 30 uzavřených smluv, zbytek se spojuje se zbožím do jednoho stánku, aby uvolnili prostor novým větším nájemcům.

- Nejúspěšnější prodejci v tržnici:

Velké jednotky: Matějovo pekařství, kavárna Podobrazy, novinka maso Klouda

Střední jednotky: LA Donuteria, Craftbeer

Malé jednotky: Medovinka Brno

Uspořádání akcí na podporu prodeje k dnešnímu dni od ostrého startu tzn. 45 dní: 10 (z toho 5 vícedenních)

Nejúspěšnější akce:

- Tržnice jede naostro 13. září
- Oktoberfest
- Týden kávy
- MINT Fashion Market
- úspěšná komunikace na Facebooku a Instagramu, zvyšování počtu návštěvníků
- spuštění webu s kompletním info vč. kalendáře akcí a prodejců
- spuštění vysokorychlostního internetu ZDARMA v celé budově (aktuálně přes 170MB/s)
- postupná stoupající návštěvnost zvyšující se každý měsíc, vracející se klienti
- Navázání partnerských (ZDARMA) spoluprací s institucemi: NDB Brno, Husa na provázku, Filharmonie Brno, rádio Krokodýl, VUT Brno - festival Prototyp, Mendelova univerzita

Co nás čeká do konce roku?

Do konce roku 2017 chystáme:

- 10.–12. 11. videomapping – festival Prototyp
- 16.–17. 11. Divadlo Husa na provázku
- 24. 11. Pochod pravých rakouských čertů po Zelném trhu
- 25.11.- 23.12. Apres - ski party denně od 17-22 hodin, pasáž tržnice
- Vánoční jarmark (adventní víkendy)
- párování jídel s víny Wine Up (každou sobotu od 25.11.)
- vánoční pečení s Matějovým pekařstvím
- vánoční recepty se školou vaření Kuliner
- 9. 12. koncert vánočních koled Varhana Orchestroviče Bauera
- do konce roku 2017 otevření všech provozů v přízemí a 1. patře (dle našich dosavadních zkušeností trvá prodejcům minimálně 3 měsíce od podpisu smlouvy, než vybaví provozovnu a zahájí provoz)

Co se nepovedlo?

- neodhadnutí schopností a finanční síly některých prodejců, vzájemný konkurenční boj
- prodejní personál nájemců
- 100% technická sladěnost provozu v rámci rekonstrukce
- propagace vstupu do budovy (lidé hledají vstupy a míjí je)

Co bude s 2. patrem?

Koncentrovali jsme prodejce do nejnavštěvovanějších pater, tedy do přízemí a 1. patra. Přesun bude dokončen do poloviny listopadu. Uvolněné prostory 2. patra budou nyní sloužit denním prodejcům ovoce a zeleniny, které zveme z venkovního Zelného trhu. Dále bude prostor sloužit akcím spojeným s gastronomií, jako je například prezentace vína pro zástupce gastronomických zařízení v Brně, vánočním trhům, food festivalům a dalším kulturně společenským akcím. V budoucnosti chceme patro využít pro rozšíření gastroprovozu v Tržnici Brno, ovšem je nutné brát na zřetel skutečnost, že do konce roku bude v domě již 10 subjektů, kteří nabídnou kvalitní gastronomii, a neradi bychom opakovali konkurenční boj, který vyústil v medializovaný odchod některých prodejců.

Závěr

Na závěr bych zde na tomto širokém plénu rád poděkoval jednak předchozímu vedení radnice, v čele s bývalým starostou panem Štástkou, za odvahu začít s takto unikátním a specifickým projektem kryté tržnice, která neměla a nemá v České republice obdoby, tak zejména současnému vedení v čele s panem starostou Landou a panem místostarostou Švachulou, kteří v započaté práci pokračovali a jsou neustále nápomocni ke zlepšování chodu tržnice.

Velký dík za celou tržnici patří také vedoucímu investičního odboru panu Liškutinovi a všem jeho podřízeným pracovníkům, se kterými jsme v neustálém kontaktu ohledně provozních záležitostí celé budovy.

K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil pan starosta, J. Hráček, J. Zechmeister, M. Říha, Mgr. Řepa, B. Toman, Ing. Straka, vedoucí OISBD, MVDr. Kubějová, Mgr. Sázavský, JUDr. Vaňková, pan Suchomel občan z řad veřejnosti, Mgr. Štáška, Mgr. Flamiková a pan Bartošek.

