

Statutární město Brno – MČ Brno – střed  
Statutární město Brno – MČ Brno – Žabovřesky  
Statutární město Brno – MČ Brno – Královo Pole  
Statutární město Brno – MČ Brno – sever  
Statutární město Brno – MČ Brno – Židenice  
Statutární město Brno – MČ Brno – Černovice  
Statutární město Brno – MČ Brno – jih  
Statutární město Brno – MČ Brno – Starý Lískovec  
Statutární město Brno – MČ Brno – Nový Lískovec  
Statutární město Brno – MČ Brno – Kohoutovice  
Statutární město Brno – MČ Brno – Jundrov  
Statutární město Brno – MČ Brno – Bystrc  
Statutární město Brno – MČ Brno – Komín  
Statutární město Brno – MČ Brno – Medlánky  
Statutární město Brno – MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora  
Statutární město Brno – MČ Brno – Maloměřice a Obřany  
Statutární město Brno – MČ Brno – Vinohrady  
Statutární město Brno – MČ Brno – Líšeň  
Statutární město Brno – MČ Brno – Slatina  
Statutární město Brno – MČ Brno – Bohunice  
Statutární město Brno – MČ Brno – Tuřany  
Statutární město Brno – MČ Brno – Chrlice  
Statutární město Brno – MČ Brno – Bosonohy  
Magistrát města Brna\*

Níže podepsaní účastníci dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu žádají o souhlas k této dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu:

## **Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)**

### **1) Nynější nájemci**

#### **I. účastník /účastníci dohody**

1. Jméno	Rodinný stav
Trvalé bydliště	Datum narození
Kontakt (telefon/mail)	
2. Jméno	Rodinný stav
Trvalé bydliště	Datum narození
Kontakt (telefon/mail)	

je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne \_\_\_\_\_ ve znění dodatků nájemce/jsou nájemci\*

pokojevého bytu č. \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ poschodí domu (adresa)

pronajímatelem je Magistrát města Brna/ MČ Brno -

V bytě dále bydlí:

Jméno a příjmení:

datum narození:

Vztah k nájemci:

## II. účastník /účastníci

1.Jméno

Rodinný stav

Trvalé bydliště

Datum narození

Kontakt (telefon/mail)

2. Jméno

Rodinný stav

Trvalé bydliště

Datum narození

Kontakt (telefon/mail)

je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne \_\_\_\_\_ ve znění dodatků nájemce/jsou nájemci\*

pokojevého bytu č. \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ poschodí domu (adresa)

pronajímatelem je Statutární město Brno, Magistrát města Brna/ MČ Brno -

\*

V bytě dále bydlí:

Jméno a příjmení:

datum narození:

Vztah k nájemci:

**2) Účastníci se dohodli, že si vzájemně postupují práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu a nově se nastěhují takto:**

1. účastník/účastníci do bytu
2. účastník/účastníci do bytu

**3) Důvody k postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy o nájmu bytu:**

**4) Účastníci prohlašují, že:**

- si detailně prohlédli byt, do kterého se mají nastěhovat a seznámili se se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy postupitele;
- tuto dohodu uzavřeli svobodně, vážně, neuzavřeli ji v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by dohoda nemohla být uskutečněna;
- do bytů se nastěhují se všemi příslušníky domácnosti, jakož i se všemi osobami, mající právo bydlení v bytě vedle účastníků a příslušníků jejich domácností;
- nejsou nájemci nebo vlastníky dalšího bytu či rodinného domu a nebudou bydlet v jiném bytě než v tom, u něhož došlo k postoupení nájemní smlouvy k bytu
- do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy provedou v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště

**5) Účastníci berou na vědomí, že:**

- účinnost Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je podmíněna souhlasem všech vlastníků postupovaných bytů;
- na udělení souhlasu vlastníků /pronajímatelů/ nemá účastník právní nárok a vlastník své rozhodnutí nemusí odůvodňovat;
- pokud nájemci neuzavřou nové nájemní smlouvy do 60 dnů ode dne vydání posledního souhlasu pronajímatele, pozbývají souhlasy pronajímatelů k Dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy platnosti a v platnosti zůstávají původní nájemní smlouvy.

V Brně dne:

podpisy:

*(podpisy musí být úředně ověřeny)*

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala **Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed**, které naleznete na [www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju), kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

K Dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je nutno předložit:

- fotokopie nájemních smluv
- fotokopie evidenčních listů / ne starších než 3 měsíce/
- potvrzení správce domu, že není dluh na nájemném a službách
- a další doklady uvedené na webových stránkách jednotlivých MČ

### **Postup při směně bytu**

- Nájemci, kteří si chtějí byty vyměnit, si byty pečlivě prohlédnou a zjistí si, do jakých práv a povinností, vyplývajících z nájemní smlouvy, budou vstupovat.
- Nájemci vytisknou a vyplní formulář. Podpisy nájemců na formulářích musí být úředně ověřeny, v případě společného nájmu všemi nájemci.
- Žádost podá každý z nájemců u svého pronajímatele. Každému pronajímateli je odevzdán originál žádosti, případně její úředně ověřená kopie. K žádosti je nutné přiložit požadované přílohy.
- Po získání souhlasu všech pronajímatelů si nájemci dohodnou s pronajímateli, od kdy budou uzavřeny nové nájemní smlouvy a dohodnou termín předání bytů (se sepsáním předávacího protokolu včetně stavu měřidel).