



Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Žádost o opis nájemní smlouvy

Já níže podepsaný/á/

datum narození

telefon

trvale bytem

žádám o opis nájemní smlouvy k bytu číslo

v domě na ulici

, kterého jsem nájemcem.

O opis nájemní smlouvy žádám z důvodu

V Brně dne

.....

čitelný podpis žadatele

Sděluje Vám, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které naleznete na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

K žádosti o opis nájemní smlouvy je třeba přiložit tyto doklady:

- aktuální výpočtový list (vystaví správce domu, který dům spravuje)
- potvrzení o bezdlužnosti (vystaví správce domu, který dům spravuje)
- výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů (**viz příloha**)

(V případě potřeby možno vyžádat další doplňující doklady.)



Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů

Žadatel:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalý pobyt	

Manžel/manželka žadatele:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalý pobyt	

Nezletilé děti, za které je poskytován souhlas:

Jméno a příjmení	Datum narození	Trvalý pobyt

Další osoby poskytující souhlas nebo osoby, za něž je poskytován souhlas:

Jméno a příjmení	Datum narození	Trvalý pobyt

Tímto dávám/e za sebe, popř. jako zástupce za další osoby a jako zákonný zástupce rovněž za nezletilé děti, Úřadu městské části Brno-střed Odboru bytovému, Odboru investičnímu a správě bytových domů a Správě nemovitostí městské části Brno-střed (dále jen „správce“) v souladu čl. 6 odst. 1 písm. a) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) **výslovný souhlas ke zpracování následujících osobních údajů:**

- **základní identifikační údaje** – zejména jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, adresa současného bydliště,
- **kontaktní údaje** – zejména e-mailová adresa, telefonní číslo, korespondenční adresa, **a osobní údaje, které poskytnu v průběhu osobní, telefonické nebo elektronické komunikace,**
- **osobní údaje týkající se majetkové a sociální situace** – zejména číslo bankovního účtu, zdroj příjmů, výše příjmů, informace o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání, informace o pobírání dávek státní sociální podpory a jiných sociálních dávek, informace o studiu, informace o vlastnictví nemovitosti,

- **osobní údaje týkající se rodinných poměrů** – zejména informace o rodinném stavu, informace o počtu dětí, informace o rodinných příslušnících,
- **další osobní údaje, které sám poskytnu ve vlastní žádosti nebo na formuláři v souvislosti se žádostí, kterou vyřizuje správce, a rovněž osobní údaje, které jsou obsaženy v přílohách, které jsem povinen k žádosti přiložit, popř. osobní údaje v listinách, které jsem sám předložil.**

Veškeré osobní údaje jsem správcí sám/sama sdělil/a, nebo byly získány z veřejných zdrojů (registru a jiných veřejných databází a evidencí a z informací ze sociálních sítí a internetu, které jsem tam sám/sama umístil/a) nebo od třetích stran či jiných odborů a složek Úřadu městské části Brno-střed, které jsou oprávněny k přístupu a zpracovávání mých osobních údajů (např. stanovisko Odboru sociálního a zdravotního Úřadu městské části Brno-střed).

Pokud jsem správcí poskytl fotokopie občanského průkazu, cestovního dokladu nebo řidičského průkazu, beru na vědomí, že správce jejich zpracování nevyžaduje a budou v souladu GDPR zlikvidovány.

Tímto zároveň dávám za sebe, popř. jako zástupce za další osoby a jako zákonný zástupce rovněž za své nezletilé děti **výslovný souhlas ke zpracování citlivých osobních údajů**, tj. osobních údajů, které vypovídají o rasovém či etnickém původu, politických názorech, náboženském vyznání či filozofickém přesvědčení nebo členství v odborech, genetických údajů, biometrických údajů a údajů o zdravotním stavu či o sexuálním životě nebo sexuální orientaci a osobních údajů týkajících se rozsudků v trestních věcech a trestných činů, **které jsem správcí sám dobrovolně a vědomě poskytl a trvám na jejich zpracování za účelem určení, výkonu nebo obhajoby svých vlastních právních nároků.** Zároveň beru na vědomí, že správce zpracování těchto údajů nevyžaduje a tyto osobní údaje nemohou zvýhodnit moje postavení v případě jakékoli žádosti. Správce je bude zpracovávat pouze v případě, že na zpracování budu trvat a tyto citlivé osobní údaje budou na žádost kdykoli zlikvidovány.

Souhlas poskytuji k následujícím účelům uskutečňovaným samotným správcem nebo osobami jím pověřenými:

- podání a projednání jakékoli žádosti, kterou vyřizuje Odbor bytový ÚMČ BS, Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ BS nebo Správa nemovitostí městské části Brno-střed** [zejména žádosti o pronájem bytu či nebytového prostoru, žádosti podané v rámci Seniorského programu, žádosti o prodloužení nájemní smlouvy, osvědčení přechodu nájmu bytu po úmrtí, žádosti o zúžení nájemní smlouvy po úmrtí, popř. po odstěhování, žádosti o postoupení práv a povinností ze smlouvy (výměna bytu), žádosti o souhlas s podnájemem, žádosti o rozšíření nájemní smlouvy (o další osobu), žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy (změna jména, sňatek apod.), žádosti o zpětvzetí výpovědi z nájmu, žádosti o narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, žádosti o ukončení nájemního vztahu, žádosti o prominutí dluhu, žádosti o splátky dluhu, žádosti o zrušení údaje o místě trvalého pobytu], vč. **vedení v evidenci žadatelů o pronájem bytu,**
- usnadnění a zrychlení komunikace v průběhu vyřizování jakékoli žádosti a v průběhu trvání nájemního vztahu v domě, bytě nebo nebytovém prostoru ve správě městské části Brno-střed** – využívání telefonního čísla a e-mailové adresy v průběhu vyřizování žádosti, trvání smlouvy, vč. předávání základních identifikačních a kontaktních osobních údajů dále zmíněným příjemcům.