Vystoupila zde i paní Palová, občanka z řad veřejnosti, která nemá trvalý pobyt v městské části Brno-střed. Pan starosta dal proto o jejím vystoupení hlasovat:

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

Paní Palové bylo uděleno slovo.

Na závěr diskuze pan starosta ocenil věcnou a korektní debatu k tomuto tématu, kde zazněla spousta návrhů, nápadů a podnětů, které by stály za zvážení, a v rámci příslibených změn v dramaturgii provozování Tržnice Brno pan starosta doufá, že to bude mít kýžený výsledek, který vnímá, že je na něm zájem napříč celým politickým spektrem. A dále pan starosta informoval zastupitele o tom, že materiál, který zde přednesl pan Bartošek, bude zastupitelům nafocen a předán do jejich zastupitelských schránek.

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení ZMČ/2017/24/15 Seznámení s provozem Tržnice Brno

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

bere na vědomí

informace přednesené v tomto bodu od provozovatele Tržnice Brno.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 - Výsledky kontroly Odboru interního auditu a kontroly MMB, č. j. MMB/0424868/2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Ing. Straka, S. Bartík a pan starosta.

Usnesení ZMČ/2017/24/16 Výsledky kontroly Odboru interního auditu a kontroly MMB, č. j. MMB/0424868/2017

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

bere na vědomí

protokol o kontrole, č. j. MMB/0424868/2017, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a navržená opatření k odstranění zjištěných nedostatků, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Hlasování: 23 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 19 nehlasoval

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/3, k.ú. Staré Brno (Pellicova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/24/17 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/3, k.ú. Staré Brno (Pellicova)**

ZMČ BS na 24. zasedání, konaném dne 01.11.2017,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 69/3 o vým. 28 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní [REDAKCE]. [REDAKCE] a pana [REDAKCE] [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 15 nehlasoval

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 19 -Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Pan starosta sdělil, že na začátku zasedání neměl příležitost a tak až nyní by chtěl představit novou vedoucí majetkového odboru Ing. Šárku Vodákovou a novou tiskovou mluvčí paní Ivetu Fišerovou a sdělil, že pokud by zastupitelé měli na tyto kolegyně nějaké dotazy, je možné je v rámci tohoto bodu probrat. Dále pan starosta poděkoval za důvěru, kterou mu zastupitelé dali k výkonu jeho funkce, nebere to jako samozřejmost a sdělil, že to není situace, na kterou si může člověk zvyknout, a na kterou se může připravit. Pan starosta dále sdělil, že samotné projednávání bodu v úvodu dnešního zasedání bere jako vysvědčení práce, která nebyla odvedena dobře, a ubezpečil přítomné, že by nechtěl, aby po dobu jeho výkonu funkce byla tato chyba jakkoliv zopakována. Slíbil, že pokud by mu nebyla vyslovena důvěra nebo on sám naznal, že v této funkci nevykonává svoje povinnosti řádně a správně, tak by rozhodně svému nástupci řetěz předal a ukázal by mu vše, co má rozpracované, tak aby mohl jeho práci dokončit. Na závěr ještě jednou zopakoval, že tuto důvěru nebere jako samozřejmost, přijímá ji s pokorou a doufá, že se všem společně podaří poslední rok, který mají před sebou, strávit usilovnou prací tak, aby se za ni nemuseli stydět. K námitce a námětu, který byl zde dnes zmíněn, že uvažuje o spolupráci s jiným politickým hnutím, sdělil, že zejména v situaci jako je tato, člověk nemá rozhodně myšlenky pokračovat nebo blížit se k nějakým závěrům ohledně další politické

budoucnosti. Myslí si, že pro člověka, který se s politikou takto prakticky ještě nesetkal, jsou to lekce, které člověka poznamenávají a nejsou to lekce, které by dávaly člověku nadšení a křídla nějakým způsobem nahlas uvažovat o jakékoliv další budoucnosti, zejména ve chvílích jako je tato.

Mgr. Řepa vznáší interpelace: 1) Vážení členové rady, obrátili se na mě občané ohledně harmonogramu ukončení oprav ze strany Tepláren Brno, kde je potřebná koordinace s vlastníkem, či ji přímo řeší celou vlastník sám. Na Poříčí 41 byla rekonstrukce zahájena až 21.9. a budova je ve vlastnictví Brno-střed. Ing. Diatková z Tepláren Brno mi sdělila (mail mám k dispozici), že se na této adrese jedná o rekonstrukci výměňkových stanic a že není schopna přesně specifikovat, kdy bude rekonstrukce dokončena, protože nezná smluvní podmínky mezi Brno-střed a dodavatelem rekonstrukce. Žádám o informaci přesného harmonogramu oprav u této lokality – Poříčí 41.

2) Vážení členové rady, vážená paní místostarostko, žádám o alespoň přibližné vyčíslení, kolik studentů či lidí ve věku do 26 let bydlí v obecních bytech naší městské části Brno-střed?

3) Vážení členové rady, na základě konkrétního dotazu od občanů žádám o informaci, jak má správně postupovat člověk s průkazem ZTP-P, který nemá trvalé bydliště na území MČ Brno-střed, ale v centru města (pěší zóna) má svého dlouholetého lékaře a potřebuje se dopravit až přímo k ordinaci (ulice Zámečnická). Prosím o návrh ideálního postupu.

4) Vážení členové rady, vzhledem k tomu, že k 1. 1. 2018 vstupují v platnost změny u zákona o obcích, žádám informaci, jak na to bude reagováno ze strany MČ Brno-střed? Kromě jiného se mění způsob odměňování zastupitelů a to zejména ve vztahu ke kumulaci několika funkcí (maximálně v souhrnu tří různých funkcí, popřípadě jen za jednu funkci s nejvyšší schválenou odměnou). Prosím tedy o přesné vymezení, jaký bude propočet podle nových tabulek. Také se ptám, zda se budou měnit odměny členů komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva?

Ing. Straka se dotazuje radního Bartíka na téma Pohořelec. Ing. Straka sdělil, že čím se pan Bartík začne zabývat, tam je hned problém. Dle slov Ing. Straky se na každém druhém Kontrolním výboru ZMČ BS řeší nějaký problém pana Bartíka. Co se týká Pohořelce, sdělil, že se pana Bartíka všichni ptali, zda je odstranění stánků legální, on tvrdil, že ano a hned rozjel akci a teď dostal městskou část do problémů. Ing. Straka se vyjádřil, že by radní Bartík měl rezignovat, neboť dle jeho slov, aby se ještě další rok řešily takové jeho průšvihy, tak to je už opravdu moc. Dotazuje se, co když si budou nájemníci na městské části vymáhat škodu, kdo to bude platit, jak se k tomu pan Bartík postaví, jak vyvodí svoje důsledky a jak to celé vidí.

Mgr. Flamiková informovala zastupitele, že z Technických sítí Brno dostali upozornění na to, že pokud někde chybí osvětlení v ulicích nebo místech, tak má úřad podnět předat, proto Mgr. Flamiková pošle zastupitelům dopis a bude je žádat o připomínky. Sdělila, že loni žádná taková místa vytipována nebyla, ale letos už se na ni obrátili občané z ulice Spálená a z některých oblastí mezi Neumannovou a Preslovou.

Zastupitel Toman žádá o zodpovězení následujících dotazů:

1) Žádám tímto o informaci, jaké domy již byly zpracovány v rámci zakázky Podrobná pasportizace bytových domů, kterou pro městskou část realizuje Ing. arch. Michal Kristen, k datu 30. 9. 2017? Žádám o dodání kopií všech zjišťovacích protokolů do data 30. 9. 2017 a přehled všech uhrazených faktur v souvislosti s touto zakázkou.

2) Dále žádám o předložení vzorového navrhovaného řešení, které vítězný uchazeč předložil v rámci své nabídky a předložení ukázky již městskou částí převzatého pasportu na konkrétní dům.

3) Současně upozorňuji, že vítězným uchazečem navrhované řešení není součástí uzavřené smlouvy o dílo, resp. tato část smlouvy o dílo není uveřejněna na internetu.

Radní Bartík k dotazu Ing. Straky odpověděl, že podal podnět, který mimochodem může podat každý, to není nelegální. Dále uvedl, že je přesvědčen a stejně tak jsou přesvědčeni všichni právníci, se kterými toto konzultoval, tzn. jak s OPO tak i s OD MMB, že zvolený postup silničně správního úřadu byl v pořádku.

K bodu 20 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 20.²⁴ hodin.

Martin Landa
starosta MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Kerndl a JUDr. Dumbrovská

Zapsala: M. Válková