Neuděluji souhlas pro následující účely: _____ [uveďte písm. a) nebo b) dle seznamu výše].

Zpracování osobních údajů je uskutečňováno správcem, ale osobní údaje mohou být předány nebo rovněž zpracovávány také následujícími **zpracovateli nebo příjemci**:

- **Rada městské části Brno-střed a její komise a Zastupitelstvo městské části Brno-střed a jeho výbory,**
- **Statutární město Brno** a jeho orgány, zejména **Magistrát města Brna**, a ostatní městské části statutárního města Brna vč. jejich orgánů,
- podnikatelé, kteří provádějí **rekonstrukce, opravy či modernizace budov, bytů či nebytových prostorů,**
- podnikatelé, kteří provádějí **pasportizaci budov, bytů či nebytových prostorů,**
- podnikatelé, kteří provádějí **údržbu a kontrolu budov, bytů či nebytových prostorů vč. všech potřebných revizí** (např. revize komínů či kotlů),
- **administrátoři veřejných zakázek** v případě veřejných zakázek na rekonstrukce, opravy či modernizace budov, bytů či nebytových prostorů,
- **advokáti, soudní exekutoři, soudní znalci a notáři** v souvislosti s výkonem vlastnického práva či převodem vlastnického práva,
- **provozovatelé kamerových systémů** v případě umístění kamerového systému do bytového domu v souladu se směrnicí o ochraně a zpracování osobních údajů Úřadu městské části Brno-střed.

Beru na vědomí, že může dojít k dalšímu zpracování, které není uskutečňováno na základě souhlasu:

- **zpracování na základě plnění smlouvy** – v případě uzavření nájemní či jiné smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů uvedených ve smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR; poskytnutí osobních údajů

je zde zákonným požadavkem, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť druhá strana by nebyla dostatečně identifikována;

- osobní údaje jsou v takovém případě zpracovávány po dobu trvání smlouvy, popř. po dobu zákonných archivačních povinností;
- **zpracování na základě plnění právních povinností** – v případě plnění právních povinností městské části Brno-střed dochází ke zpracování na základě čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR; jedná se o povinnosti plynoucí z občanského zákoníku, účetních a daňových předpisů; v souvislosti se zadávacím řízením (v případě rekonstrukce, opravy či modernizace domu, bytu či nebytového prostoru) mohou být osobní údaje uchovávány po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace; jelikož je městská část Brno-střed orgánem moci veřejné, mohou být moje osobní údaje předmětem žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím (v takovém případě bude provedena dostatečná anonymizace);
- **zpracování na základě oprávněného zájmu** – pro případ výkonu a ochrany vlastnického práva může dojít k dalšímu zpracování na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (zpracování na základě oprávněného zájmu), a to zejména v případě provádění rekonstrukcí, oprav či modernizací budov, bytů či nebytových prostorů, při provádění pasportizace budov, bytů či nebytových prostorů, při vedení soudních sporů týkajících se nájemní či jiné smlouvy (vymáhání dlužného nájemného, vznik škody na domu, bytě či nebytovém prostoru, vyklizení bytu či nebytového prostoru apod.), při pořizování záznamů z kamerových zařízení sloužících k ochraně majetku a bezpečnosti; osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po jakou budou plynout práva a povinnosti stran vzniklá ze smlouvy (s ohledem na zákonné promlčecí a prekluzivní lhůty) a dále po celou dobu soudního sporu vč. všech řádných i mimořádných opravných prostředků; v případě zpracování na základě oprávněného zájmu je možné vznést námitku proti zpracování v souladu s čl. 21 GDPR.

Čestně prohlašuji, že **osobní údaje, které jsem poskytl/a jsou přesné, pravdivé a úplné.**

Tento souhlas je udělen **na dobu určitou**, a to na **dobu trvání vymezeného účelu**. Po uplynutí účelu budou shromážděné a zpracované osobní údaje skartovány v souladu s archivačním a spisovým řádem Úřadu městské části Brno-střed.

Tento souhlas je **dobrovolný**. Byl/a jsem srozumitelně poučen/a o tom, které údaje je nutné poskytnout kvůli plnění smluvních a zákonných povinností a které jsou zpracovány nad rámec plnění těchto povinností s mým souhlasem.

Tento souhlas **může být kdykoliv odvolán**. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Odvoláním souhlasu zároveň není dotčena zákonnost zpracování, které je smluvním nebo zákonným požadavkem, příp. zpracování, které je prováděno na základě oprávněného zájmu. V případě zpracování na základě oprávněného zájmu je možné vznést **námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR**.

Tímto také beru na vědomí, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které naleznu na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtu více o zpracování osobních údajů a mých právech. Kdykoli se také můžu obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů na e-mailové adrese poverenec@brno-stred.cz. Aktuální informace o pověřenci naleznu také na webu www.brno-stred.cz.

Podpis žadatele:

Datum a místo podpisu	Jméno a příjmení	Podpis

Podpis manžela/manželky žadatele:

Datum a místo podpisu	Jméno a příjmení	Podpis

Podpis dalších osob:

Datum a místo podpisu	Jméno a příjmení	Podpis